

# 放弃上万元月薪 回乡当“新母婴人”

## 她是“创二代”，自己创业还带动众多妇女就业

株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌 通讯员/李翔



▲杨姗姗(右二)在创业大赛颁奖现场。 通讯员供图

民营经济在株洲经济中的地位举足轻重。一批企业家白手起家,变不可能为可能,创造了一批优秀株洲民企。眼下,众多民营企业面临由“一代”向“二代”接棒的关键时期。如果说父辈开创的事业是一座高山,“创二代”要做的不仅是攀上山顶,还要攀登更高的山峰,创造属于自己的未来。

两年前,杨姗姗凭借自身努力在杭州站稳脚跟后,今年5月,她放弃上万元月薪,选择返乡当起“新母婴人”。她理念超前、勤恳工作,用努力书写着新的奋进之路,不仅通过培训推荐就业等模式解决了众多家庭妇女的就业难题,前不久还获得了第五届“中国创翼”创业创新大赛株洲选拔赛特色劳务品牌一等奖。

### 女白领返乡进军母婴行业

一身职业装,长发盘起,年轻的脸庞上透着坚毅的眼神。沉稳干练,是这位“创二代”给人的第一感觉。

杨姗姗出生于1994年,大学主修传播类专业,毕业后前往杭州打拼。回株洲前,她一直在杭州从事事业文化事业推广。在外人看来,杨姗姗好像拥有“躺赢”的人生。母亲胡爱云白手起家,创办的株洲珍爱母婴公司,目前是全市母婴行业龙头企业。但从少年开始,她就决心撕掉

“躺在父辈功劳簿上坐享其成”的标签。

“北京、杭州我都待过,虽然看到了大城市的繁荣,但心中始终没有归属感。”杨姗姗说,“小时候看着妈妈从月嫂做起,我就对母婴行业产生了很大的兴趣,带着发展家乡的想法,决定回株洲干一番事业。”

面临守业与创新的双重挑战,杨姗姗的目标很是明晰——不仅要守住母亲创造的口碑,更要搭建新生代的“城堡”。

### 褪下光环,从零做起

“5月份从杭州回来后,第一个工作就是学习各种知识,比如财务管理、公司构架、母婴运营等,于我而言这些都是跨专业了,所以我每天围着这些事打转,业余生活几乎为零。”杨姗姗说。

月嫂、盆底肌修复……进入公司后,每一个相关的岗位,杨姗姗都乐意去深入了解,“这一段时间其实挺享受的,我可以清晰地了解母婴行业运作的整个流程。”用她的话来说,就是希望能够在起步阶段积攒更多的工作经验。

### 勇于开拓,守成更要创新

和很多“创二代”一样,当代年轻人的共性在杨姗姗身上闪闪发光——有更高的文化水平、更宽的战略视野、更优的改革创新精神。

杨姗姗说,目前,经珍爱职业技能培训学校培训的学员已超过万人,带出了5000多名优秀月嫂,这些普普通通的妇女从待业在家,到年收入8万元、10万元,进城买房、买车,实现了自身价值的蜕变。

在对行业未来的前瞻上,杨姗姗也有着自己的见解。“母婴行业始终关乎民生,是可以坚持做一辈子的产业。”在她看来,企业的目光不能只盯着盈利,要瞄准社会需要,奋发作为。

“一二三四五六七八……”9月2日,在位于芦淞区平和堂的珍爱职业技能培训学校,老师打着节拍,为新学员演示宝宝排气操。这期间,杨姗姗也客串老师,为学员们讲述时下最新的育婴理念。

在公司匆匆解决早饭,用一个三明治当中餐,披星戴月学新知识……没有“创二代”光环,杨姗姗和普通上班族一样,一切都是从零开始。她说,快节奏的工作,带来的不仅是个人工作的高效率,还有更广阔的视野以及雷厉风行的性格。

“比如我们的产后修复直营门店,亦在以服务体验为基础,通过与宝妈宝宝构建信赖关系和互动链路,提供优质的服务体验增强用户黏性。”杨姗姗说,母婴市场仍有增量,数字化是产业升级的必由之路。

不久前,第五届“中国创翼”创业创新大赛株洲市选拔赛颁奖典礼举行,珍爱母婴公司的“株洲母婴师护理”荣获此次比赛特色劳务品牌一等奖。

“一等奖给了我们,今后的担子更重了。”聊及未来,杨姗姗说,她将不断学习,将最新母婴护理知识传授给更多妇女同胞,使她们有一技之长,投身到家政服务行业中来,实现人生逆袭。

