

糟心! 装修没搞完 装修公司跑路了

业主已报警,将通过法律途径维护权益

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)“5月中旬,将厕所瓷砖贴好后,就再也没来施工了,现在厕所贴的瓷砖也脱落了!”9月6日,天元区朗廷江小区业主蒋女士向本报记者求助,希望能与株洲瑞泽装饰设计工程有限公司(以下简称瑞泽装饰公司)取得联系,安排施工人员继续按照施工合同的约定施工,完成新房装修。装修公司为何失联了?记者对此做了调查。



▲5月份贴的瓷砖已大面积脱落。受访者供图

遭遇:装修“烂尾”,工程款“打水漂”

蒋女士在朗廷江小区购买了一套面积约50平方米的住房。目前,住房内的装修处于停滞状态,地面水管裸露,卫生间没有吊顶,灶台没有贴瓷砖,房间内堆满装修材料,墙面仍是水泥墙面。

去年11月份,蒋女士经熟人推荐,与瑞泽装饰公司的法定代表人颜某签订施工合同。合同约定,总工程款4.3万元,工期为60天,工程款分4期支付:合同签订当日,支付总工程款的40%;木工进场时,支付总工程款的35%;油漆工进场时,支付总工程款的22%;余款在双方验收合格签字当日付清。

施工期间,因改动背景墙装修风格,加了3000元工程款。截至2021年12月25日,蒋女士已支付工程款4.5万余元。

“当时,他带着合同上门。”蒋女士称,施工

调查:装修公司已搬走,法人被限制高消费

9月7日,记者通过全国企业信用查询系统,找到了瑞泽装饰公司的登记地址,位于荷塘区银泰财富广场的综合写字楼内。

记者在现场看到,瑞泽装饰公司所在的办公场地已成为一家网络科技公司的办公场所。工作人员介绍,该网络科技公司于去年11月份入驻,当时租用该场地的瑞泽装饰公司已被搬走。

全国企业信用查询系统显示,该公司成立于2021年5月份,法定代表人、大股东为颜某,

律师:选择装修公司时要擦亮眼睛

北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉介绍,装修公司倒闭、装修材料以次充好、装修质量问题等纠纷屡见不鲜。消费者在选择装修公司时要擦亮眼睛,做好事先预防,尽量选择专业的、已成规模或者社会上口碑较好的装修公司,还可以通过国家企业信用信息公示系统、中国裁判文书网、中国执行信息公开网、企查查等官方网站查看装修公司有无“案底”,避免“踩

坑”。装修期间,不能当甩手掌柜,要适时实地查看。付款方式上避免一次性付款,建议分阶段验收合格后付款,根据实际装修进度付款。一旦发现装修公司无能力继续履行合同,应及时协商解决,避免损失扩大,耽误工期。出现问题时及时保留好证据,以便发生纠纷时向有关部门投诉,也可向法院起诉,依法维护自身合法权益。

律师:选择装修公司时要擦亮眼睛

另有一名股东。企业动态显示:今年2月份,瑞泽装饰公司因装修合同纠纷,成为被告;5月份,天元区人民法院发布限制消费令,瑞泽装饰公司法定代表人颜某被限制高消费;7月5日,瑞泽装饰公司因未按照《企业信息公示暂行条例》规定的期限公示年度报告,被列入经营异常。

蒋女士得知情况后表示,将报警,并通过法律途径维护自己的权益。

惊心! 铁耙插入男子大腿 医生求助消防员

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/马文章 通讯员/陈佳)近日,醴陵消防救援大队江源站接到一通特殊的求救电话:一名患者被铁耙插入大腿,导致医护人员无法进行手术。



