

开发商代收了维修资金却没全部上缴 业主多年后才发现

涉及数十户,事发涪口区还看今朝小区

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇)近日,涪口区还看今朝小区业主向12345政务服务便民热线反映:开发商代收业主维修资金,却没有将这笔款项上缴住房保障服务中心。如今,业主们眼看着小区设施日益破损,却没法定用维修资金进行修缮。

开发商代收维修资金 却未全部上缴

25日,记者见到了还看今朝小区业委会宋主任。他介绍,小区建成于2013年,近些年,楼栋外墙瓷砖脱落,电梯也频频出故障,2020年,业委会想动用房屋维修资金修缮,却被房产部门告知:有80余户业主未缴纳维修资金,申请不能通过。

宋主任将未缴款名单发到业主群催缴,不料引发业主不满。“许多业主表示已经把钱交给开发商了,还拿出了收据。”

业主单先生拿出一张印有开发商株洲水田房地产开发有限公司(以下简称“水田房地产”)公章的收据,显示开发商收取了单先生的房屋维修资金、契税、办证费用,共计22194元,其中房屋维修金10243元。

业委会调查发现,小区内类似情况的业主还不少。部分业主透露,由于房屋购买时间早,对各项手续了解程度低,房产证相关手续均委托开发商统一办理。经与开发商联络,对方承认,代收的部分维修资金确实未上缴。

涪口区住房保障服务中心 建议走司法程序

记者联系上水田房地产公司一名工作人员。他在电话中表示,目前公司资金周转困

难,有钱就会去补缴,随即挂断电话。

据天眼查数据显示,株洲水田房地产开发有限公司是最高人民法院公示的失信公司。

记者随后来到涪口区住房保障服务中心了解情况。经服务中心初步统计,还看今朝小区共3栋262户,有79户欠缴业主,欠缴金额824557元。其中,开发商代收未缴住户有60余户。

一名工作人员解释,十多年来,维修资金管理制度的逐步完善的过程。在过去的一个时间段内,房屋维修资金、房屋契税等费用由开发商代收,部分开发商未按要求上缴费用的情况确实存在。

去年6月,该中心向水田房地产送达《物业专项维修资金催缴通知》,要求尽快将代收部分维修资金上缴,并多次电话对接催促。今年8月18日,工作人员再次与开发商联系,并要求其财务尽快核对代收户数及金额。但开发商目前仍未补缴。

“如果追缴不到,建议业主走司法途径,我们也会提供法律援助。”该工作人员说。

律师说法

拒缴维修资金金额较大或构成犯罪

开发商如果拒不缴款,还看今朝小区业主该如何维护自己的合法权益呢?记者咨询了湖南法健律师事务所杨纲律师。

杨纲律师表示,根据《住宅专项维修资金管理暂行办法》第三十七条规定:挪用住宅专项维修资金的,由县级以上地方人民政府建设(房地产)主管部门追回挪用的住宅专项维修资金,没收违法所得,可以并处挪用金额两倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究直接负责的主管人员和其他责任人员的刑事责任。

《楼顶加建房屋 京广线旁悬“定时炸弹”》后续 系违章建筑 必须拆

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/姚时美)芦淞区金色地标楼顶加建房屋,导致下雨漏水引发楼下业主投诉,存在可能造成重大安全事故的隐患(详见本报6月1日A07版)。报道刊发后,引起市拆控违办、市城管局、芦淞区城管局高度重视,经调查,该处违建系市灯饰管理处所为,市拆控违办明确表示“必须拆除”。

进展 加建部分被认定为违法建筑

记者近日从市灯饰管理处了解到,2006年,市灯饰管理处工会购买金色地标28楼房产(房号:2801号、2802号),在楼顶搭建三处阳光房作为单位监控用房,2007年将房屋转卖给株洲市宏发灯饰有限责任公司(以下简称宏发公司)。2016年,宏发公司又将该房产通过竞拍方式将该处房产转让给李某、龚某个人。

记者从庆云街道城管中队了解到,市自然资源和规划局已认定金色地标28楼产权登记面积以外部分建筑物属于违法建筑,共有3处,违建面积约172平方米。

市拆控违办 不管责任主体是谁,必须拆

记者从芦淞区城管大队了解到,该大队对金色地标楼顶违建非常重视,交办给庆云街道城管中队。相关负责人明确指出,“不管谁拥有、谁使用,都必须拆除违法建筑。”市城管局交办该问题到芦淞区城管大队时,也明确了必须拆除违法建筑。

