

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第216、217号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第216号	东富镇龙潭村	47480.05	工业用地	1262.97	1262.97	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%;绿地率:7;建筑限高:7;固定资产投资强度:不低于216万元/亩。
[2022]网挂第217号	仙岳山街道办事处碧山村、万宜村	23368.73	教育用地	1280	2551.87	30	50年	容积率:≤1.0;建筑密度:≤35%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤30M。

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》

等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。[2022]网挂第216、217号申请人可于2022年9月30日至2022年10月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第216、217号均为2022年10月20日8时起至2022年10月27日17时止。网上挂牌报价时间:[2022]网挂第216号2022年10月20日上午8时起至2022年10月31日9时止;[2022]网挂第217号2022年10月20日上午8时起至2022年10月31日10时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账

负责交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(5)为加强对入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时,应与湖南醴陵经济开发区管理委员会签订《入园协议》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

2.[2022]网挂第217号

(1)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起半年内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)由醴陵市土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(4)地块规划为民办全日制高级中学,竞得人须按规划开发建设。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(自然资源所有者权益股)

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年9月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第218、219号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第218号	渌口区渌口镇	43191.14	居住用地(可兼容商业比例≤5%)	2000	9875	100	70年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤23%;绿地率:≥25%;建筑限高:4。
[2022]网挂第219号	渌口区渌口镇	43234.44	居住用地(可兼容商业比例≤5%)	2000	9885	100	70年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤23%;绿地率:≥25%;建筑限高:4。

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让

国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。[2022]网挂第218、219号的申请人可于2022年9月30日至2022年10月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第218、219号均为2022年10月20日8时起至2022年10月27日17时止;网上挂牌报价时间:[2022]网挂第218号2022年10月20日8时起至2022年10月31日11时止;

订之日按现状交地,前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(3)相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

2.[2022]网挂第219号

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日按现状交地,前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

(3)相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产权)

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年9月30日

价格便宜了,新能源车一车难求,传统的“低收高卖”结束 株洲二手车市场出现三种“新情况”

株洲晚报融媒体记者/张威



▲湘浙二手车市场外景。记者/张威 摄



▲展厅内停满了各类二手车。记者/张威 摄

今年以来,为加快促进汽车消费潜力释放,活跃二手车市场,政府出台了包括取消二手车限迁、规范二手车交易等多个政策。不仅如此,日前,公安部、市场监管总局、生态环境部、交通运输部四部门联合印发《关于深化机动车检验制度改革优化车检服务的工作意见》(下称《意见》),提出10年以上车龄的车辆仅需在第6年和第10年上线检验,10年以上车龄的车辆改为每年检一次,15年以上一年两检的规定废除。

有业内人士表示,不管是取消二手车限迁,还是《意见》的推出,都将促进二手车市场车源的流通,增加了市场多元化。那么,利好政策频出下,我市二手车市场又是怎样的情形?

限迁开放后,二手车便宜了

“看车吗?都是刚收的新车。”近日,来到天元区湘浙二手车市场,车商们热情地向顾客打着招呼,相比大厅琳琅满目的展车,前来看车的顾客却屈指可数。

“有看中的没?我这里没有,可以帮你到别的地方调。”株洲至尊保二手车行老板陈勋详细地介绍着展车情况,店外200多平方米的场地停了十多台车。

展车中除了有本地牌照,还有部分是外地牌照。对此,陈勋表示:“在限迁取消后,车商会从不同的地方迁入或迁出一些比较受欢迎的车型,这样也能丰富一下车源。”

今年二手车行情如何?“上半年有价无市,不好卖。”他说道,上半年受新车市场优惠力度影响,二手车销量下滑严重。据陈勋回忆,上半年他店里才出售了10台车不到。但随着新政落地,6

燃油车怕“砸”在手里 新能源车一车难求

“销量是涨了,利润就降了。之前高价收的车,总不能‘烂’在手里,只能赔钱处理。”陈勋说,今年上半年市场行情不好,有不少之前囤的车辆卖不出去。等“国五”车辆放开后,市场回暖,外地车辆进来的多了,价格就下来了。“上半年虽然销量不高,但是一辆2013年的宝马3系能卖24万元左右,现在只能卖到20万元出头。”

同样苦恼的还有专门做二手豪车的易先生,他在去年收了一辆雷克萨斯IS250,由于市场环境问题车辆一直没卖出去,“在限迁开放后,车源大幅增加导致车价售价一再下挫。”他告诉记者。

瑞博二手车销售经理陈宇翔表示,在限迁政策放开后,我市二手车的价格整体保持在低位,之前不少高价“囤车”的车商

只能按照现在的行情低价抛售,“这对于消费者来说是利好。”他说。

相比燃油车行情起伏不定,新能源车则成了市场里的“香馍馍”。今年新能源汽车销量不断上涨,尽管供应短缺导致提车周期变长,但是不少消费者将目光转向了新能源车。一时间,特斯拉、小鹏、比亚迪等品牌的准新车成为二手车市场的宠儿,车商也开始大量进货。

“株洲二手新能源车一车难求,尤其是销量不俗的特斯拉,车商们你争我抢,到最后其实没剩多少利润。”陈宇翔表示,车况好的特斯拉车型保值率甚至会在原车价85%左右,再加上现在部分车型还有补贴,新车价格比二手车高不了多少,导致原本难出手的燃油车就更难处理了。

传统的“低收高卖”结束 未来更多靠多元服务盈利

“行情起起伏伏,大家都在观望。”二手车商易先生表示,本来限迁解除后,不少外地车商会来采购,不过现在各地新车销售优惠很大,这对他们这行产生了很大的影响。尽管各种利好消息传出,眼下二手车市场还没彻底回暖,但是易先生依旧对二手车行业充满信心。在他看来,现在国家已经开始出手整顿二手车市场,这也是一个好的开始。

新政策规定,从2023年1月1日开始,一年出售少于3辆二手车,无法办理过户的手续。这条规定就限制了一些私人车贩子,也正是如此,才能对二手车商进行规范化的管理,现在允许二手车商走向市场化、正规化,让汽车交易变得透

明,让客户买得放心。株洲别克汽车销售服务有限公司总经理熊若琳认为,“目前,二手车市场是进入一个稳定阶段,二手车市场面临的一个障碍就是估值出现明显下降,进入9月以来随着新车上新,估值逐渐趋于稳定,二手车经销商日子也会好过一点。”

对于二手车市场今后的发展,一些业内人士则表示,政策的出台也是对二手车行业进行洗牌,传统的低收高卖时代已经成为过去,如果还想靠这种形式谋利,也将被淘汰。今后二手车商想要盈利还得依靠服务,类似于4S店这种形式,利用金融、保险、售后来服务客户,这样才能得到更好的发展。



公益广告

森林防火 人人有责

森林火灾重防范 严控火源是关键

株洲晚报 出品
设计/胡兴鑫

盛康·国际颐养苑

招募社区养老顾问

您了解老年人需求吗?
愿意帮助老年人解决养老难题吗?

湖南盛康养老招募社区幸福养老合伙人
(株洲城市四区各招10名)

成为合伙人后可享受由湖南盛康养老提供的健康幸福老年福利

报名条件

- 1、热爱养老事业,乐于为老服务。
- 2、年龄55-70岁,身体健康,有良好的交流沟通能力。

电话:0731-28838888 地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