

株洲在全省各市州率先发布扶持个体工商户“硬核”举措 “纾困十条”，条条都“赋能”

株洲日报全媒体记者/易蓉 通讯员/许辉英 马明

个体工商户是市场经济肌体的“毛细血管”，他们的繁荣对繁荣经济、促进就业、改善民生有着重要的作用。近日，我市发布《株洲市扶持个体工商户纾困发展的十条措施》(以下简称“十条措施”)，从“降低个体工商户经营成本、支持个体工商户做大做强、强化个体工商户金融帮扶、优化个体工商户营商环境”四个方面为全市个体工商户纾困解难。

“十条”“硬核”措施，都有哪些干货?本报记者通过总结和梳理，提炼了其中的重点。

【关键词一】 节流

帮个体工商户、小微企业“节流”，降低成本是高频关注度需求之一。首先，针对税费，加大减免力度。记者了解到，根据《十条举措》要求，增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，免征增值税;适用3%预征率的预缴增值税项目，暂停预缴增值税。执行期限至2022年12月31日，符合条件的个体工商户可以享受。扩大“六税两费”适用范围，对个体工商户按照50%幅度减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加，执行期限至2024年12月31日。延续服务业增值税加计抵减政策，2022年对生产、生活性服务业纳税人当期可抵扣进项税额继续分别按10%和15%加计抵减应纳税额。执行期限至2022年12月31日。对生产经营受到疫情影响的“定期定额”征收的个体工商户，结合实际情况合理调整定额或简化停业手续。

再者，针对经营成本，《十条举措》要求免收小微企业不动产登记费。企业做出书面承诺后，不动产登记机构即免收相应的不动产登记费，企业也无需另行提供属于小微企业的证明材料。个体工商户凭营业执照直接免收不动产登记费，无需承诺。同时，相关部门要指导、督促银行机构、支付机构落实个体工商户支付手续费降低政策，降低个体工商户经营成本。

不仅如此，为支持创新创业，对个体工商户2021年1月1日至2022年12月31日应纳税所得额不超过100万元的部分，在现行优惠政策基础上，减半征收个人所得税。自主就业退役士兵从事个体经营的，自办理个体工商户登记当月起，在3年(36个月)内按每户每年14400元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税。建档立卡贫困人口、持《就业创业证》(注明“自主创业税收政策”)或“毕业年度内自主创业税收政策”或《就业失业登记证》(注明“自主创业税收政策”)的人员，从事个体经营的，自办理个体工商户登记当月起，在3年内按每户每年14400元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和个人所得税。



【关键词二】 开源

除“节流”外，“纾困十条”还设法“开源”。

所谓“开源”，则是引导信贷资金投向普惠小微领域，引导金融机构对中小微企业续贷、展期;对中小微企业和个体工商户贷款，支持银行年内延期还本付息。

具体来说，在法定劳动年龄以内，具备一定创业能力和具有创业愿望，个人信用记录良好，属于创业担保贷款政策扶持对象的个体工商户，最高可申请不超过20万元的创业担保贷款。如到期需继续使用，借款人应于贷款到期前提出续贷申请。经人社部门、担保机构和经办银行同意，可展期一次，展期期限不超过1年。对展期、逾期的创业担保贷款，财政部门不予贴息。

【关键词三】 优化

每个个体工商户都是一棵“小树苗”，它们的成长，需要一方“沃土”，这方“沃土”就是优良的营商环境。

根据《十条举措》要求，加快个体工商户“准入准营”，即市场主体申请材料齐全且符合法定形式的，个体工商户登记、《食

品经营许可证》补办、变更、注销当场办结;企业设立登记、特种设备使用登记1个工作日办结;新办食品经营许可证、三类医疗器械经营许可证无需现场核查的1个工作日办结，需要现场核查的3个工作日办结。推进柔性执法，除涉及人民群众健康和财产安全领域外，市场监管部门对个体工商户一般轻微违法行为依法实行“首次不罚”。受疫情影响暂时失去收入来源的个体工商户未能及时还款的逾期信贷业

营服装吊牌生产、销售的“凯达隆盛”品牌创始人瞿美兰坦言，今年完成“个转企”后，公司发展的平台更宽广了。为助推更多个体工商户跃上新台阶，株洲不仅率先在全省实施“个转企”相关手续“一件事”联办改革，更加大个转企财政支持力度。根据《十条举措》要求，对2021年12月31日前设立的个体工商户，在2022年1月1日后转型升级为企业的，自转型登记之日起至2023年12月31日，可享受市财政资助的免费代理记账、税务申报等服务。



▲株洲市个体工商户服务月活动中，市场监管工作人员为商户提供咨询服务。

▲株洲市个体工商户服务月启动仪式。

株洲日报全媒体通讯员 供图

记者手记

是“硬货”，也是“柔情”

易蓉

近两年因为疫情以及经济周期等因素，民营经济面临的融资难、用工难、上市难等问题依然存在。在国家、省出台进一步加大对中小企业纾困帮扶力度等政策的背景下，株洲第一时间积极响应，迅速拿出“纾困十条”，这对于艰难前行的企业而言，是雪中送炭，更是及时雨。

这“十条”还是“硬货”，“对症”的都是个体工商户、小微企业们的痛点、难点问题。如对小微企业的增值税、所得税进行减免;加大风险补偿和融资担保，发挥信用保障功能等;对个体工商户精准扶持方面优化变更登记，支持“个转企”，鼓励信用贷款，废除歧视措施等。应该说非常全面，也很有针对性和操作性。

