

# 醴陵荣坪村：小菜苗“育”出大产业



株洲日报全媒体记者/刘毅  
通讯员/王清华 刘丹

孟秋时节，高温依旧。醴陵市浦口镇荣坪村，农田里长势喜人的禾苗随风摇曳，郁郁葱葱向远处延伸。

“等到10月份再来的时候，又是另一番风景了。成片的塑料大棚，村民们忙着播种。”荣坪村党总支书记、村委会主任康勇介绍，9月一季稻收割后，就得马上翻耕晒田，为育蔬菜苗做准备。

这是一个小乡村的涅槃之路。从一粒种子到一株菜苗再到一个产业，在村党支部带领下，荣坪村将一个关于蔬菜苗的故事，讲出了乡村振兴的宏大叙事，村民种植一亩蔬菜苗纯收入近万元，村级集体经济收入近20万元，较之前翻了十几番。

## ● 成立专业合作社，育苗种植渐成规模

驱车经106国道进入荣坪村，干净整

洁的村道，别墅式村居，让人眼前一亮。

荣坪村位于澄潭江畔，面积5.17平方公里。这里土地肥沃，气候条件优越，历来有种植菜苗的传统。“村里没有山岭，不适合建设花炮生产工房，不然可能家家户户做鞭炮了。”康勇打趣地说。

不过，那时候的种植未成规模。康勇说，村民移栽后，将剩余的辣椒、黄瓜等秧苗拿到集市上售卖，大家“各自为战”。

小打小闹，终究难成气候。“出圈”，始于2009年初。

彼时，村干部康勇牵头成立了荣坪蔬菜种植专业合作社，决定以“育好苗”为突破口，为荣坪村蹚开一条种菜种稻与育苗有机结合、相互促进的发展新路子。合作社投资200余万元，流转土地50亩，搭建育苗大棚200多个，通过“塑料大棚+营养钵+电热育苗”等新技术措施和精心管理，

培育辣椒、茄子等5个品类的蔬菜。次年开春，2600多万株壮实清秀的菜苗受到市场热捧，合作社盈利80多万元。

首战告捷，不但坚定了康勇的信心，更让村民看到了育苗的好前景，大家纷纷加入其中。“合作社成立之初只有5个人，一年后就有30多人加入进来。”康勇介绍道。

成为村里致富带头人的康勇，开始全国各地跑市场、学技术，引导村民抓住时机及时扩大种植规模、提高种植效益。

2012年，康勇被村民们推选为村党支部书记。在其带领和努力下，村级党组织不断争取上级资金和政策，陆续投入1300万元用于修水利和生产道路、建标准化工厂，完善基础设施，育苗产业驶入了“快车道”。

2019年，村里与醴陵市供销惠农服务有限公司共同出资，成立荣坪村供销惠农合作社，吸收村里的农民专业合作社、农民公司和种植大户等新型经营主体入社，流转了20年的土地经营权，共同育好一株苗。

## ● 以菜苗为笔，绘就振兴新图景

小菜苗长成产业，乡间路有了好风景。

目前，荣坪村有近4000个育苗大棚，种植面积达1500亩，培育的蔬菜苗达6个品类20多个品种，采取村支部+合作社+农户+基地、村社共建的合作模式，进行蔬菜育苗及蔬菜种植，过半村民参与其中，蔬菜苗远销全国。村里亩产万元田，年收十万元户层出不穷，8成家庭有了小汽车。

“酒香不怕巷子深。”今年春节，该村蔬菜苗销售收入达3000万元，“这里的菜苗品种齐全，最重要的是品质好。”外地客商如是评价。

浦口镇多次邀请专家到村里进行技术指导，让村民既学理论又实践操作，推广膜下滴灌、测土配方施肥等先进蔬菜种植与育苗技术。

每年10月播种后，村民们像呵护自己的孩子一样，呵护着一株株小菜苗成长。调配营养土、定期通风、透光、移栽……康勇说，育苗是细心活，懒人做不来。从正月开始，就有客户上门收购。

产业旺了，村集体经济强，村民们精气神也就更足了。如今的荣坪村，村容村貌焕然一新，家家风风处处和美。白天，大家在田地里忙碌，夜幕降临，结束了一天的疲惫，大家汇聚在宽广气派的文化广场上休闲攀谈，憧憬着好行情，村民们的日子过得悠闲而富有韵味。