“无论责任主体是谁,都要拆。”市拆控违办相关负责人说。

前日,记者联系庆云街道城管中队获悉,金色地标楼顶违建已被市拆控违办列入全市违建拆除清单。

开奖 (开奖日期:2022年8月25日)

福彩 双色球 第2022098 02 03 04 06 21 33 05 3D 第2022227期 6 5 4 体彩 排列3 第22227期 6 1 3 排列5 第22227期 6 1 3 0 3

办理不动产权证公告

尊敬的尚格业主: 我司开发的尚格名城、又见康桥以及岭秀天下等项目已具备办证条件,但仍有一部分业主未办证。现我司再次通知您办理,否则后果自负。 办证请咨询:15273342555 湖南尚格置业有限公司 2022年8月26日

株洲市公务用车拍卖公告

受委托,我公司定于2022年9月7日9:30在www.zzpaimai.com拍卖28台公车,车型有丰田、雅阁、昊锐、帕萨特、奔驰、轩逸、福田、江铃等;8月30日至9月5日看车及报名。报名、拍卖演示地点:市公共资源交易中心,监督电话28688831,咨询13007454562 株洲拍卖有限公司

2022年“大爱株洲·金秋助学”拟资助学生名单公示

序号	学生基本情况	资助单位	录取学校
	毕业学校	学生姓名	
391	株洲市第四中学	黄伊琳	市慈善总会 北华大学
392	株洲市南方中学	易秦羽	市总工会 安徽中医药大学
393	株洲市第八中学	张雯婷	市总工会 湖南师范大学
394	株洲市一中	唐欣彤	市民政局 黑河学院
395	株洲市第三中学	唐思敏	市民政局 长沙民政职业技术学院
396	株洲市第四中学	汤冰玉	市民政局 湖南应用技术学院
397	株洲市第十八中学	张璐芳	市民政局 湖南大众传媒职业技术学院
398	株洲市九方中学	胡丁杰	市民政局 长沙师范学院
399	株洲市幼儿师范学校	张雯珊	市民政局 湖南外国语职业学院
400	株洲市幼儿师范学校	谭家豪	市民政局 湖南工艺美术职业学院
401	涪口区一中	张槟	市民政局 长沙民政职业技术学院
402	攸县二中	黄嘉勇	市民政局 重庆机电职业技术学院
403	攸县二中	陈优兰	市民政局 湖南工业大学
404	茶陵县第一中学	肖锦辉	市民政局 湘南学院
405	茶陵县第二中学	段佳丽	市民政局 长沙卫生职业学院
406	炎陵县第一中学	蓝婷	市民政局 湖南工业大学
407	炎陵县职业技术学校	邱书嘉	市民政局 湖南信息职业技术学院
408	健神潇湘	邓星梁	市民政局 长沙卫生职业学院
409	茶陵县第一中学	曾杰	市民政局 湖南工业大学
410	株洲市一中	王欣怡	市残联 湖南信息学院
411	株洲市二中	钟婷轩	市残联 湖南科技大学
412	株洲市第三中学	彭欣哲	市残联 湖南软件职业技术学院
413	株洲市第十三中学	杨秀江	市残联 湖南司法警官职业学院
414	天元区北京师范大学株洲附属学校	肖鸿	市残联 湖南信息学院
415	株洲新凤凰高级中学	谭杰	市残联 广州番禺职业技术学院
416	醴陵市第一中学	丁乐	市残联 长沙理工大学
417	醴陵二中	黄雨荷	市残联 吉首大学
418	醴陵四中	黄思忠	市残联 衡阳师范学院
419	醴陵四中	吴学敏	市残联 湖南工程学院
420	株洲市德才职业技术学校	芦婉	市残联 湖南涉外经济学院
421	攸县职专	余禧	市残联 湖南涉外经济学院
422	攸县二中	刘炎	市残联 湖南工学院
423	攸县一中	张利红	市残联 中南林业科技大学
424	攸县一中	张利琴	市残联 湖南农业大学
