

奋进新征程 建功新时代

核心阅读

古希腊哲学家赫拉克利特说,太阳每一天都是新的。当我们的目光穿过奔流不息的赤水河,投向云阳山下,茶陵县云阳街道每一天也都是新的。

党的十八大以来,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,云阳街道党工委、办事处紧扣茶陵县委、县政府中心工作,夯实责任,主抓项目,接续奋斗,凝百倍干劲、聚千股力量,坚定不移推进征拆工作,为县域经济发展添动能。

尤其是最近三年,乘着全面落实“三高四新”战略定位和使命任务的浩荡东风,云阳街道拿出“自信人生二百年,会当击水三千里”的豪情、“为有牺牲多壮志,敢叫日月换新天”的胆气、“长风破浪会有时,直挂云帆济沧海”的信心,掀起一轮轮项目征拆热潮,县城中心城区改天换地,成就了“以一隅之光为全局”的精彩。

这是一场波澜壮阔的攻坚战。近三年,该街道党员干部全员上阵,共征收项目用地1500余亩,拆迁房屋

486栋,确保了一批大项目及上马,带动了县城发展。其中2020年征收项目用地970.816亩,14个项目实现征拆清零,任务占全县7成左右。

把握新要求,跟上新时代,干出新精彩,谱写新答卷。云阳街道将继续以坚定的决心、超凡的毅力,在推进项目建设工作中中旗领跑,一路疾行。

云阳街道党工委副书记谭建平(正面中间)带头攻坚,带领工作人员上户做工作

拆迁,一个随着中国大规模城市更新而产生的新闻热词,一项被认为城市建设中最难做的工作。

地处中心城区,群众期望值普遍较高,却创造了倒房交地占全县7成的佳绩,云阳街道如何实现破题起势?

“超规格组织领导、超常规工作举措、超预期工作成绩。”谭建平表示,“打破思维定势,因地制宜,积极实践,大胆创新,走出了一条高效征拆的路子。”

关键词 “五个一”

2020年,云阳街道摸索出项目征拆“五个一”工作模式,以“云阳担当”开创了“云阳速度”。

围绕“一个中心”,科学谋划布好局,坚持“项目为王”,调动全员参与积极性,做好统筹协调,确保按时保质完成任务。

打造“一支队伍”,强化力量抓攻坚。采取以会代训、模拟演练等多种形式加强业务学习,确保征拆工作不走样不走调。

建立“一套机制”,多措并举助推推进。实行日报、周碰头、旬会办、月考核工作推进机制,定期分析总结工作进度。

写好“一篇文章”,优化营商环境。最大限度争取群众支持,及时攻克项目推进中的拦路虎、绊脚石。

坚持“一把尺子”,依法合理促征拆。“一把尺子量到底,一个政策贯穿始终”,同时坚持个案问题专题解决,共性问题系统研究,实行原则性与灵活性相结合的处理办法,做到既依法合理,又实事求是。

关键词 人才库

一个团队,每位成员都做自己最擅长的事情,把大家的干劲鼓舞起来,工作往往能事半功倍。

云阳街道的决策者们深谙其理。该街道以识才的慧眼、爱才的诚意、用才的胆识、容才的雅量、聚才的良方,调配业务精、协调能力强、善做群众工作的党员干部组建房屋拆迁谈判能手资源库,分类录入,形成“拳头力量”,对那些时间紧、任务重、矛盾多的征拆项目进行集中攻坚,加快项目推进。

工作中,该街道因材施教,定期开展专题培训,利用各种会议开展业务学习,并发挥“传帮带”作用,在一线让年轻干部快速成长,不断充实人才库。

据介绍,围绕项目攻坚、乡村振兴等重点任务,该街道人才库共设立了6个分库,以实现用人所长、人尽其才。

关键词 无人机

征收公告发布,无人机腾空而起,拍下高清图,实施征收项目范围内地面附着物一目了然,为地类分类、土地现状、房屋调查等提供影像资料;项目清零后,又拍摄一张高清图,记录地面实况。两张照片作为原始资料存档。

云阳街道使用无人机进行全方位、无死角航拍,及时有效地固定了现场证据,杜绝了单位和个人在拟征收范围内抢栽抢建,避免了后期矛盾纠纷的发生,加速了工作推进。

奋斗写春秋 豪情绘新景

近三年,茶陵县云阳街道累计交地1500亩以上,一大批项目落地见效,县城面貌焕然一新

1 全员上阵!这是一份因时而进的担当作为

征拆拆迁,一条在地方发展破立之间绕不过的荆棘之路,被认为城市建设中最难做的工作。

一方面,要腾出空间,满足项目建设用地需求,推动经济发展;另一方面,直接触及群众利益,涉及千家万户,稍有不慎,就可能引发系列社会问题。

云阳街道位于县城中心,是茶陵县项目建设的主战场、核心区。“实现高质量发展,项目是支撑;加快项目建设,做好征拆工作是前提。”云阳街道党工委副书记谭建平说,作为老城区,土地资源紧张,转型升级压力大,如果不能突破土地保障不足这个瓶颈,发展产业、改善民生就是一句空话。

