

# 就中日邦交正常化50周年 习近平同日本首相相互致贺电

新华社北京9月29日电 9月29日，国家主席习近平就中日邦交正常化50周年同日本首相岸田文雄互致贺电。

习近平指出，50年前的今天，中日两国老一辈领导人审时度势，高瞻远瞩，作出实现中日邦交正常化的重大政治决断，揭开了两国关系崭新篇章。50年来，在两国政府和两国人民共同努力下，双方先后达成四个政治文件和一系列重要共识，各领域交流合作不断深化，给两国和两国人民带来重要福祉，也促进了地区乃至世界和平与发展。

习近平强调，我高度重视中日关系发展，愿同岸田文雄首相一道，引领双方以邦交正常化50周年为契机，顺应潮流大势，共同致力于构建契合新时代要求的中日关系。

岸田文雄表示，50年前，中日两国老一

辈领导人秉持战略思维和政治勇气，开辟了日中关系新的历史进程。50年来，日中两国在经济、文化、人员往来等广泛领域合作取得长足发展。双方携手开创日中关系新未来，具有重要意义。日方愿同中方一道，着眼下一个50年，推动构筑建设性、稳定的日中关系，共同促进两国、地区和世界的和平与繁荣。

同日，国务院总理李克强同岸田文雄互致贺电。李克强表示，中日两国地缘相近、文缘相通，同为地区和国际社会重要国家，中方愿同日方一道，致力和平友好共处，维护两国关系政治基础，深化各领域交流合作，妥善管控矛盾分歧，推动中日关系以邦交正常化50周年为新起点，持续健康稳定前行。

# 部分城市首套住房贷款利率下限放宽

据人民网 9月29日，人民银行、银保监会发布通知，决定阶段性调整差别化住房信贷政策。符合条件的城市政府，可自主决定在2022年底前阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

这一政策措施的出台，有利于支持城市政府“因城施策”用足用好政策工具箱，促进房地产市场平稳健康发展。在当地政策范围内，银行和客户可协商确定具体的新发放首套住房贷款利率水平，有利于减少居民利息支出，更好地支持刚性住房需求。

具体来看，一是对于2022年6-8月份新建商品住宅销售价格环比、同比均连续下降的城市，在2022年底前，阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

二是按照“因城施策”原则，符合上述条件的城市政府可根据当地房地产市场形势变化和调控要求，自主决定阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限，人民银行、银保监会派出机构指导省级市场利率定价自律机制配合实施。

# 推动保交楼专项借款加快落地使用 并视需要适当加大力度

据新华社北京9月29日电 中国人民银行29日发布消息称，要强化跨周期和逆周期调节，加大稳健货币政策实施力度，发挥好货币政策工具的总量和结构双重功能，为实体经济提供更有力的支持。

人民银行货币政策委员会近日召开2022年第三季度例会。会议指出，要进一步疏通货币政策传导机制，保持流动性合理充裕，增强信贷总量增长的稳定性。用好政策工具箱，重点支持基础设施建设和保障性住房建设。结构性货币政策工具要继续做好“加法”，强化对重点领域、薄弱环节和受疫情影响行业的支持，支持金融机构发放制造业等重点领域设备更新改造贷款。引导金融机构

增加制造业中长期贷款，着力稳定产业链供应链。

会议提出，引导大银行服务重心下沉，推动中小银行聚焦主责主业，支持银行补充资本，优化央行政策利率体系，发挥存款利率市场化调整机制重要作用，发挥贷款市场报价利率改革效能和指导作用，推动降低企业综合融资成本和个人消费信贷成本。

此外，会议提出，因城施策用足用好政策工具箱，支持刚性和改善性住房需求，推动保交楼专项借款加快落地使用并视需要适当加大力度，引导商业银行提供配套融资支持，维护住房消费者合法权益，促进房地产市场平稳健康发展。

# 科学精准做好国庆假期疫情防控 ——国务院联防联控机制回应热点问题

新华社北京9月29日电 国庆假期临近，怎样科学精准做好疫情防控？对学校疫情防控方面作了哪些针对性工作部署？国务院联防联控机制29日召开新闻发布会，对热点问题进行回应。

### 与8月份相比疫情波及范围不断缩小

“当前，全国疫情仍然呈现出‘点多、面广’的特点。近期，疫情主要集中在西藏、宁夏、贵州、黑龙江等省份，以奥密克戎变异株BA.5和BA.2.76亚分支为主。”国家疾控局传染病防控司司长雷正龙表示，与8月份相比，每天新增感染者数大幅度下降，疫情波及范围不断缩小。

### 国家卫生健康委新闻发言人米锋表示，要毫不松懈坚持“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”总方针，严格落实第九版防控方案和“九不准”要求，科学精准抓好疫情防控工作。坚决防止简单化、“一刀切”和层层加码，引导人员安全、有序流动。