425	茶陵县第二中学	谭李嘉	市残联 湖南工业大学科技学院
426	茶陵县第一中学	刘俊杰	市残联 湖南理工学院
427	株洲世纪星高级中学	陈佳莹	市残联 邵阳学院
428	炎陵县第一中学	李淑瑶	市残联 吉首大学
429	茶陵县职业中等专业学校	肖芬	市残联 湖南化工职业技术学院
430	株洲市二中	刘承均	深圳爱心企业 上海理工大学
431	株洲市二中	孙国栋	深圳爱心企业 华中科技大学
432	株洲市二中	郑文卓	深圳爱心企业 南开大学
433	株洲市第十八中学	黎璐	深圳爱心企业 中南林业科技大学涉外学院
434	株洲市第十八中学	朱亮红	深圳爱心企业 衡阳师范学院南岳学院
435	株洲市第十八中学	周正	深圳爱心企业 吉林财经大学
436	株洲市第十八中学	朱灵智	深圳爱心企业 邵阳学院
437	涪口区第五中学	吴帅	深圳爱心企业 中南林业科技大学
438	醴陵市第一中学	巫玉婷	深圳爱心企业 湖南师范大学
439	醴陵市第一中学	易非凡	深圳爱心企业 长沙理工大学
440	醴陵市第一中学	廖广志	深圳爱心企业 南华大学
441	醴陵市第一中学	江依嘉	深圳爱心企业 湖南工商大学
442	醴陵二中	周子熹	深圳爱心企业 南华大学
443	醴陵二中	王超	深圳爱心企业 山东大学
444	醴陵二中	徐思宇	深圳爱心企业 湖南工程学院
445	醴陵四中	吴妍	深圳爱心企业 湖南工业大学
446	醴陵四中	游磊	深圳爱心企业 长沙理工大学
447	醴陵四中	杨妮	深圳爱心企业 衡阳师范学院
448	株洲市五雅中学	陈子强	深圳爱心企业 西南大学
449	株洲市二中	马平川	株洲市常宁商会 华北电力大学(北京)
450	株洲市第四中学	尹婷	株洲市常宁商会 吉首大学
451	株洲市第十三中学	陈晶晶	株洲市常宁商会 湖南工业大学
452	株洲市第十三中学	冯婷	株洲市常宁商会 武汉学院
453	株洲市第十八中学	周仕能	株洲市常宁商会 江苏海事职业技术学院
454	株洲市南方中学	夏锺坤	株洲市常宁商会 湘潭大学
455	株洲市南方中学	廖婧妍	株洲市常宁商会 湘潭大学
456	株洲市南方中学	梁捷	株洲市常宁商会 湘潭大学
457	攸县长鸿学校	孙鹏	株洲市常宁商会 华中科技大学
458	涪口区一中	袁丽君	株洲市常宁商会 中南林业科技大学涉外学院
459	涪口区第五中学	曾慧文	市乡村振兴局 永州师范高等专科学校
460	涪口区第五中学	唐羽凡	市乡村振兴局 湖南理工学院南岳学院
461	涪口区第五中学	潘玉姣	市乡村振兴局 湖南涉外经济学院
462	涪口区第五中学	袁世竺	市乡村振兴局 湖南工商大学
463	涪口区三中	陈汕	市乡村振兴局 长沙环境保护职业技术学院
464	涪口区三中	唐轩宇	市乡村振兴局 湖南汽车工程职业学院
465	醴陵市第一中学	陈思凯	市乡村振兴局 湖南科技大学
466	醴陵市第一中学	凌道生	市乡村振兴局 湖南工业大学
467	醴陵市第一中学	邓勇军	市乡村振兴局 湖南中医药大学
468	醴陵市第一中学	刘检民	市乡村振兴局 长沙学院
469	攸县四中	龙丹	市乡村振兴局 昌吉学院
470	攸县职专	王云	市乡村振兴局 湖南大众传媒职业技术学院
471	攸县东山学校	谢伊凡	市乡村振兴局 吉首大学
472	茶陵县第二中学	陈锦源	市乡村振兴局 湖南农业大学东方科技学院
473	株洲世纪星高级中学	李雪姣	市乡村振兴局 湖南民族职业学院
474	茶陵县第三中学	陈新科	市乡村振兴局 湖南体育职业学院
475	炎陵县第一中学	何晶	市乡村振兴局 长沙职业技术学院