▲消防员在小心切割插入患者大腿的铁耙。通讯员供图

消防员赶往医院看到,一名40多岁的中年男子躺在病床上,右大腿几乎被直径1厘米的铁耙刺穿,鲜血直流。“兄弟,忍着点……”医生对男子进行局部麻醉后,消防员用湿抹布覆盖住受伤处周围皮肤,随后利用角磨机对插入的铁耙根部进行切割,另外2名消防员利用固定挡板对受伤男子周围皮肤进行保护,并不时用凉水对切割部位进行降温冷却。经过5分钟的紧张施救后,铁耙被成功切断,随后医护人员对患者进行后续处理。

事后得知,该男子在用铁耙清理自家池塘时,不小心被正在作业的挖掘机绊倒,摔倒在了铁耙上。目前,该男子伤情在进一步观察中。

醴陵通报2起不实举报典型案例

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/陈正明)日前,醴陵市纪委监委通报了2起不实举报典型案例,旗帜鲜明为担当者担当、为负责者负责。

通报显示,今年2月,醴陵市均楚镇殷家冲村党支部书记罗传全被匿名举报违规享受危房改造补贴。经查,2020年9月,均楚镇社区干部与本社区五保户殷某某沟通后,请罗传全作为施工方垫资进行危房改造,并签署了建房委托书。2020年11月项目竣工验收后,危房改造补助资金作为工程款转入罗传全账户,符合相关规定。经核查,举报内容不实,均楚镇纪委及时予以澄清。

今年1月,醴陵市白兔潭镇山水村村委会被实名举报在2010年挪用了举报人的危房改造指标,导致举报人在2008年房屋被洪水冲垮后无家可归,扶贫款也未发放到位。经查,根据相关政策,符合危房改造条件的房屋应改尽改,不受指标数量限制。山水村危房改造户均为按程序正常申报的建档立卡贫困户,不存在挪用指标的情况。举报人为非建档立卡贫困户,主要享受政策保障和镇村日常帮扶,且相关政策保障待遇均足额发放到位。经核查,举报内容不实,调查组向举报人进行了当面反馈,举报人对调查情况表示满意,白兔潭镇纪委及时予以澄清。

夏季治安打击整治“百日行动”

违法占用应急车道 他被罚了200块还扣了9分

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈中华 通讯员/姚禹 谭屹)近日,在武深高速株洲段发生了诡异的一幕,一辆白色小车停在高速公路应急车道内,驾驶室里空无一人,司机去哪了?

当时,省高警局株洲支队炎陵大队民警巡逻至武深高速537公里处时,发现一辆白色小车停靠在应急车道上,后方没有做任何安全防护,也没有打开双闪灯,旁边不时有车辆呼啸而过,存在极大的安全隐患。民警下车查看,却发现车内没人,护栏外也没见到任何人,遂立即通过系统查询联系到该车主。

