

楼市“金九银十”或迎来新一波促销

楼市“金九银十”已经来临,房企也加紧布局。今年以来,房地产市场销售端未有明显的好转,整体来看,经历6月的小幅回暖之后,7、8月的市场出现回落。进入9月,值此传统的销售旺季,“造节”送优惠、线上卖房、举办艺术展获客等成为房企发力销售的方式。也有一些房企并未有明显的动作,而是将主要精力放在债务重组等方面。过去两年,房地产行业在“金九银十”均未迎来真正的旺季,今年的市场又将如何?

寒冷市场下的分化

刚刚过去的8月,房地产市场的成交依旧未能摆脱“寒冷”之势。克而瑞发布的数据显示,8月, TOP100房企的销售操盘金额环比基本持平,同比降幅为30.9%,同比降幅较7月略有收窄;累计前8个月来看,百强房企的同比降幅仍保

持在47.4%的较高水平。也有房企表现不错,市场呈现分化的特点。除了金地、中海、金茂、建发房产、绿地控股等公司的销售成绩出现较大幅度的回升之外,多数房企的销售同比仍处于较大的下降态势。

积极备战

在市场信心急需重建的当下,房企迎来了“金九银十”的促销节点,那么,今年“金九银十”会呈现什么特点?众房企有哪些促进销售的安排和计划,销售业绩会再上一台阶吗?

从以往的情况来看,房企会通过一些优惠策略来吸引购房者,今年也不例外。部分地产表示,公司营销线会做一场购房节,全国范围联动,涉及相关购房福利、优惠房源、家电赠礼等。也有房企发力线

上营销。实际上,从去年下半年以来,房企就开始想办法抓回款促销,在此期间,“以价换量”是最常见的方式。

也有房企并未对“金九银十”做过过多的准备。一出险房企表示,“金九银十”期间,公司没有特别的营销计划,“正常销售”。另一名海外房企人士也表示,现在在公司海外债务展期的关键博弈时刻,涉及公司国内外的传播都很谨慎,关于销售的情况也不太方便对外透露。

难言乐观

值得注意的是,传统“金九”已连续两年缺席。克而瑞数据显示,2020年9月,百城成交面积降至4859万平方米,环比下降2%,同比涨幅收窄至7%。2021年9月,百城成交持续下滑至3378万平方米,环比下降7%,同比跌幅扩至30%。

谷底,成交有望筑底回升;南宁、长春及多数三四线市场持续承压,成交或将持续低位运行,部分城市价格战或将愈加激烈。

房企发力“金九银十”的营销,预计会有怎样的效果?克而瑞研究中心表示,展望9月,房地产市场依旧难言乐观,“金九”缺席将是大概率事件,即便供应放量增长,成交也难显著反弹。一方面,行业大周期拐点真正到来,随着市场下行趋势不断强化,传统销售旺季也难出现大幅上涨行情。另一方面,稳地产政策威力尚未显现,叠加市场信心不稳,较难扭转市场下行预期。

不过,也有观点对未来的预期持乐观态度。龙湖集团首席执行官陈序平表示,6月起,市场出现了持续筑底并反弹的迹象,预判今年是“低开-触底-向好”的态势,全年的房地产成交规模同比去年预计会出现30%左右的降幅,但整体市场往向好的方向走。

另外,除了房企发力销售端,也有观点认为,政策端也应进一步发力。中指研究院指数事业部分析师孟新增表示,9月房地产市场的表现对当前市场情绪的修复、宏观经济的稳定恢复等均较为关键,在传统“金九”到来之际,各项稳市场的举措积极出台和落地,有利于购房者置业意愿和市场信心好转,有利于9月市场活跃度提升,特别是热点一二线城市。

(据第一财经)

夏季安全用气温馨提示

全市燃气用户:

夏季高温,很多居民家中因为使用空调,门窗紧闭,空气不流通,如燃气不完全燃烧,产生一氧化碳易导致中毒;如燃气泄漏,将在室内聚集,遇火就会发生燃爆,用气安全不容小觑。为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人,人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致燃气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须按要求在用气操作间安装可燃气体报警控制系统,同时注意通风换气,报警器宜选择靠近燃气表或燃气管道接点的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局
2022年6月9日

壬寅年八月廿七
2022/09/22
星期四
今日12版

株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报



微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7504期

2022年项目建设“百日攻坚”行动重大项目开工活动昨举行 162个项目开工 总投资426亿元

A02

株洲“野牛”跑去了柏林



▲当地时间9月20日,在2022德国柏林轨道交通技术展览会上,中车株洲电力机车有限公司研制的出口欧洲多流制电力机车精彩亮相。这台机车外形酷似野牛,牵引功率5600千瓦,起动牵引力300千牛,最高运行时速140千米。该机车能快速充电,且适用多种供电制式,能够满足沿线不同国家、不同供电制式的铁路运输需求,助力欧洲铁路实现互联互通。图为该机车亮相柏林展。

株洲晚报融媒体中心记者/高晓燕 通讯员/李歆或 摄影报道

省疾控中心发布提示 提倡本地过国庆 尽量减少跨地市出行

A04

四时俱可喜 最好新秋时



四时俱可喜,最好新秋时。相信昨天,你已经体会到了陆游笔下这个最好的新秋模样。秋高气爽的日子,是很多人期待的。满城桂香,路上偶有落叶,踩上去“嚓嚓”作响,像文艺又清新的秋日私语。只是株洲的秋天大概只有两个月长,有时候新买的秋装还来不及穿,冬天就已经来

了,所以有关秋天的美食、闲逛计划,要赶紧去实行。

这几天的天气也不错,本周接下来的天气,都以多云或者晴天为主,最低气温18—21℃,最高气温在26—31℃左右。温度宜人,不过早晚温差很大。

昨天晚上,妈妈问我席子是不是可以收起来了?从最近的天气看来,给了我们一夏清凉的席子,已经完成了今年的任务。还在担心会热起来的各位,可以放心先把席子收起来,至少晚上是不会太热了。

记得将换下的席子清洗后再收纳,这样第二年再用,才会不慌不乱。

(王娜)

今天	多云间晴天	19~26℃
明天	多云	21~31℃
后天	多云	18~29℃
风向:	南风	
风力:	2~3级	
(市气象台9月21日16时发布)		

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。