### 售价低廉,物品随机 “快递盲盒”你会买吗?

株洲晚报融媒体中心记者/马文章

“快递盲盒”又称“百货盲盒”或“盲袋”,在电商平台往往按斤或按件交易,商家宣称“买到就是赚到”“稳赚不亏”,吸引不少人购买。

买“仓库盲盒”真的赚了?盲盒里的货物又是哪里来的?记者走访发现,线下也有人摆摊售卖,一些卖家直接表示,货物来源于滞留或者无人认领的快递,且不支持7天无理由退货。

9月3日,记者来到王府井商圈,看见一位商贩坐在一大堆“快递”前大声吆喝:“5元一件,12元三件,抽到什么,就看你运气好不好。”

记者注意到,这堆“快递”都是统一快递包裹包装,缠着数圈胶带,没有标明收发货地址。

短短10分钟,不少市民前来了解“盲盒”,其中不乏一些未成年人。走访过程中,有几位市民透露,几天前也曾买过该“盲盒”,打开后发现,大部分都是手机壳、头绳及廉价化妆品等价值不大的物品。

与此同时,记者浏览各大电商平台发现,“快递盲盒”或按个卖或按斤卖。多个店铺的客服表示,包括电子产品、首饰配饰、文具玩具、日用百货等,都是随机发货、全凭运气、娱乐为主。还有的店铺表示,这些基本都是仓库积压的货物或是无人认领的快递,至于怎么拿到货的,客服则拒绝回答。

不过,也有消费者表示,既然是盲盒,值不值钱不知道,不过惊喜还是有的,买个这个就是图个好玩。

售卖无人认领的快递合法吗?据《快递暂行条例》规定,任何单位或者个人不得私自开拆、隐匿、毁弃、倒卖他人快递。且私卖快递侵害买主的合法权益,属于违约行为。如果包裹上有买主的个人信息,还会侵犯买主的隐私权。

“盲盒”为什么会得到消费者的青睐?国家二级心理咨询师毕亚伟认为,“盲盒”自身具有不确定性,拆盒过程会让人感到兴奋、刺激,一定程度上会让消费者形成“赌徒心理”。消费者在购买时还需理性,不能沉迷其中。

### 影讯 美达影城(9月5日)

独行月球	11:20 12:10 13:35 14:50 15:50 17:05 18:05 19:30 20:20 21:30 22:35
新神榜:杨戬	10:25 11:50 12:50 14:20 15:20 16:45 17:45 19:10 20:10 21:35 22:35
明日战记	13:25 15:20 16:20 20:05 22:00
断·桥	11:15 13:15 17:10 19:20 21:45
雀斑公主	09:55 17:15
小黄人大眼萌:神偷奶爸前传	11:30 13:05 15:25 18:20 21:05
我的非凡父母	11:20 14:30 19:20

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面) 订票热线:28106878

### 开奖 (开奖日期:2022年9月4日)

福彩	3D 第2022237期 6 9 1 双色球 第2022102期 09 10 12 18 29 32 14
体彩	排列3 第22237期 6 9 9 排列5 第22237期 6 9 9 7 4 七星彩 第22102期 7 2 5 7 0 5 9

# 渌口区向阳南路人行道开挖,留下数百米长“泥巴路” 只管挖不管修复? 施工被疑磨洋工

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)“泥巴回填一周了,仅仅修复了台阶就没了下文,遇到下雨天怎么办?”9月3日,渌口区向阳南路,有临街商户遭遇出行困难,对施工单位在人行道上施工表示担忧,认为施工方要多体谅沿线商户及住户的感受,尽量减少施工作业对群众生活的影响。

### 路面开挖行人“步步惊心” 商铺生意受影响

在津口东路至滨滨大道之间的向阳南路路段,有施工围挡占据了道路东侧的2条行车道。位于道路东侧的人行道上,连接临街门面台阶的阶梯已拆除,沿着台阶分布着数百米长的“泥巴路”;台阶与“泥巴路”之间的落差有半米高,行人走路“步步惊心”。

“坐轮椅出不来了。”家住向阳小区的居民陈美元介绍,其母亲已90岁高龄,需坐轮椅出行,整个夏天因户外气温较高,一直待在家里未出门。近期,气温有所下降,家人准备带着老人出门走走,结果轮椅推到小区门口,被“泥巴路”挡住去路。

临街商户刘亮介绍,人行道上的施工于8月中旬动工,挖掉了连接临街门面台阶与人行道的台阶,并在开挖地面铺设了管道,于8月28日回填泥土。他曾向施工人员打听,何时修复台阶,没有人明确答复,“这些人做事就是磨洋工”。

“沿线商铺受此影响生意锐减,一些门面直接关门了。”商户张松林介绍,他租有2个门面,自人行道施工以来,上下台阶非常不方便,进店顾客明显减少。

记者看到,为了方便出行,个别商户充当了一回“养路工”,自己在店前铺木板,摆放砖头、水泥块,或用水泥浇筑在“泥巴路”上建了简易台阶。



▲向阳南路有临街商户自建台阶,方便出行。记者/刘平 摄

### 只管挖不管修复? 施工方称不负责人行道

在津口东路和向阳南路交叉路口附近、滨滨大道和向阳南路交叉路口处,均有中交第二航务工程局有限公司、渌口区水环境综合治理一期工程PPP项目指挥部于7月6日公示的《告市民书》。