现代农村是一片大有可为的土地、希望的田野。康勇说，通过强化党建引领，整合要素资源，持续提升育苗能力、菜苗品质，让高质量的农业产业为乡村振兴赋能，让广袤田野充满活力，让村民的日子过得更红火。

# 《八担坵政治课》情景剧走进军营

株洲日报讯(全媒体记者/黎世伟 通讯员/张和生) 近日，在北京燕山脚下，战略支援部队举办优秀政治教员集中评选活动，中国消防救援队某部政治教员易淼森在授课中，把八担坵的红色故事带进军营。

易淼森的授课中，炎陵籍影视演员张辉饰演毛泽东，与官兵们一起表演红色情景剧《八担坵的政治课》。剧中，“毛泽东”用通俗易懂的语言，分析了中国社会的特征和中国革命的形势，阐明了中国革命的性质、特点、战略和道路，讲述了建立井冈山革命根据地的重大意义，指明了中国革命的前途。这场情景剧演出获得官兵们高度评价，易淼森被评为优秀政治教员。

八担坵位于炎陵县中村乡中村村小铺头，1928年3月19日开始，毛泽东在八担坵，采用上午讲课、留半天讨论的方式，集中一个星期时间，对部队进行政治教育。这是毛泽东第一次给部队进行系统、全面的政治教育。

组织开展新时代铸魂育人问卷调查，他意识到课堂教育只有抓住官兵注意力，才能真正引起共鸣。他萌生把课堂搬到现场，把情景剧搬进课堂的想法。经过查阅资料，他发现炎陵的八担坵，是部队进行思想政治教育的最好去处。今年6月，易淼森率所部官兵在八担坵，开展现场情景式教学，并录制了现场教学视频。该视频在战略支援部队优秀政治教员评比中，顺利晋级，进入集中评选阶段，并得到现场展示。

易淼森介绍，今年5月，全军

# 农副产品走“洋路”要有新思维

肖蓉

8月24日，《株洲日报》题为《7500公斤攸县米粉 首次远销美国》的报道，让不少读者兴奋不已。笔者在深感欣慰的同时，也反思：在全球经济下行的紧张时期，农副产品如何打破桎梏与国际接轨，走出深阔让人识?

其实，除了攸县米粉，株洲还有不少农副产品走出了国门，如炎陵的黄桃和粽叶、淦田的蕨菜……但整体来讲出口规模较小，龙头企业少，出口产品单一。

2020年以来，习近平总书记多次在多个场合反复强调，要“构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局”。随着中国对外开放的加速，开拓国外市场正成为农业发展新趋势。

虽然与出口量大的地方相比有差距，但我们也应增强信心。星星之火，可以燎原。若想使农副产品洋流更广，笔者认为要从两个方面着手：

一是改良工艺。农副产品销售往往具有一定的地域性，要想突破地域束缚，就得改良

工艺，适应不同地域顾客的口味，便于运输和品质保障。攸县米粉这次销售的不是我们以往吃的湿粉，而是改进工艺后制成的干粉，即便运输时长一个月，米粉也不会变质。还有柳州特色小吃螺蛳粉，因其汤料由螺蛳熬制而得名，近年来，通过改进工艺，进行预包装，风味独特，运输方便的螺蛳粉速食产品畅销海内外。

二是要精准销售。农副产品销售不能“大水漫灌”，而要精准“滴灌”，只有精准对接消费群体，才能销售顺畅。这次攸县米粉，是卖给美国的华人。他们身居海外，仍不忘家乡美食，改良后的米粉仍能打动他们的味蕾。如炎陵沔渡镇的粽叶，原先一直在国内销售，近几年，企业调查发现东南亚地区的消费者手中华传统粽叶，粽叶需求量更大。该企业制成的烘干叶、冰鲜叶、保鲜叶等产品，满足市场多样化需求，延长粽叶保质期，让产品远销新加坡、日本、韩国等国家和地区。

# 渌口区300余名党员 清扫校园

株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/肖博成 邓楚欣) 市二中附属第三(南湖)小学将于9月1日开门迎新。8月26日，渌口区直机关工委结合“干部能力提升年”活动，组织下属58个基层党组织的300余名党员，共同开展“文明创建我先行 美丽校园我来建”主题党日活动，为学校大扫除。