### 迅速扩充医疗救治资源、对新冠肺炎患者进行分类分级管理、早期干预和预警筛查、形成强有力的专家救治力量、坚持中西医并重……针对当前疫情防控热点问题，国务院联防联控机制29日召开新闻发布会，对热点问题进行回应。

### 委医政医管局副局长李大川表示，到目前为止，疫情重点地区的医疗救治工作在有序开展，救治效果良好。

### 全力以赴做好交通物流保通保畅

交通运输是服务保障的基础支撑，也是疫情防控的关键环节。交通运输部运输服务司副司长韩敬华表示，交通运输部通过专项安排、视频调度、驻点检查等方式，指导各地统筹做好运输服务保障和疫情防控工作，全力保障人民群众健康安全便捷出行。

### 韩敬华介绍，在保障交通网络畅通有序方面，坚持24小时值班值守，保持应急运输保障电话畅通，一事一议解决交通物流不通不畅问题，坚决防止过度通行管控问题的反弹。坚决杜绝擅自关闭高速公路、普通公路、铁路车站、港口码头、航空机场、邮政快递分拨中心等交通物流基础设施，切实保障交通物流网络畅通运行。

### 韩敬华表示，要加强对重点涉疫地区跟踪调度，推动供需有效对接，全力保障涉疫地区医疗防控物资、民生物资、重要生产物资等运输需求。

此外，交通运输部指导实施全域静态管理的城市落实“一不得、四立即”的保障措施，即不得“一刀切”限制货车通行，立即实施重点物资通行证制度、立即执行“点对点”运输闭环管理措施、立即启动应急物资中转调运站、立即公布24小时应急运输保障电话，切实保障重点物资运输车辆通行顺畅。

### 不前往国内中高风险地区旅游

国庆假期是民众参加文化活动和外出旅游的高峰期。文化和旅游部市场管理司副司长李晓勇说，文化和旅游部要求旅行社和在线旅游企业不得经营出入境团队旅游和“机票+酒店”业务，暂停在有中高风险地区的县(市、区、旗)和直辖市的区(县)经营团队旅游及“机票+酒店”业务，暂停陆地边境口岸城市团队旅游业务。

李晓勇提醒游客，要通过权威渠道了解出发地及目的地最新疫情防控政策，自觉遵守当地政府及有关部门发布的公告提示，不前往国内中高风险地区旅游。出现感冒、发热等症状时，应立即停止旅游，并及时就医。自觉遵守疫情防控规定，戴口罩、勤洗手、少聚集、勤通风，养成“一米线”好习惯。

针对校园防疫问题，教育部体卫艺司副司长、一级巡视员刘培俊说，充分发挥教育系统疫情监测机制预警作用，每日统计校园疫情、开学返校以及校园管理总体情况，动态分析、及时了解发展态势和动向，增强校园疫情防控主动性、针对性和科学性。

同时，教育部联合国家疾控局印发了高等学校、中小学校和托幼机构新冠肺炎疫情防控技术方案(第六版)，推动各地逐级开展学校疫情防控技术方案培训工作，提高各地教育部门和学校疫情防控的管理能力和突发疫情应急处置能力。

## 整治谣言乱象

漫画：整治网络谣言 新华社发

## 中央网信办 整治谣言乱象

### 中央网信办开展网络辟谣标签工作

据新华社北京9月29日电 记者29日从中央网信办获悉，今年8月以来，按照“清明·打击网络谣言和虚假信息”专项行动统一安排，中央网信办举报中心会同网络综合治理局以中国互联网联合辟谣平台为依托，组织12家网站平台开展网络辟谣标签工作，对存量谣言进行全面梳理标记，对被标记的典型网络谣言样本及时通报曝光，最大限度挤压网络谣言生存空间。

#### 迁坟公告

经批准，株洲市2022年度第三十批次建设用地项目需用马鞍山社区荷叶组、兔子组土地。请上述红线范围内的坟主于公告发布之日起十日内到马鞍山社区项目部办理登记手续，逾期将作无主坟处理。

联系人：徐先生 13873301100  
株洲市石峰区云田镇人民政府  
2022年9月30日

### 房屋租赁权拍卖公告

受委托，我公司定于2022年10月17日上午9:00，在www.zzfcpm.com举行网络拍卖会，拍卖处置：株洲市荷塘区金城路12号金山新城公租房10栋104号中298平方米八年房屋租赁合同使用权，起拍价17880元/月。9月30日-10月14日17:00止在标的物所在地展示。报名、拍卖演示地点：市公共资源交易中心，监督电话：22580125，咨询：28513677、13077086577(周)。