一代人有一代人的使命,一代人有一代人的担当。云阳街道决策者清醒地认识到,作为二次创业者,这一代云阳人

就是多腾房交地,加快引进和建设更多项目,为街道长远发展续足动能。

时不我待,只争朝夕,一场波澜壮阔的征拆攻坚战在云阳街道强势推进。

逢会必讲项目,每日调度项目,定期研究项目,强力推进项目。云阳街道牢固树立“项目为王”理念,设立重点项目领导小组及办公室,领导领衔、全员参与,形成“统一指挥、分工协作、人人有责”的工作格局。

同时,该街道用活考核激励机制,将考核结果与“票子”“面子”“帽子”挂钩,发挥指挥棒“四两拨千斤”的效应,充分调动征拆人员的积极性,营造形成“干部率先,人人争先,工作领先”的浓厚氛围。

2 劈波斩浪!这是一次“限时突围”的攻坚向前

今年7月22日,云阳街道组织力量,对中央家庭项目范围内最后一栋房屋实施倒房,该项目实现征拆清零。

这是云阳街道强势推进征拆交地工作的缩影。这里地处中心城区,百姓对征收期望值普遍较高,加之近年来各种群众利益诉求叠加交织,部分涉及涉拆涉建遗留问题情况复杂,工作难度不言而喻。

“比方说,居然之家项目,早在2017年和2019年,曾两次实施征拆,因开发商资金不到位等原因停了;有的项目过去曾签约,但没有拆除房屋,安置政策也没有兑现,群众不配合;还有的征收户采取过激行为,造成恶劣社会影响……”云阳街道党工委副书记彭峰直言不讳。

还有现实的障碍。地上建筑物零零碎碎分布,加之有的征收户远在省外,沟通成本大;征收红线范围内,有的组里三五户居民“抱团”,小团体之间意见相左;如此等等。

“坚持阳光操作,用干部‘辛勤指数’换取征拆加速度。”云阳街道党工委、办事处旗帜鲜明,在政策上,坚持透明,拆迁补偿、工作程序、补偿标准一律公开,绝不搞暗箱操作;在执行上,对工作人员“约法三章”,坚持按政策

说话、按标准说话,一把尺子量到底,不搞按人分类、优亲厚友;在推进中,发扬“5+2”“白+黑”“晴+雨”连续作战精神,夜以继日、分秒必争。

以实干求实效。云阳街道机关干部悉数充实到项目征拆一线,党政班子成员带领攻坚专班,深入田间地头、群众家中,耐心细致向群众讲政策、讲法律,将宣传资料送到每个拆迁户家中。针对一些疑问,工作人员动之以情、晓之以理,达到“解释一个,带动一片”的良好效果,让被征用户口服心服。

在各项目征收指挥部,最显眼的标志就是征拆项目俯瞰图和签约进度图,前者在每一栋房屋都标注了责任工作人员姓名,方便统筹推进片区集中签约;后者每天更新,每签约一户,就贴一面小红旗。

回顾来时路,艰辛而光荣,成绩有目共睹。“我们并肩作战,圆满完成了上级交办任务,虽然辛苦,但颇有成就感。尤其是2020年,一手抓疫情防控,一手抓经济建设,大家拧成一股绳,事往一处干,取得了拆除房屋240余栋的成绩。”云阳街道的干部们如是说。

致敬!每一位奋斗在征拆一线的“云阳人”

云阳街道征拆工作一路“高歌猛进”,项目建设风生水起,其背后有太多一瞬,有太多面孔,值得被致以深深的敬意。

街道主要领导身先士卒、靠前指挥、统筹协调,既是同志们的坚强“后盾”,又是战场上的“先锋”;班子成员加班加点工作,主动领办难度最大的户主,带头攻坚最难啃的“硬骨头”和最难拔的“钉子户”,以榜样力量凝聚上下强大合力;机关干部舍小家为大家,周末无休是常态,发扬特别能吃苦、特别能攻坚、特别能奉献的攻坚精神,有的带病仍坚守一线,有的凌晨还在等待征收户……他们在服务区域中心工作上,用吃苦耐劳、忘我奉献、无怨无悔的实际行动,谱写着一曲曲感人的赞歌。