下午2时，烈日炎炎，身穿红马甲的党员干部按照分工奔赴各自的责任区。他们手持扫帚、刷子等工具，对室内外球场、校门周边、教学楼、办公室等区域进行全面清扫。他们干得细致认真，不放过任何死角。经过一个下午的奋战，校园呈现出整洁亮丽、活泼清新的新气象。

市二中附属第三(南湖)小学位于渌口区南湖生态新城核心区，总用地面积39155平方米，总建筑面积约43000平方米，总投资约3.2亿元，规划设置42个班级，提供学位1890个。目前第一批已招收一年级7个班291人，二年级2个班88人，三年级2个班99人。

“这样的活动很有意义，能让小朋友们有一个良好的校园环境，作为一名预备党员，积极响应组织号召，也是为青春渌口、创业新城贡献力量。”该区政府办综调室副主任吴友志表示。

近日，由炎陵县教育局主办，湖南云阳保安服务有限公司承办、为期一天的“2022年下半年炎陵县校园专职保安培训”在炎陵开班。该县所属中小学幼儿园100余名专职保安员参训。

这次培训，除培训理论知识外，还按照“实战化”要求，进行了军事队列、车辆指挥、消防演练、心肺复苏、防暴器械的使用和防护等5个方面的专业技能培训，有效提升了他们的基本技能和应对突发事件应急处置能力。

株洲日报全媒体记者/黎世伟 通讯员/彭新平 赖政英 摄

# “实战化”集训百余校园保安



◀ 上接 01 版

## 看做法：“三板斧”提效率

像产地冷藏保鲜这样的惠农设施，为何一度发展迟缓，成为短板?事实上，小小田头库，内有大文章：钱从哪里来?建设用地如何配置?一座座田头库怎样串点成线、连线成网?如何避免建成之后“用了几天，闲了整天”?……这些问题若不能统筹解决，农产品仓储保鲜冷链物流短板难补强!

破题，茶陵抡出了“三板斧”。大工程自规划始。

在项目实施前，茶陵就“精心精细精准”抓顶层规划。

精心编制规划，结合该县优势种植产业发展规划，围绕果蔬、食用菌、红薯、茶叶、中药材等五大类170个项目实施主体，按照集群集聚原则，编制了全县农产品产地冷藏保鲜设施建设总体规划，明确工作路径。

精细责任落实，建立“领导牵头、专家参与、部门协作”工作机制，成立工作专班，实行挂图作战。

精准延链强链，大力开展冷链物流项目招商和农产品品牌创建，成功招引“佳家农产品冷链物流批发市场”“湘赣边区鲜肉供应中心”等大型冷链物流中心在茶落地，打造湘赣边农产品冷链物流集散地。

建的思路清晰，农产品产地冷藏设施建设如火如荼、全面铺开。

但设施越是建得火热，越需要管得规范，为确保“子弹不脱靶”，茶陵县从“三严”入手，保障项目推进。

建前严格审核，切实抓好施工单位和申报主体的审核把关，通过申报比选，建立由15家“施工单位备选库”，由经营主体自主选择，同时明确13项初始条件，对申报主体进行全面评估，确保建得下、用得起、效益高;建中严密推进，实行三统一，即统一培训指导，并安排专人全程

跟踪监督，统一施工管理，建立违规处罚和淘汰机制，统一协调保障，重点解决项目“用地难”“资金难”等问题;建后严格验收，由县农业农村局牵头，联合省农业团和县纪委监委、财政、审计等部门进行验收审核，确保项目建设程序合规、冷库质量过硬、资金使用规范。

在解决好“有没有”问题的基础上，茶陵还着力破解“怎么用”问题。

2021年5月，茶陵县引导120余家主体参与成立冷链行业协会，为湖南省内首家县级冷链行业协会，该协会搭建对接平台，建立联结机制，借助会员广泛的信息渠道和健全的销售网络，打通外地商会、农批市场等内联外售通道，推动上下游、产供销实现有效衔接。

同时，该县还建立智慧农业远程调度中心，通过专人管理、实时监控，精准掌握全县冷库库容、温度等信息，并根据经营主体需求机动调剂，形成“冷库错峰用电、农企错峰用库、产品错峰销售”的运作模式，提高冷库使用效率，降低冷库运营成本。