序号	学生基本情况	资助单位	录取学校
	毕业学校	学生姓名	
476	炎陵县第一中学	黄李媛	市乡村振兴局 长沙民政职业技术学院
477	湘山学校	李黄晶	市乡村振兴局 永州职业技术学院
478	湘山学校	刘斌	市乡村振兴局 湖南九嶷职业技术学院
479	株洲市二中	张晔	市社会扶贫联合会 湖南中医药大学
480	株洲市第三中学	周锦程	市社会扶贫联合会 长沙师范学院
481	株洲市第三中学	刘悦	市社会扶贫联合会 湖南铁路科技职业技术学院
482	株洲市第四中学	陈锦超	市社会扶贫联合会 湘潭大学
483	株洲市第十三中学	肖珈琪	市社会扶贫联合会 长沙民政职业技术学院
484	株洲市第十八中学	吴竟波	市社会扶贫联合会 湖南工商大学
485	株洲市第十八中学	张踈	市社会扶贫联合会 湖南工学院
486	天元区北京师范大学株洲附属学校	陈羽	市社会扶贫联合会 湖南工学院
487	天元区北京师范大学株洲附属学校	余馨	市社会扶贫联合会 长沙理工大学
488	株洲市幼儿师范学校	何莉莉	市社会扶贫联合会 湖南汽车工程职业学院
489	株洲市幼儿师范学校	谭鑫	市社会扶贫联合会 株洲师范高等专科学校
490	株洲市幼儿师范学校	谭乐琳	市社会扶贫联合会 长沙职业技术学院
491	涪口区第五中学	张琦慧	市社会扶贫联合会 长沙医学院
492	涪口区第五中学	齐智豪	市社会扶贫联合会 河南工业大学
493	涪口区第五中学	张鸿智	市社会扶贫联合会 湖南工商大学
494	涪口区第五中学	李子成	市社会扶贫联合会 湖南财政经济学院
495	涪口区第五中学	唐钰	市社会扶贫联合会 湖南农业大学
496	涪口区三中	华士寒	市社会扶贫联合会 湘西民族职业技术学院
497	涪口区三中	朱佳文	市社会扶贫联合会 衡阳幼儿师范高等专科学校
498	健神潇湘	刘赤航	市社会扶贫联合会 长沙民政职业技术学院
499	涪口区一中	肖晶鑫	市社会扶贫联合会 鞍山师范学院
500	涪口区一中	陈邦荣	市社会扶贫联合会 长沙医学院
501	醴陵市第一中学	潘宇荣	市社会扶贫联合会 中国海洋大学
502	醴陵市第一中学	杨浩敏	市社会扶贫联合会 衡阳师范学院
503	醴陵二中	郭环宇	市社会扶贫联合会 湖南工商大学
504	醴陵二中	颜佳敏	市社会扶贫联合会 长沙学院
505	醴陵二中	江芳磊	市社会扶贫联合会 吉首大学
506	醴陵二中	骆双	市社会扶贫联合会 南京航空航天大学金城学院
507	醴陵二中	张双辉	市社会扶贫联合会 怀化学院
508	醴陵二中	谢星波	市社会扶贫联合会 江西应用科技学院
509	醴陵二中	易昶格达	市社会扶贫联合会 内蒙古医科大学
510	醴陵二中	贺艳婷	市社会扶贫联合会 湖南科技学院
511	醴陵二中	王思宇	市社会扶贫联合会 长沙学院
512	醴陵二中	叶怡乔	市社会扶贫联合会 湖南民族职业学院
513	醴陵二中	王魏佳	市社会扶贫联合会 湖南理工学院
514	醴陵二中	贺灵美	市社会扶贫联合会 衡阳师范学院南岳学院
515	醴陵二中	樊海婷	市社会扶贫联合会 长沙学院
516	醴陵二中	贺双涛	市社会扶贫联合会 延安大学西安创新学院
517	醴陵二中	张文清	市社会扶贫联合会 湖南第一师范学院
518	醴陵二中	陈思琴	市社会扶贫联合会 湖南女子学院
519	醴陵二中	易宇轩	市社会扶贫联合会 湖南工程学院
520	醴陵二中	廖东莞	市社会扶贫联合会 长沙理工大学
521	醴陵二中	张细平	市社会扶贫联合会 中南林业科技大学
522	醴陵二中	丁亚湘	市社会扶贫联合会 长沙师范学院
523	醴陵四中	彭紫	市社会扶贫联合会 长沙民政职业技术学院
524	醴陵四中	潘唯真	市社会扶贫联合会 湖南涉外经济学院
525	醴陵四中	张莎	市社会扶贫联合会 衡阳师范学院
526	醴陵四中	廖靖宇	市社会扶贫联合会 湖南科技大学
527	醴陵四中	李新平	市社会扶贫联合会 湖南财政经济学院
528	醴陵四中	彭佳丽	市社会扶贫联合会 宜春学院
529	醴陵四中	黄晓燕	市社会扶贫联合会 湖南财政经济学院
530	醴陵四中	张思远	市社会扶贫联合会 兰州石化职业技术学院
531	醴陵四中	朱如意	市社会扶贫联合会 湖南理工学院
532	醴陵四中	杨磊	市社会扶贫联合会 衡阳师范学院
533	醴陵四中	何翔	市社会扶贫联合会 长沙理工大学
534	醴陵四中	彭良玉	市社会扶贫联合会 中南林业科技大学
535	醴陵四中	吴南	市社会扶贫联合会 湖南科技学院
536	醴陵四中	李雨常	市社会扶贫联合会 湖南农业大学
537	醴陵四中	钟薛婉	市社会扶贫联合会 衡阳师范学院
538	醴陵五中	邓雅轩	市社会扶贫联合会 昌吉学院
539	醴陵五中	邱高峰	市社会扶贫联合会 湖南交通工程学院
540	醴陵五中	黄祥	市社会扶贫联合会 潍坊学院
541	陶瓷烟花职业技术学校	江腊梅	市社会扶贫联合会 娄底职业技术学院
542	陶瓷烟花职业技术学校	谢思雨	市社会扶贫联合会 湖南化工职业技术学院
543	陶瓷烟花职业技术学校	刘思娅	市社会扶贫联合会 湖南化工职业技术学院
544	陶瓷烟花职业技术学校	王子娟	市社会扶贫联合会 湖南化工职业技术学院
545	陶瓷烟花职业技术学校	孙子媚	市社会扶贫联合会 湖南幼儿师范高等专科学校
546	陶瓷烟花职业技术学校	蔡双玲	市社会扶贫联合会 长沙职业技术学院
547	株洲市五雅中学	刘超琳	市社会扶贫联合会 湖南人文科技学院
548	攸县四中	唐琴	市社会扶贫联合会 怀化学院
549	攸县四中	王薇	市社会扶贫联合会 怀化学院
550	攸县职专	易利彬	市社会扶贫联合会 湖南师范大学
551	攸县职专	张盼	市社会扶贫联合会 湘南学院
552	攸县职专	黄号东	市社会扶贫联合会 长沙南方职业学院
553	攸县职专	王梦思	市社会扶贫联合会 湖南商务职业技术学院
554	攸县职专	周福兰	市社会扶贫联合会 湖南农业大学
555	攸县职专	龙丽	市社会扶贫联合会 湖南汽车工程职业学院
556	攸县职专	朱池	市社会扶贫联合会 湖南铁道职业技术学院
557	攸县一中	艾佳欣	市社会扶贫联合会 湖南大学
558	攸县一中	曹阳顺	市社会扶贫联合会 湖南科技大学
559	攸县一中	陈磊	市社会扶贫联合会 湘潭大学
560	攸县一中	刘阳	市社会扶贫联合会 大连海洋大学

