

“社区基金”首次亮相 老旧墙穿上了“花衣裳”

株洲晚报融媒体记者/谢嘉 通讯员/袁宇娜

荷塘区桂花街道湘华41栋,存在30多年了,这几日,它在居民的期待中变了模样,美丽的彩绘墙吸引了不少居民打卡,花园议事角成了老人、儿童坐一坐的好去处。“社会力量出资、党支部出智、社区社工出力、人民群众满意”,这是株洲首次探索“社区基金”新模式以来,小区美化改造的一个缩影。



▲社区基金为老旧小区换新颜。记者/谢嘉 摄

● 老旧墙上“花衣裳”,居民点赞

这段时间,桂花街道赵家冲居民欣喜地发现,身边几个老旧小区,原本老旧灰暗、光秃秃的墙“穿”上了“新衣”,一幅幅构思巧妙的彩绘为人们的生活增添了不少乐趣。社区环境提升,得到了居民们的连连称赞。

湘华41栋建于20世纪80年代,经过岁月的冲刷,部分墙体已经老旧脱落。为解决与群众利益密切相关的难点问题,赵家冲社区建湘党支部提出美化小区公共区域的规划。在充分征求居民们的意见后,他们得到了大家的积极支持。“你们什么时候画,让停在附近的车挪开,

这样你们好上手。”得益于居民们的配合,从确定图案到完成所有墙绘只花了一个星期。如今,淡黄色的墙上,写着“邻里一家亲”,公共区域一角设置成花园议事角,墙上漫画写着“有事好商量”,墙下设有居民休闲桌椅。

“旁边的金华小区墙绘也很漂亮!”在金华小区靠马路的公厕墙面,画上了大片绿植的垂直农场、居民卡通图像等各具特色的图案。居民夏女士说,这里改造之后吸引了很多人,大家都来走走,甚至以前不见面的老邻居,见面的机会都多了。

● 社区“微基金”助力社区治理新作为

这次美化空间改造的资金来源并非单由政府投入,而是引入了桂花街道“一米花园”项目社区基金。社区基金是株洲社区治理领域的新生事物,旨在撬动更多社会力量助力社区治理,聚焦困难群众的兜底需求,凸显慈善惠民服务实效。

桂花街道相关负责人介绍,今年以“99公益日”为契机,创新社区基金募集机制和方法,动员社会公众、企事业单位等为基层社会治理

捐赠资金。株洲首次探索“社区基金”新模式,便捷的网络筹款渠道及搭建推广平台,链接了更多社会资源支持社区发展,最终赵家冲社区筹集17000元,阳光里社区筹集15000元。

“7月份就开始筹备了。”该工作人员说,项目创新探索“社会力量出资、党支部出智、社区社工出力、人民群众满意”的城市更新改造模式,目前在两个社区试点,获得良好的社会反响和群众的普遍认可。

● 多元主体参与,群众共建、共治、共享

如何善用资源、筹措资金?如何规范合理地运行社区基金?

桂花街道相关负责人表示,社区基金资金来源多样,包括本社区居民、驻区企事业单位的自愿捐赠;社区基金的业务范围包括帮扶社区困难群体、资助社区公益项目、传播公益文化等。社区基金的运行必须要由多元主体参与,发动社区单位和居民群众共建、共治、共享。对于收进来、花出去的每一笔钱,由街道

社区、小区各党支部共同监管,及时公布。

“社区基金是集结各方资源,能够与公共财政错位投放,解决一部分社区治理问题。”株洲市大同社会工作服务中心总干事王鹏表示,它还有助于拓宽居民参与社区治理的渠道,不管是直接为基金捐赠,还是参与基金资助的社区治理项目,或者成为基金运作管理团队的志愿者,居民可以选择的参与方式是多样的。

奋战在征拆一线的“老兵” 1天完成原计划7天的拆除任务

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 通讯员/冯雅 余姣)在芦淞区枫溪街道,有一名干部长期走家串户做基层群众工作,加班加点毫无怨言,只为促成签约完成、项目竣工,他就是枫溪街道党工委副书记、办事处主任刘晓波。自2020年6月到枫溪街道任职以来,他先后牵头完成10余个项目,签约房屋112栋、土地1554亩。

● 1天完成原计划7天的拆除任务

枫溪街道年轻干部多,刘晓波充分发挥出传帮带作用,将自己学到的征拆知识经验向年轻人倾囊相授,带领年轻干部到项目建设的主战场上经风雨、历实战。

违章建筑成了极少数群体谋取个人利益的

捷径,这增加了征拆工作的难度。为了兼顾国家利益与群众个人利益,在每个项目启动前,刘晓波都会带领工作人员,仔细研究项目房屋构成,高效推进征拆工作。

在“拆违保安”百日攻坚行动中,面对被拆迁方漫天要价、群众要挟的棘手情况,刘晓波连夜调度,主动到征拆户家中讲解相关政策,仅用1天时间完成原计划需要7天的拆除任务,一次性拆除面积超3600平方米,用实际行动持续深化拆违保安行动成效,坚决扫清项目推进障碍。