我们看到,一批征拆“娘子军”崭露头角,她们发挥女性细腻、柔和的优势,用心用情有力突破征拆难题。其中有“二孩”妈妈,无暇顾及家庭,夜以继日扑在项目上;有征拆“新兵”,初生牛犊不怕虎,白天征拆对象不在家,就晚上入户做工作,晚上工作没做完,第二天接着做;有部门业务骨干,想方设法“两手抓两不误”。

我们看到,一批年过半百的老干部、老党员重返征拆一线。“只要群众一个电话,哪怕刚端起饭碗,或是刚躺下休息,也要立即赶去”“不能单单为了征迁而征迁,而是要帮助群众解决实际困难”……他们在关键时刻“不忘初心”,在服务大局中“继续前进”,以高度的责任感和强烈的事业心,树立了一面旗帜。

从前农保护圈到紫金山和府,从居然之家到一、二总街,看到的是云阳街道日新月异、欣欣向荣的城市景象,看不到的是“云阳人”干劲锐意进取、自强不息的信念和追求,艰苦奋斗、顽强拼搏的心血和汗水,自我加压、攻坚克难的勇气和力量。

站在历史与未来的交汇点,更高的山峰等待我们去攀登,更长的道路等待我们去丈量。感谢他们,奋战在云阳街道征拆一线的攻坚排头兵,带给我们荣耀和温暖。致敬他们,让云阳奔向更美好的未来。

居然之家开业,成为茶陵县城最繁华地之一

3 不忘初心!这是一场以人民为中心的生动实践

驱车行驶云阳街道,一座座高楼拔地而起,一条条道路宽阔通畅,一个个项目顺利履约,一个个工地热火朝天。记者欣喜地看到,因为征拆拆迁,这里在精彩蝶变,老百姓的幸福指数犹如芝麻开花节节高。

“旧房变新房,明年春节,就能搬新家了,离老房子还不远。”70岁的余桂云是云阳街道东山坝村二组居民,房屋被依法征收后,他用补偿款在安置土地上新建了1栋3层楼房。

该村党总支书记龙建刚介绍,村里这几年落地重点项目多,面貌变化大。“比如居然之家项目所在地之前是一处高地,交通不便,凌乱分布着几十栋居民自建房,与城市格格不入。如今成为县城最繁华地之一,村民征拆后陆续乔迁新居,经济发展与民生改善相得益彰。”他说。

“发展是硬道理,是解决一切问题的总钥匙。做好征拆工作是为了发展,而发展的目的是改善民生。”云阳街道党工委副书记、办事处主任刘祥云表示,推进征拆工作,归根到底是造福人民群众。

正确的理念,决定成功的未来。

茶陵工农业政府提质改造项目去年完成征收,过去的菜地、民房,摇身一变成为文化广场,周边百姓、参观游客纷纷点赞;今年1月28日,茶陵西环线道路通车,既畅通城市“动脉”,又串起百姓幸福生活;正在建设的前农保护圈防洪工程PPP项目,建成后将大幅度提高茶陵区域内防洪能力,改善水生态环境……一个个在建或建成项目,镌刻着云

阳街道坚持以人民为中心发展思想的生动注脚。

让征收工作有温度,又是一大亮点。“只要在政策范围内的诉求,都不遗余力解决。”云阳街道言一行一致,把道理讲在前,把心放在前,把疏导做在前,做到以真情打动人。

征收户菜地里的果蔬正处收获期,工作人员“团购”带回家;为征收户联系公租房、过渡房;百姓家中内部有矛盾,工作人员当好调解员;不把历史遗留问题再留给历史,妥善解决“烫手山芋”……带着责任、感情和使命,不怕吃闭门羹,笑对冷面孔,竭尽所能地帮助解决就业创业、生活救助等问题,化解了征收户心中的怨气和怒气,实现了从“拒绝拆迁”到“配合拆迁”的根本性转变。

这份温度,还体现在对机关干部的爱上。由于征收任务重、时间紧,工作人员长期奔波在项目一线,难免疏忽对家庭的照顾,项目征收指挥部组织家属现场参观,实地感受,并在食堂里聚餐话家常,让家属们理解并支持,让工作人员轻装上阵。

破旧方能立新。征拆背后,腾出的是发展空间,改变的是经济增速,提升的是城市品质。统计显示,云阳街道财政收入近几年保持了两位数的高速增长。

可以预见,随着更多项目落地建成,云阳街道将绽放新活力。



云阳街道党工委副书记、办事处主任刘祥云(右二)等上门完成房屋征收签约手续

航拍建设中的茶陵一、二总街提质改造项目和古城墙修缮项目

(本版图片均由云阳街道提供)

西环线项目2020年完成征拆,现已竣工通车