遭遇“八两秤” 2千克砝码秒变2.3千克? 这家鱼摊摊上事了

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易蓉 通讯员/毓森波)“我去买条鱼,但却被短斤少两?”近日,石峰区市场监管局接到投诉,称位于石峰区一农贸市场内的一水产品摊位存在短斤少两情况。

随后,执法人员用携带的示值为2千克砝码对其使用的电子秤进行直接核查,发现显示为2.3千克。执法人员当即对相关证据进行固定并对摊主进行询问。经询问,该摊主承认其鱼摊的电子秤未经定期检验,且在售卖过程中,其通过预先设置的程序直接把正常计量的秤变成了“八两秤”,并向执法人员详细演示了操作过程。

石峰区市场监管局执法人员依法责令该摊主在其摊位张贴公告,赔偿消费者损失,没收其涉案的计量器具电子秤,并对该摊主予以罚款处罚。

消费者如何避免“短斤少两”的情况?市市场监管局执法人员提醒,消费者可事先在超市或农贸市场找到公平秤,再将自己的手机放上



▲执法人员检查鱼摊短斤少两情况。记者/易蓉 摄

去称量并记住数值,在买东西之前将手机放到商家的电子台秤上去称核,即可大概判断商家使用的计量器具是否准确。发现商家的计量器具存在问题,可拨打12315或12345进行投诉举报。

影讯 美达影城(8月26日)

独行月球	09:15	09:45	10:15	10:50	911:05	11:20	12:10	13:35	14:25	15:50	17:05
18:05	19:20	20:20	21:10	22:35							
新神榜:杨戬	09:25	09:35	09:45	09:55	10:15	10:25	10:45	10:50	11:20	11:50	
12:50	14:20	15:20	16:45	17:45	19:10	20:10	21:35	22:35			
忠犬帕尔玛	13:20	15:00	17:15	21:35	23:35	23:55	00:05	00:15	00:25	00:35	
00:45	00:50										
明日战记	11:10	13:05	16:40	18:35	20:30	22:25					
雀斑公主	11:20	13:35	15:50	18:05	20:20	22:35					
小黄人大眼萌:神偷奶爸前传	11:35										
芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)											
订票热线:28106878											