凭借对征拆工作的满腔热情,刘晓波带领拆迁干部啃下了一个“硬骨头”。

● 把工作做到了征拆户心坎上

今年,市征拆拆迁和房屋征收工作协调领

失独老人有恙 网格员陪同就医

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周嵩)“身体恢复得怎么样?最近天气转凉,注意保暖。”9月25日上午,郑艳英拨通了桥梁厂生活区周奶奶的电话,嘘寒问暖的同时,不忘叮嘱老人,需要帮忙随时联系。

郑艳英是石峰区响石岭街道万泥塘社区的网格员,年逾七旬的周奶奶是一位失独老人,丈夫已经去世,平时一个人独自生活,是社区的重点帮扶对象。

“身体不舒服,头疼得厉害,想去医院看看。”前几天,周奶奶向网格员求助称,她已联系了自己的侄女,但侄女要晚上才能赶到,希望网格员能陪同自己去医院看病。

接到老人诉求,万泥塘社区网格员王瑛与郑艳英迅速陪着老人一起前往株洲市二医院就医,从排队挂号一直到老人办完住院手续,全程陪同服务。当晚,老人的侄女赶到医院,郑艳英才放下了悬着的心。

“这是一位网格员应尽的责任。”郑艳英说,空巢老人、独居老人、失独老人是社区的重点帮扶对象,今后会一如既往地,尽最大能力让网格内的老人们晚年生活幸福、安康。

小区多棵树木枯死 业主及时处理安全隐患

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周嵩)“小区内多棵老树已经枯死,经常有树枝掉落。”近日,石峰区响石岭街道金盘岭社区杉塘路1号小区居民向网格员肖娟反映,小区内存在安全隐患,希望网格员帮忙及时协调处置。

杉塘路1号小区共有居民45户,无物业公司入驻服务,现由业委会参与治理。得知情况后,肖娟赶到现场发现情况属实,立即组织小区业委会及居民代表一起商讨,共同寻找解决办法。

“社区向相关部门报备,我可以联系人义务帮忙砍伐。”协调会上,小区业主曾先生主动提出,愿意为小区出一份力。

上周,该小区内7棵枯树相继被砍伐。安全执勤,参与树枝清理……砍伐现场,小区里的热心居民积极主动。“枯树清理后,院子更加干净明亮了,再也不担心出门被掉落的枯枝砸到头了。”一位居民说。

“小区是我家,治理靠大家。”肖娟说,安全隐患得以迅速处置,依靠的是广大业主的齐心协力,希望大家继续为小区美好生活贡献力量。

导小组办公室要求1个月内完成“枫四路”项目11栋房屋、10余亩土地的征拆工作。面对时间紧、要求高的巨大压力,刘晓波积极参与项目协调、走村入户,亲自参与谈判,与征拆户交心谈心。

他创新尝试“正面攻坚、熟人助攻、外围渗透、各个击破”的三维攻坚工作法,多渠道持续做征拆户思想工作,耐心答疑解惑,设身处地考虑其合理诉求,维护其合法权益,赢得了群众的信任,最终顺利完成“枫四路”剩余3户的签约工作,解决了长达12年的扫尾难题。

“要做好人民满意的征拆拆迁就是要让人民群众共享发展红利,如果因为征拆拆迁给百姓的正常生活造成不便,就说明我们征拆工作没有做到位”,这是刘晓波在征拆工作中讲得最多的话。

株洲“地摊经济”升温,“放”与“管”该如何平衡?

株洲晚报融媒体记者/伍靖雯

这几天,最新修订的《上海市市容环境卫生管理条例》在互联网上引起热议:这一法规对“设摊经营”作了优化,允许符合限定条件的设摊经营。这也意味着上海不再全面禁止“路边摊”。

如何对待“地摊经济”,一直是城市管理重点问题。一边是街边摊位伴生的“烟火气”,激发城市活力,另一边则是“一放就乱”等治理难题。

“放”与“管”之间如何平衡,株洲进行了哪些探索?效果如何?记者走访了解。

● 为地摊“松绑”,我市做了不少探索实践

9月23日一大早,石峰区湘天桥农贸市场前的便民零担区,菜农何秋花像往常一样,挑着一担子新鲜蔬菜找个位置落座。

这个零担区有82个摊位,今年6月份投用后,人气越来越旺。石峰区城管局有关负责人介绍,湘天桥农贸市场已有30多年历史,曾经有不少菜农在外围占道摆摊,影响环境和通行秩序。

从有序引导、满足居民需求的角度出发,该局联合湘天桥市场管理处,在市场前设立了便民疏导零担区,制定了管理规定,要求进入零担区的须是本地自产自销的菜农,且须取得“自产自销证”。市场食品安全检测中心会对菜农的蔬菜进行抽检,抽检样品累计出现3次不合格的经营者,取消其“自产自销证”。