电话那头的车主谭某说,自己肚子不舒服,正在上厕所。上厕所的地方,是高速公路下方的涵洞。原来,他着急上厕所,又对路况不熟,只好将车停下,步行下高速公路找厕所。

“车子前面1公里就是服务区,你当时怎么不注意看一下?”民警引导谭某驾车至前方服务区,对其进行批评教育。谭某说,这是他第一次走这条高速公路。

民警告诉他此举的危险:此前,有人在应急车道违停去上厕所,结果直接掉到桥上。谭某跑到涵洞里面去上厕所,若直接摔下去,后果不堪设想。

因违法占用应急车道,谭某被处以驾驶证记9分、罚款200元的处罚。

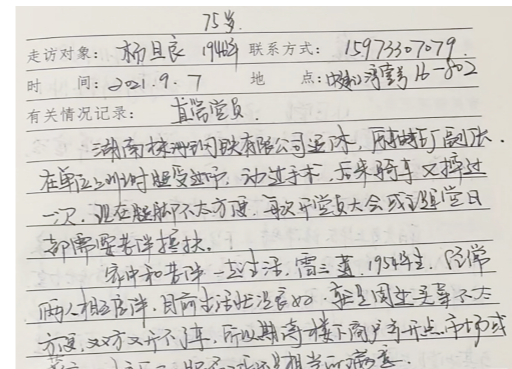
社区书记罗希颖和她的《民情日记》

株洲晚报融媒体中心记者/谭昕吾

居民的认可是疲惫时的良药

一段文字、一张照片,是天元区栗雨街道永安社区党支部书记罗希颖常常翻阅的《民情日记》中的一页。这沓厚厚的笔记本,承载了一名基层社区干部的脚步、汗水和酸甜苦辣。

最近天热,“80后”的罗希颖忙于居民经营性自建房安全整治工作,每每碰到不理解、不配合的居民,她就翻翻这些日记,想想从事这份工作的初心,回忆这些“故事”背后的成就感,然后,再次上路。



▲罗希颖的《民情日记》。记者/谭昕吾 摄

从2020年担任永安社区党支部书记以来,这样的日记罗希颖记了几本。她说:“坚持写日记的初衷很简单,就是认识居民,替他们办些实事。辖区居民上万人,别人叫我一声罗书记,我能第一时间叫出他们的名字。”

在辖区马王路上,雨污难分流是个老问题。数年前,社区为解决该问题,已对街上居

支持社区工作的群众越来越多了

日记中,有这样一则从“老板变队长”的故事。2021年盛夏,株洲经历着疫情防控的严峻考验,驾驶着7座私家车的市民余顺初,在永安社区搭着喇叭宣传疫情防控政策,中午、傍晚时,他带着自家出品的盒饭,免费送给社区工作人员和医务工作者。

如今,余顺初是王家坪街道志愿队队长,在此之前,他的身份是王家坪老街上一家饭店的老板。在罗希颖的日记里,社区和余队长“不打不相识”。由于老街上雨涝严重,沿街20多户门店常受内涝之困,余顺初的饭店就是其中之一。性格爽朗的余老板是街坊们心目中的“领军人物”,出现内涝,他就出现在社区办公室、周边楼盘营销中心讨说法、谈赔偿。罗希颖说:“余老板为人很仗义、责任心强,但惯于他的气势和风格,很多年轻人怕他,觉得他

民用水管道进行过改造,但居民林海家没有,一直坚持使用地下水井。一次暴雨中,老人家的井水被污水倒灌、污染,一家人用水成了问题。对方找来罗希颖寻求解决,400字的日记记录了这一过程。罗希颖先是协调邻里,帮老人解决安全用水问题,同时找施工队对水井抽水排污,老人被社区的行动和解决方案打动,情绪从一开始的抵触埋怨转变为感恩认可。最终,林海同意改造家中水管,使用自来水并自行承担水费支出。

“现在看来,出现矛盾不可怕,躲避矛盾才可怕。不去积极应对,烦恼就如雪球一样越滚越大,最终变成历史遗留问题,解决成本翻番,为我们基层工作的开展增加阻力。”罗希颖说,好在解决了一些事,居民的认可就成为她疲惫、委屈时的良药。

面对问题,她协调天元区、高科集团、楼盘负责人,通过抬高饭店的地下室,修建排水管道等举措,尽可能减轻居民受损程度。每一次协调和处理,余顺初都全程跟进。扎实的为民做法让余老板等人改变了对罗希颖、基层社区的印象。余顺初说:“下暴雨的时候,水往我们低处走,这个问题确实不是某一个人能解决的,有些历史原因,我看他们努力协调、解决,慢慢也能理解基层的不容易。”渐渐地,像余顺初一样的居民与社区“心连心”,在社区成立志愿服务队时,社区和居民一致赞同余顺初当队长。曾经的余老板变成余队长,是辖区志愿者队伍里的 backbone。

罗希颖说:“社区本应和群众站在一起,而不是站在他们的对立面,通过点滴小事,我觉得现在支持社区工作的群众越来越多了。”

物业管理费收取率接近100% 这个小区是怎么做到的?