在笔者看来，相比锦上添花，纾困就是要“雪中送炭”，当一些减免税、减租、电商减免费以及有针对性地发放消费券、服务券刺激需求等政策，这些政策都直接给予中小微企业和个体工商户实惠，能较显性地帮扶到位。帮扶就是要解决多年的“老大难”问题，提高中小微企业融资便利度，融资续贷、展期等，都应是纾困之举该有的题中之义。

纾困于危难之时更见本色。株洲作为全省第一个出台“纾困十条”的市州，可见其担当与作为。尽管当下受疫情影响，经济下行压力大，我们有信心也有理由相信，当越过“山丘”，终将迎来“星辰大海”。

交通银行株洲分行 开展“金融标准 为民利企”宣传活动

株洲日报讯(通讯员/张蕾) 为进一步落实《国家标准化发展纲要》和《金融标准化“十四五”发展规划》有关工作要求，促进金融标准化，增强其支持金融高质量发展的基础性、引领性作用。交通银行株洲分行在全行开展“金融标准为民生”宣传教育活动，通过挂宣传横幅、工作人员现场解读等方式，向企

业职工普及金融标准化理念、知识和方法，提升员工的金融标准化意识，向客户提供规范的标准化服务。株洲分行将持续加大金融标准的普及力度，不断优化服务质量，增强消费者的金融标准化意识，提高金融从业者的服务水平，履行好国有银行的社会责任和担当。

宣传活动，通过电子显示屏、电视屏滚动播放“金融标准为民生”主题内容。并在厅堂摆放宣传海报、挂横幅，向前来办理业务的金融消费者和周边行人进行讲解，了解客户之需，解答疑惑。各支行也借助企业行契机深入企业开展金融标准宣传教育，通过挂宣传横幅、工作人员现场解读等方式，向企

通知

攸县老虎冲矿业有限责任公司职工刘福成等34名擅自离岗人员，请在登报之日起10个工作日内速与单位联系，逾期不与单位联系，单位将视其自动解除劳动关系，单位根据《劳动合同法》第三十九条第二款之规定：“严重违反用人单位的规章制度的”，予以解除劳动合同，同时来矿进行离岗健康体检。

具体名单如下：

刘福成	4302231970****0314	肖元升	4301241968****1579	余善锋	3603121976****2050	王科鑫	4301241968****5831
蒋训荣	4224221968****6554	谭治华	4302231967****2238	谢满林	4302241970****2013	陈望旭	4302231965****1017
孟忠祥	5226331976****2015	谢永贵	3603111974****0570	郭发能	4310271975****3115	何立云	4328281969****5634
李乐明	3603021976****301X	罗增平	4328291973****2010	李远和	4228011962****4010	向怀平	4325221968****5751
孟老院	5226331973****3314	谢宗米	3603121968****2014	曹林东	4325221970****5752	刘林周	4228271967****2030
邓干会	3625311977****2417	欧葵元	4301241965****5516	何仁财	5123281965****3036	梁忠明	3603111973****4532
郭正兵	4328291969****4015	王新红	4325241971****0416	刘仁义	4330241962****2039	唐雄	4330221972****091X
梁银胜	5226331979****8037	吴扬云	4308211975****5419	陈建华	4302231964****1016		
曹万华	5323311981****403X	孟银付	5226331972****3315	王春阳	4310271971****0017		

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第201、202、203、204号

经茶陵县人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第201号	茶陵县火田镇原大贝岭粮站	35658.26	仓储用地	178	888	10	仓储用地50年	容积率:0.27
[2022]网挂第202号	茶陵县醴陵镇原巨田粮站	18500.25	仓储用地	102	506	10	仓储用地50年	容积率:0.31
[2022]网挂第203号	茶陵县醴陵镇原土地粮站	9605.92	仓储用地	51	252	5	仓储用地50年	容积率:0.16
[2022]网挂第204号	茶陵县云阳街道群园社区	1814.35	商业服务(停车场用地)	120	600	10	40年	容积率:0.16

土地开发程度:现状土地利用条件供地。
挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。
二、中华人民共和国境内外的企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。
三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理产证证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。
四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上交易系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第201、202、203、204号申请人可于2022年9月16日至2022年10月17日,在网

上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第201、202、203、204号均为2022年10月8日8时起至2022年10月17日17时止。网上挂牌报价时间:[2022]网挂第201号2022年10月8日8时起至2022年10月19日9时止;[2022]网挂第202号2022年10月8日8时起至2022年10月19日10时止;[2022]网挂第203号2022年10月8日8时起至2022年10月19日11时止;[2022]网挂第204号2022年10月8日8时起至2022年10月19日12时止。
六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年10月17日17时。挂牌报价时间截止时,经系统查询,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。
七、其他需要公告的事项:
1.[2022]网挂第201号
(1)竞得人应在成交确认书签订并完

成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内存款50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。
(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。
(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内已有16栋建筑物,总建筑面积5701.03平方米,价格为413.52万元。竞得人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地建筑物价款413.52万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非财政收入缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。
3.[2022]网挂第203号
(1)竞得人应在成交确认书签订并完

成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内存款50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。
(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。
(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有5栋建筑物,总建筑面积1531.57平方米,价格为91.9564万元。竞得人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地建筑物价款91.9564万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非财政收入缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。
4.[2022]网挂第204号
(1)竞得人应在成交确认书签订并完

成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内存款50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。
(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。
(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有1栋建筑物,总建筑面积290.86平方米,价格为44.3271万元。竞得人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地建筑物价款44.3271万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非财政收入缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。
八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)
系统使用服务咨询电话:0731-28681394(技术信息科)
湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)
茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年9月16日

盛康·国际颐养苑 29年专注养老托残 班车接送实地考察

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838888

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人:唐先生13873328648(微信同号) 广告