

高品质 快交付 中海地产践行央企责任

本报讯(株洲晚报融媒体记者/李威) 2022年上半年,全国商品房销售同比大幅下滑,房企经营指标承受着较大考验。销售业绩的下滑和融资端的持续收紧,导致“减配交付”、“延期交付”等情况频发,“保交付”成为了2022年行业关键词,“交付力”成为了当下市场买房最重要的核心点,也是房企增强市场信誉的重要保障。

在这种市场环境下,中海地产牢固品牌意识,担纲行业责任,调动一切资源保竣工、保交付,践行央企使命,用匠心擦亮“工科中海”的金字招牌。

交付兑现才是硬道理

责任央企 稳健经营

责任央企,对于购房者而言是置业的信心和保障。

隶属于中国建筑集团有限公司的中海地产,拥有43年房地产开发与不动产运营管理经验,80年代初进军住宅开发业务,是中国内地房地产业的开拓者、引领者。累计开发项目1700余个,以雄厚的资金实力、房产开发管理的专业实力,用匠心打造未来之家。

中海地产发展以“稳”字当头,从产品出发,以客户为主,贴合房地产的发展方向。在三道红线的监管之中海速度 高效兑现

中海始终秉持着对建筑的尊重和对工程质量的高标准要求。在建造品质、户型设计、居住体验等方面的集中优势下,中海的各项指标成绩斐然。

“中海速度”最直观的体现,是在项目建设的快速兑现上,株洲·中海国际社区开盘至今仅经历一个四季

交付品质才是硬实力

当“保交付”作为重要议题被反复提及的时候,越来越多的房企开启了“交付力”比拼,纷纷用数字说话,交出上半年的“交付”答卷。但是,交付只是第一步,品质交付才是实力,只有高品质的产品才能持续获得消费者的信赖,确立企业良好的口碑。

工科细节 匠心而筑

地产界的工科生,这是外界对中海地产一直以来的印象。

“精工”既是中海的匠人精神,也是中海的职业精神。“对工程,中海有百余项专业要求,多重检查节点和工程进度节点”负责株洲中海国际社区红盘纪录 缔造传奇

中海国际社区大境已成,以央企的实力、高效的建造速度、优质的综合配套、以及臻美的实景展示,在株洲市场引发的“中海热”,连续多月登顶株洲销冠。

从首次亮相到领跑株洲市场,中海在用心构筑株洲人居典范的同时,已然赢得了市场认可,而中海的交付硬实力,也让株洲人真切感受到了中海的产品力与兑现力。

中海地产优质的交付力,是产品力的印鉴,更是品牌责任和实力,作为消费者,你可以永远相信中海!

下,众多房企面临“活下去”的窘境,而中海作为全战线绿档的排头兵,以负债率等相关指标远低于控制标准稳居【绿档】首位。在动荡的市场下,财务稳健、低杠杆率的中海,拥有更加坚实的抗风险能力,也为购房者搭建了一道安全的置业屏障。

2022年上半年,中海地产的交付规模、客户满意度评价均创历史新高,保持在行业高分位值水平,坚持用实际行动践行中央“保交楼、稳民生”的指导思想。

的轮回,便已大境初成,整体形象已现,目之所及皆是央企的至臻品质,处处彰显着中海的效率和实力。

在疫情黑天鹅与行业暴雷多重困境下,中海始终坚守品质,夯实产品力,高效完成项目建设,完美发挥工匠精神,充分体现了央企的表率作用。

十五年全龄教育环伺,株洲市幼儿园、株洲二中附属小学、二中初中部、二中高中部,护航成长,点亮未来。市中医医药医院东院区(规划中),构筑配套完善的中芯宜居区域。

夏季安全用气温馨提示

全市燃气用户:

夏季高温,很多居民家中因为使用空调,门窗紧闭,空气不流通,如燃气不完全燃烧,产生一氧化碳易导致中毒;如燃气泄漏,将在室内聚集,遇火就会发生燃爆,用气安全不容小觑。为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒您:

- 1 使用燃气时,人不要远离**
保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。
- 2 使用燃气后,要记得“三关”**
用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。
- 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐**
燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致燃气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须按要求在各用气操作间安装可燃气体报警控制系统,同时注意通风换气,报警器宜选择靠近燃气表或燃气管道接口的位置安放。
- 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全**
当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的判废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。
- 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓**
使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同住一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。
- 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话**
闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。
燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局
2022年6月9日

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者: 为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。



今天起机关事业单位退休人员 领养老金也要进行资格认证了

目的

为了有效防范欺诈、冒领养老保险待遇行为,维护社会保险基金安全

A02

范围

包括参加我市机关事业单位养老保险且按月领取基本养老保险待遇的退休(职)人员

金秋助学 学子圆梦

A06-A07



▲8月31日,2022'株洲晚报金秋助学暨天元区幸福教育基金会助学见面会在株洲日报社七楼举行。前来参会的82名学子现场各领到5000元助学金。本报今年共募集爱心助学金64余万元,资助来自全市的127名贫困大学生。图为见面会后,与会单位代表和个人合影留念。 株洲晚报融媒体记者/张媛 摄

涉嫌受贿6979万余元 常德市委原书记杨懿文在株受审

A05

初秋时节 早晚微凉



有人说,秋天是第二个春。其实就株洲来说,秋天或许比春天更美妙、更迷人,每一阵风里都有一股香,每一片叶子都似一朵花。这个星期的天气,最大程度地体现了初秋的特征——早晚微凉。昨天早晨,市区的最低气温只有20℃,风里有凉

意;但随着时间推移到中午,气温就开始飞速上升,下午2点达到27℃,有些许热。

温差渐大,正是秋天最鲜明的气候特征之一。在这样的时节,凉和暖交错出现,秋意里有夏韵。

市气象台说,本周接下来的日子,天气变化不大,整体感觉比较舒服。从目前的预报来看,今天,是阴天到多云的天气,最高气温28℃,明后天,多云到晴,最高气温30~31℃。

如果说10月是温暖四溢的金秋,那么眼下,正是一段有羞涩感的初秋时光,秋叶渐黄,螃蟹肥美。等到了11月之后,天气就会飞速地凉下去,便是“霜叶红于二月花”的时候。

(王娜)

今天	阴天转多云	23~28℃
明天	多云到晴天	23~30℃
后天	多云到晴天	23~31℃
风向:南风 风力:2~3级 (市气象台发布)		