

为湘川渝共同发展贡献商会力量

——株洲市川渝商会会长唐靖国



株洲市川渝商会是株洲市商协会中代表地域最广、人口最多的商会。

商会于2019年12月18日正式成立,现有会员和会员企业110家,涉及服饰、餐饮、房地产、新能源、建筑、建材、商贸、物流、服务、娱乐、教育、媒体广告、旅游等各行各业。

▲株洲市川渝商会会长唐靖国。记者/廖明 摄

商会于2020年6月19日成立了党支部,以党建促会建,在商会发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,使商会的发展听党话、跟党走,始终保持正确的政治方向,把三年内建成“四好商会”、“五化先进党支部”作为本届目标。

商承天府神韵,会纳川渝睿智。商会将从博大的川渝文化和伟大的川渝精神中汲取无穷的力量,为湖南株洲、四川、重庆三地的经济社会发展,作出应有的贡献。

湖南嘉德海外商业发展有限公司代禹庭： 全省二手车出口探路者

株洲晚报融媒体记者/廖明 通讯员/王海燕



8月26日上午,参加完首届湖南—东盟投资贸易洽谈会,刚从邵阳返回株洲的湖南嘉德海外商业发展有限公司董事长、总经理代禹庭,又一头扎进了办公室。

拉出那块已经被填满了的白板,不停地擦写了、写了又擦之后,一个较为满意的近期二手车出口销售计划,暂时定了下来。

“年初定的年度目标是1000台套,本月中旬就已经完成,预计全年可以做到2000台套左右。”他说。

作为全省首家二手车出口试点企业的掌门人,代禹庭从一片空白起步,用了不到三年的时间,将二手车的出口数量,从首批30台套到目前1000台套,出口对象国,从最初的几个,到现在的50多个,为株洲甚至全省探索出一条二手车出口贸易的新路径。



▲工作中的代禹庭。记者/廖明 摄

选择株洲是一场双向奔赴

代禹庭是四川人,尽管在湖南从事外贸出口生意多年,但在接触二手车出口业务之前,同株洲的接触并不多。

2019年,我省拟争取国家第二批二手车出口试点,代禹庭作为省筹备工作组,会同省相关部门成员,在全省各州市走访调研,选取条件合适的试点城市。

“其实外部条件较好的,是长沙、岳阳、衡阳等城市,株洲刚开始不在第一梯队。”代禹庭介绍,因为株洲的产业特色以及汽博园的建设,在产业、场地、配套等基础设施方面,有着其他城市无可比拟的优势,株洲市委市政府,对于争取国家二手车试点城市,更是信心满满,诚意十足。

2019年底,代禹庭和他的团队进驻株洲汽博园,协助市委市政府及相关部门,开始申报试点城市的前期筹备工作。

经过多方努力,2020年11月30日,商务部公布全国新增20个二手车出口试点城市,株洲是湖南省唯一入选城市。代禹庭的湖南嘉德海外商业发展有限公司,也成为省内首家二手车出口试点企业。

代禹庭介绍,2019年5月以前,国内的二手车尚不允许对外出口,当时的国内二手车保有量已达惊人的3.8亿台套。更重要的是,海外市场需求旺盛,二手车出口市场是一片规模超万亿元的巨大蓝海。

在他看来,株洲成功入选第二批国家二手车出口城市,对于推动株洲外贸增长意义重大,湖南嘉德海外成为试点企业,更是拿到了进入二手车出口市场的“入场券”。

“这是一场彼此成全的双向奔赴。”代禹庭说。

探路是一场艰难的历程

拿到了二手车出口的“入场券”,并不意味着市场的大门完全敞开。

尽管有着丰富的跨境贸易的经验,但在二手车出口的领域,代禹庭和他的企业,还是新手。

摸着石头过河,做省内第一个在二手车出口行业“吃螃蟹”的人,起初的路并不好走。

如何收车、维修、定价、注销,如何报关、出口、退税,如何出境、找船,如何入境他国、顺利交付……都是全新的挑战。

“全新的一项业务,刚开始几乎没有范式可循,好多相关手续的办理流程,都是我们配合管理部门,一步一步走通的。”代禹庭介绍,仅以出口退税业务办理来说,最初在税务部门的退税窗口内,并没有二手车出口退税这一选项。