株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌 通讯员/闵昆鹏

近日,芦淞区福鑫南郡小区17栋二单元的黎奶奶,带着2340元物业管理费来到了她所在的小区党支部书记蔡红波家里,主动补交了欠家所欠的两年物业管理费。福鑫南郡小区从原先的九成业主拒缴物业管理费,到现在物业管理费收取率接近100%,这是怎么做到的?

走进福鑫南郡小区,只见路面整洁、干净,草木葱郁。说起小区如今的变化,居民们看在眼里,喜在脸上,纷纷夸赞:“我们小区现在真的漂亮呢!比我刚住进来的时候还要漂亮……”

提起以前的福鑫南郡小区,小区居民就直摇头。作为一个物业公司撤离、业主自治小区,多年来,小区居民因排水管道堵塞,小区蚊子肆虐、道路基础设施差等问题没少闹过矛盾。因此,让大家赶快互相熟悉起来,一起守护小区共治成果,就成为小区党支部日常工作的重点。

在小区党支部的带领下,业主参与到小区各项管理事务当中来,坚持志愿服务优先,重大事项议事制度。有矛盾了,业主们在微信群里呼一声,马上就会得到回应。小区做到了小事

反映有微信群,大事身边有志愿者的工作方式。小区党支部的服务触角,延伸到小区治理的方方面面,并动员更多居民参与进来,形成共建共治、文明和谐的新风尚。

闵先生是小区党支部成员。他表示,业主自治小区做工作要“跨前一步”,尽量让方案跑在问题前头,“比如今年年初的暴雪天,小区路面结冰,党支部马上组织党员志愿者,穿着红马甲进行除冰扫雪,其他居民看到了,纷纷下楼来帮忙,扫雪队伍一下壮大了好几倍。”

小区里的卫生有人打扫、电梯等设施设备有人保养、秩序有人义务维护,遇到困难时有热心邻居进行帮助。业主在看到小区环境变好后,对待小区党支部成员的态度大为改观。

“你们这么认真负责,处处为居民着想,牺牲自我时间和金钱为我们办实事做好事,我和家人看在眼里,记在心里,就算前面有再多的不愉快,拖欠的物业管理费一定要交!只有每个人都支持小区工作,我们的家园才能够更好!”黎奶奶说。



▲黎奶奶主动补缴物业费。通讯员供图

据悉,福鑫南郡小区业主自治后,降低了物业管理费收费标准,由原先物业公司收取的1.5元/平方米,降至1元/平方米,在业主们的精打细算下,今年预估还会有结余,明年物业管理费还将有望继续下调,从而减轻大家的经济负担。

目前,福鑫南郡小区物业管理费收取率接近100%。

工行株洲分行开展“远离‘校园贷’ 青春不负债”宣传教育活动

2022年9月2日,工行株洲分行银行卡中心联合清水塘支行团支部进入株洲轨道交通职业技术学校,开展以“远离‘校园贷’ 青春不负债”为主题的校园信用卡风险防范宣传教育活动。

为进一步加强学生信用卡风险防范宣传教育工作,在宣传开展前,我部室围绕“远离‘校园

网贷’建设平安校园”宣传折页等相关宣传内容,对宣传人员进行培训,讨论学习相关知识,从丰富员工自身的风险防范知识出发,扎实推进此次宣传活动,保障活动取得实效。

活动现场,该行宣传人员通过案例讲解,发放宣传折页,现场为学生普及信用卡风险防范知识,加强了学生对出租出借银行卡、非法校园

贷的风险与危害等知识的了解,提高了学生的风险防范意识,安全使用信用卡。

下一阶段,工行株洲分行将持续开展学生信用卡风险防范宣传,普及信用卡及信用贷款及信用卡的政策文件、申领、使用、息费及风险防范知识,帮助学生树立正确的消费观,增强风险防范意识,理性使用信用卡。(徐凯威)



微信公众号



微信公众号