株洲市房地产拍卖有限责任公司  
2022年9月30日

### 年产2000吨间叔丁基苯酚项目环评信息公示

年产2000吨间叔丁基苯酚项目环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成，公众可于即日起5个工作日内访问 <https://www.hnhbqj.com/eia/gongshi/6341.html>，或至建设单位查阅；可采取信函等方式反馈意见。

建设单位：株洲九派科技发展有限公司  
公司地址：株洲市攸县高新技术产业开发区攸州工业园

联系人：李志强 联系电话：19876666636  
邮箱：705840620@qq.com

### 债权转让预告公告

湖南株洲珠江农村商业银行股份有限公司持有的株洲市新芦淞服饰置业有限公司不良贷款债权，贷款本金、利息、代垫费用等共计31681036.49元(截止2022年9月21日数据，其中本金余额29897551.31元，利息、罚息、复息等1583874.80元，代垫费用199610.38元，具体数据以我行账务处理日为准)公开举行现场债权转让竞价会，按现状公开竞买，无损转让。

特别提示：  
1.本次竞价为现场竞价：采用“保留价(保密底价)+多轮报价”的竞价方式进行竞价。竞买保证金：人民币100万元。  
2.意向受让方必须符合受让主体资质，意向受让方及其股东、资金来源与本次拟转让的不良资产不得有利害关系，意向受让方的受让行为应符合国家相关法律法规的规定。  
3.有意竞买者，请于2022年11月1日16时前将竞买保证金汇入湖南株洲珠江农村商业银行股份有限公司指定账户(户名：湖南株洲珠江农村商业银行股份有限公司，账号：9070000012080101，开户行：湖南株洲珠江农村商业银行股份有限公司营业部，以到账为准，转账备注：新芦淞项目竞买保证金)，并提交资格证明文件供审查。  
4.标的展示时间：2022年10月17日—21日，展示地点：株洲市芦淞区建设南路51号。  
5.具体详情请与我行咨询，联系人：刘先生(电话：13786342510)。

湖南株洲珠江农村商业银行股份有限公司  
2022年9月30日

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第215号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	荷塘区黄泥塘路与悦合路交汇处以西	土地级别	商服五级 2411元/㎡，住宅四级 2283元/㎡
土地面积	107408.23㎡(合161.11亩)	出让面积	88362.25㎡(合132.54亩)
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 2.2	建筑密度	≤ 22%
建筑限高	/	绿化率	≥ 35%
土地用途	城镇住宅用地(商业比例:3%-5%)	出让年限	住宅70年,商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》(编号B1[2022]0059)及蓝图图实施。		
停车位标准	住宅1个/户;商业0.4个/百平方米建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	出让起始价确定为39631万元(合299万元/亩,楼面地价2039元/㎡,其中包含学位配套费2586万元)		
竞买保证金	按出让起始价的30%确定为11890万元		
每次增价幅度	397万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金(按宗地成交价款20%确定)后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)，均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网站上交易。报名时间：2022年10月20日8:00至2022年10月27日17:00止。网上挂牌报价时间：2022年10月20日8时起至2022年10月31日16:00止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2022年10月27日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：  
省自然资源厅举报电话：0731-89991216  
网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)；  
系统使用服务咨询电话：0731-28681391(技术信息科)；  
湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)；  
株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年9月30日

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第220号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	天元区栗塘路以西、博古山北公园东侧	土地级别	商服四级 3089元/㎡，住宅四级 2283元/㎡
土地面积	34210.66㎡(合51.32亩)	出让面积	34210.66㎡(合51.32亩)
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 1.1	建筑密度	≤ 35%
建筑限高	/	绿化率	≥ 30%
土地用途	城镇住宅用地(商业≤5%)	出让年限	住宅70年,商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》(B1[2021]0112)和蓝图图实施。		
停车位标准	住宅1个/100㎡建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	16526万元(合322万元/亩,楼面地价4391元/㎡)		
竞买保证金	4958万元		
每次增价幅度	165万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交付。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
逾期缴纳土地出让金处置	竞得人未按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金(按宗地成交价款的20%确定)后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。		
附加条件	竞得人应按《关于促进商住用地有序供应有效利用专项工作方案》文件要求，缴纳宗地应分摊的学位保障费用。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)，均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网站上交易。报名时间：2022年10月20日8:00至2022年10月27日17:00止。网上挂牌报价时间：2022年10月20日8时起至2022年10月31日16:30止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2022年10月27日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：  
省自然资源厅举报电话：0731-89991216  
网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)；  
系统使用服务咨询电话：0731-28681391(技术信息科)；  
湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)；  
株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年9月30日

# 盛康·国际颐养苑

地址：株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑

# 29年专注养老托残

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

班车接送 实地考察

联系电话：28838888

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人：唐先生13873328648(微信同号)