相比在市场中租赁摊位,进入零担区的菜农只需象征性支付卫生管理费,不少以往走街串巷与执法人员“躲猫猫”的菜农,都选择来这里摆摊,“有合适的地方摆摊当然好,能安心做生意,卖得也快一些。”何秋花说。

湘天桥农贸市场前的菜农零担区,是我市城市管理坚持“堵疏结合”、不搞“一刀切”的一个缩影。实际上,近年来,我市分批设置了一些允许摆摊的便民疏导点,每年还根据疏导点周边居民意见以及城市发展情况进行审定更新。

《株洲市城市综合管理条例》第三十七条也规定,在不影响城市交通和市容环境卫生的情况下,市、县(市)区人民政府可以确定摆摊设点的区域、时段。

可以说,为地摊“松绑”,我市早已做了不少探索实践。

● 地摊放而不乱,可能吗?

那么,这些疏导点的运行情况如何?

记者从执法部门获悉,目前存在的部分疏导点,或多或少会出现摊贩不按规定的时间和地点摆摊经营、卫生秩序难以维护等问题。比如贺家路早市规定的收摊时间是早上7点30分,但如果没有卖完菜,摊贩们是不会愿意离开的,或是在周边区域和执法人员们“躲猫猫”,这也随之带来了早高峰的交通秩序管理问题。

放开“地摊经济”,便民与不便的争议始终存在,往往是看哪边的声浪更大。一些零担区就因为“一放就乱”,很快就被取消,天元区珠江南路与学院路交会口的一处空坪,就是其中之一。

天元区泰山路街道办事处工作人员介绍,这里有一个存在了10年的早市,去年一度被设为便民零担区,但只运行了不到3个月,就因为摊贩无序经营等问题被取消。“现在,我们只能每天上班后对这里的摊贩进行引导和劝离。”上述工作人员称。

然而,这样一个早市并未因此而“一管就死”。9月24日早上8点,记者在这里看到,卖果蔬、鲜肉甚至衣服的数十家摊贩占据了整片空地,并向珠江南路的人行道上延伸,摊贩们剖鱼、拔鸭毛后,杂物就被随意丢在路边。一辆驶入的黑色轿车被摊贩们阻住,喇叭声中大家见怪不怪,几个摊贩挑起菜担让到一边,车走后,又回到空坪中间。

小湖塘社区的为民路附近的一线摊点,是天元区最早的“马路市场”,这里乱丢乱扔、当街杀鱼等问题同样明显。临街的金泉小区内的住户曾多次投诉,街道办、城管大队等部门也多次到这里进行整治和取締,但摊贩有生存的需求、居民有就近买菜的需求,市场开关反复反复,至今仍然存在。

实际上,为了解决辖区这类无序摆摊的问题,分流部分摊贩,天元区城管部门曾在湘山路附近一处闲置空地设立了一处零担区,但摊贩们并不“买账”。

“太偏了,去了没生意,肯定不去。”对此,一些摊贩和执法者都坦言,一处并不规范的市场能长期存在,势必有其必然性。如果要让摊贩分流,新设立的区域总得具备一定的比较优势,而这往往不是一个部门就能解决的。



▲小湖塘社区的为民路附近,早市虽然拥堵,但居民买菜需求同样旺盛。伍靖雯/摄

● “地摊经济”与城市管理如何共赢?

如何平衡好“地摊经济”的放松与管控,至今仍是一道难解的题,株洲探索实践多年,正在一步步形成“最优解”。

比如,湘天桥农贸市场前的零担区,除了制定了明晰的管理规则,在了解到菜农和消费者的需求后,市场管理方还在零担区搭建了可以遮风挡雨的防护棚,提高了舒适度,进一步拉动了这里的人气。以往无序摆摊的问题少了,交通更便利,整个市场的活力也提升了。

但目前来说,由于缺少强制性要求,这在我市毕竟只是极少数。记者注意到,出于规范引导、便民利民等考量,江苏省、襄阳市等地都出台了相关规定,明确要求农

贸市场内须划出一定面积的自产自销区域,明确销售时段等。

此外,为了满足部分时间、群体的需求,我市曾试点开放并制定了“西瓜地图”“夜宵地图”等,确保市容环境卫生的前提下,在一定时间内有针对性地放宽部分摊贩摆摊的限制,获得了社会各界好评。如何持续做好这项工作,形成株洲城市管理工作的亮点,也是多方盼望的。

城市向精细化管理发展趋势下,重要的是如何让广大群众享受到发展和治理红利,“地摊经济”逐步升温之下,如何平衡多方诉求实现共赢,或许需要更多思量与实践。



▲珠江南路与学院路交会处的早市,曾被设为零担疏导区,不久后又被关闭。伍靖雯/摄