但在政企合作之下,一套科学完备的操作流程很快建立。“4个月走通全流程,株洲走在了全国的前列。现在如果单证齐全,一周左右就能办完。”代禹庭说。

愿将肩膀借给后来者

从零起步,到如今逐渐打开局面,代禹庭的目光,也开始看得更远。

在他看来,二手车出口,如果仅仅是出口车,利润太薄,产业链条也太短。伴随二手车出口的,应该还有汽车零部件、后续的维修保养,以及在车辆出口国的其他增值服务。

目前,代禹庭已经在着手推动该项业务,已初步选定科特迪瓦、安哥拉、埃及、俄罗斯等国家,布局海外仓以及维保服务站,进军二手车出口的后市场。

独行许久,代禹庭希望有更多的企业进入二手车出口行业。

他介绍,目前全国有资质从事二手车出口的企业仅百余家,二手车的出口数量,去年在全国也仅出口5万台套左右。不论是从国内二手车保有量,还是从国际市场需求来看,二手车出口其势正红,潜力巨大。

“我们愿将肩膀借给后来者。”他说,相较于国内其他城市,湖南的二手车出口起步相对较晚,需要更多的企业加入,拧成一股绳,结伴去闯荡。

至于过程中遇到了哪些困难,曾踩过多少坑,代禹庭并不愿多提。“我们是首家试点企业,试点就会有试错,踩坑在所难免,走过来了就是积累经验,也挺好的。”他说。

交房即交证 金字招牌,金字承诺,值得信赖

何谓真正的良心交付?除了保质保量地兑现产品外,更要替客户打消一切后顾之忧!株洲金茂悦用行动告诉市场,房子,只是一个营造美好生活的居所,想业主之所想,才是房企的灵魂,也是一家央企最该兑现的承诺。

对于金茂来说,交付从来不是简单的办手续、交钥匙,而是交付一份责任,开启一段全新的生活。

交房即交证的底气 源自央企的实力

8月27日上午10点,在市自然资源和规划局、市行政审批服务局、市不动产登记中心等相关部门与株洲经开区相关单位负责人的见证下,株洲金茂悦启程美好新生活,G10#、G11#、G16#、G17#栋盛大交付,率先实现交房即交证,以央企硬实力,见证金茂“家”速度。

活动伊始,株洲金茂悦项目总朱磊对现场来宾们表示感谢并对项目进行了详细介绍,金茂始终坚持匠心承诺,按时保质完成完美交付,未来将继续秉承品质领先发展理念,担起央企责任,为株洲人带来更高品质的生活。

随后,上述人员分别发言,并为株洲金茂悦项目业主颁发不动产权证书及留影,一张张红彤彤的证书,映照了一张张喜悦的笑颜。



▲业主领证现场。



▲项目实景图。



▲项目实景图。

交房即交证,免去业主后顾之忧

市场动荡期,楼市刚见曙光,这时敢喊出“交房即交证”口号的,在株洲,金茂悦是独一份,央企金茂也再次为市场树立了正能量的标杆。金茂作为央企,本次交房活动深受社会各界关注,相关政府部门更是给予大力支持,在落实房屋产权证等办理工作时,开通绿色通道,力保“交房即交证”的承诺,真正正维护业主利益。

在交付现场,提前领到房产证的业主表示,“买的房子交付了,还可以同时拿到不动产权证,这是大大的惊喜,此刻的心情除了放心、安心当然就是开心!”

株洲金茂悦,从交房到交证,流程严谨而有序甚至无缝连接,完全演绎了央企的社会责任以及人文关怀。

这样的民生实事,对购房者而言自然喜闻乐见,但是在当前的行业环境下,交房即交证的意义,又绝不止于办实事。它不仅意味着效率的提升,有利于行业更加健康、高效的发展,也为业主一众民生实事提速,如:子女上学、融资贷款以及方便二手交易等。

央企金茂 初心加持 实力兑现

金茂专注产品细节品质的升级打造,以央企责任担当,不断探索高阶人居理想,不断引领新时代品质标准。面对疫情停工、楼市动荡等客观因素,金茂始终坚守央企执行力,秉持“不停工、不烂尾”的初心,将理想人居,依时完美呈现。

从一张图纸到拔地而起,再到如今的“交房即交证”,金茂始终以精品坚守,为业主呈现美好家境。同时政企合作、政企联动,以实际行动向整个行业,展现央企的雄厚实力。

未来,株洲金茂悦仍将和城市同频,抢先时代浪潮,以人居产品焕新城市居住趋势,以优质服务升级生活体验,实现与城市、业主的同行共荣。

(图/文 黄钊)



▲园林实景图。

株洲金茂悦,4字头起
建筑面积约112-142㎡爆款毛坯新品
全城火爆热销中
低准入门槛,央企品质保障
长郡学府为邻,国宾级物业护航
助有志青年,轻松住好房



▲项目娱乐设施。



▲活动现场。



▲园林实景图。



▲园林实景图。



▲园林实景图。