“五大模式”发展旺

田头冷库为农民而建，好与不好，最终要看农民笑与不笑。

在湖口镇梅林村，绿葡萄、紫葡萄挂满枝头，果农们将新采摘的葡萄放进田间的三座冷库，冷藏一天后再品尝，口感冰爽清甜，畅销湘赣边;湘江街道渡里村的火龙果基地进入采摘期，一颗颗刚摘下的火龙果被放进冷库不久，就被周边居民抢购大半;茶陵县生态缘种植农民专业合作社负责人贺贺新对今年销售充满信心，因为冷库不仅能解决中秋脆枣开裂难题，还让枣子更脆更甜。

更大的甜头来自于产业链上。茶陵围绕田头冷库建市场、布电商、搞加工，把产业收益更多地留在了田头，探索创建了具有地方特色的5种运营模式。

一是“直销配送+”运营模式。整合35个申报项目主体在全县农产品重点生产基地建设冷藏设施，形成田头产地冷库，推行联建共享。如果首民发食用菌合作社、界首兴农食用菌合作社建立湘赣边仓储销售中心，把产品销往北京、上海、广东等地，打造出产销一条龙食用菌基地。

二是“电商微商+”运营模式。如君兰大蒜种植专业合作社依托冷链设施的建设，创建“电商微商+”平台，形成了集中仓储、共同配送、仓储一体的营销机制，农产品年交易额达4000万元以上。

三是“龙头企业+合作社+”运营模式。积极引进红星集团等国内知名企业，解决农产品滞销的问题。如源顺家庭农场以冷链为纽带，联合三家合作社建成三座冷库，并对接长沙红星大市场，解决了茶陵黄桃、脐橙、食用菌等产品滞销，构建了“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

四是“湘赣边区冷链农产品集散中心+”运营模式。依托佳家冷链物流园，打造湘赣边冷链物流集散中心，并与乡村田间地头的农产品全程冷链无缝对接，形成了共享共赢的利益链接机制，每年集聚农产品产量4万多吨，实现增收1亿元以上。

五是“田头市场+”运营模式。湖南万樟集团有限公司建成5个农产品冷链冷库，以冷链为保障，逐步形成了农产品交易的田头市场，助力了农产品溢价销售和农民收入增加。

“产地冷藏保鲜设施不仅契合农产品跨区域、反季节的大流通特点，充当了供应链的“稳定器”，而且增强了农产品商品化处理能力和初加工能力，成为产业链的“抗压区”。”农业农村部部长唐珂说。

一块短板补齐，多个链条提升。借助一个个田头库，让茶陵有了一个更稳定的供应链，更强劲的产业链在支撑，推动农业产业步入了高质量发展的轨道。

五是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

六是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

七是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

八是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

九是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

十是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

十一是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

十二是“龙头企业+合作社+”产销一体化的运营模式。

土地现状情况，对现状土地无异议。

(4)竞得人须严格按照2022年7月29日出具的《茶陵县2022年第十批建设用地规划条件通知书》(茶规通[2022]28号)内容和茶陵县土地管理委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地，并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话：0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话：0731-25213716(土地局用股)

茶陵县自然资源局  
株洲市公共资源交易中心  
2022年8月29日

# 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第189、190号

经茶陵县人民政府批准，茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第189号	茶陵县云阳街道腊菜村	3047.1	住宅用地	71	352	5	70年	容积率:0.64
[2022]网挂第190号	茶陵县火田镇五门村	7037.17	工业用地	198	198	5	40年	容积率:1.0以上,2.0以内;建筑密度:40%以上,65%以内;绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度24米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册,办理数字证书,按要求足额

交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。[2022]网挂第189、190号申请人可于2022年8月29日至2022年9月26日,在网上浏览或下载

本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第189、190号均为2022年9月19日8时起至2022年9月26日17时止。网上挂牌报价时间:[2022]网挂第189号2022年9月19日8时起至2022年9月28日14时30分止;[2022]网挂第190号2022年9月19日8时起至2022年9月28日15时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土

地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间:2022年9月26日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.[2022]网挂第189号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对现状土地无异议。

(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有3栋建筑物,总建筑面积1955.18平方米,价格为152.95万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款152.95万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事务中心非税收入缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

2.[2022]网挂第190号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓

**盛康·国际颐养苑** 29年专注养老托残 班车接送实地考察

地址: 株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话: 28838888

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人:唐先生13873328648(微信同号) 广告