《告市民书》称渌口区主城区雨污分流工程隶属于长江大保护项目,为渌口区水环境综合治理一期工程PPP项目子项目之一。其中,向阳南路施工段新建污水管道长度695米,起点灏浦大道,终点滨滨大道;采用明开挖施工,双侧槽钢、钢板桩支护。施工封闭模式为半封闭施工,施工期间车辆通行方式为

双向通行。施工时间为2022年7月6日至9月30日。上面留有施工单位联系人及电话。

但施工单位联系人称,只负责了向阳南路路面区域的施工,未负责人行道上的施工,对人行道上的施工情况不清楚。

人行道上的施工由哪里负责?施工现场未设置施工围挡,未见文明施工标牌及有关该施工项目的联系人及联系方式。

随后,记者将情况向渌口区城管局相关工作人员进行反映。工作人员介绍,水环境综合治理工程项目涉及多个分包公司,将到现场核实情况,督促施工单位落实相关规定和要求。

# 有全额收取的 也有打9折的 空置房的物业费究竟怎么算?

株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳

近日,市民汤先生向晚报热线28829110反映,他购买的天元区山水豪庭小区住房未能入住,但该小区依然要求他交纳物业费。

汤先生纳闷,自己的闲置房无人居住且无需物业服务,为何要收取物业费;此外,既然要收物业费,空置房的物业费该如何缴纳,城区的小区空置房是否都需要缴纳物业费?

### 小区空置房均收取物业费

9月2日,记者走访了天元区、石峰区、经开区范围内4个不同的住宅小区。

其中,天元区山水豪庭业主邹女士表示,她于2020年8月签订购房合同,并未入住。依照合同,她在2021年1月1日前享受七折物业费优惠,随后则按全额物业费的90%收取。

天元区星舍·湘水湾小区的张先生称,他于2019年5月购买的小区住宅至今未入住,但是该小区的物业公司要求其全额交纳物业费。

### 各小区空置房物业费收费标准不一

当天,记者电话联系了以上三家小区的物业公司。

山水豪庭的物业人员称,该公司按照文件内容,分两阶段向空置房业主收取物业费。邹女士在2020年8月至12月期间,按株发改发[2019]27号关于印发《株洲市城区物业服务收费实施意见》的通知,交纳70%物业费。随后两年,则根据购房合同约定内容以及2022年5月省发展和改革委员会等三部委关于《湖南省物业服务收费管理办法》的通知,交纳90%物业费。

“按照省里下发的相关物业管理文件,业主按照物业服务合同约定时间,为已办理房屋交付手续但未入住或未使用的空置房交纳物业费时,物业服务费按不超过90%交纳。”张先生说。

经开区亿都湖庭的业主曾先生埋怨,他在该小区买了一套房子,至今也是空置房,虽然自己签订的购房合同约定“已办理交付手续但未使用的,物业服务费按照90%交纳”,但他仍需全额付款。

亿都湖庭小区的物业人员表示,该小区2020年向空置房业主收取70%物业费;随后两年,业主需全额交纳物业费。“省里并未明文要求物业行业与企业强制执行有关文件内容。”

至于曾先生空置房的物业费交纳额度为何与购房合同约定内容相悖,小区物业未能给出解释。

截至发稿前,湘水湾物业未能给出任何回应。

### 小区物业违规收费 业主可投诉

市发改委有关科室负责人解释,2019年4月1日,株发改发[2019]27号关于印发《株洲市城区物业服务收费实施意见》的通知明确,空置房物业服务收费,多层无电梯住宅按照80%向业主收取、多层有电梯或高层住宅按照70%向业主收取,前期物业其差额部分由其开发商支付。

2021年1月1日起,株发改发[2020]158号关于印发《株洲市城区物业服务收费实施细则》的通知实施,此前文件规定废止,改成“鼓励物业服务企业对业主未居住产生的物业服务费进行减免”。

2022年5月15日,省发展和改革委员会等三部委印发《湖南省物业服务收费管理办法》的通知中明确,“业主按照物业服务合同约定时间,为已办理房屋交付手续但未入住或未使用的空置房交纳物业费时,物业服务费按不超过90%交纳,具体幅度由市、县确定。”

邹女士、曾先生等人的空置房在2021年1月1日前,按照株发改发[2019]27号文件,收取70%物业费,后期根据《民法典》予以协商或按购房合同约定内容收取相应物业费。小区物业部门如未按照有关文件和合同约定收取物业服务费,业主可向市场监管部门投诉,维护自身合法权益。

目前,我市新的物业服务收费管理办法正在拟定和完善中,下一步将对对外发布。

