水运基础设施总体规模保持世界第一

——我国水运事业发展成就扫描

新华社北京8月25日电 水运基础设施总体规模保持世界第一;拥有生产用码头泊位20867个,万吨级及以上泊位2659个;内河航道通航里程12.8万公里,其中高等级航道超过1.6万公里;长江干线货运量超过30亿吨,位居全球内河航运首位;全球港口货物吞吐量、集装箱吞吐量前10名的港口当中我国分别占了8席和7席……

在25日举行的交通运输部例行新闻发布会上,交通运输部综合规划司副司长苏杰用一组数据展现了党的十八大以来的这10年,我国水运事业发展所取得的成就。

水运具有运量大、成本低、能耗少、污染小的比较优势,是服务构建新发展格局的主要通道和关键节点,也是加快运输结构调整、推进交通运输绿色低碳转型的主攻方向。水运服务能力不断提升,基础性、先导性、战略性作用明显,为经济社会发展提供了有力支撑和坚实保障。

今年以来,疫情形势延宕反复,承担了大量跨区域货物运输和约95%外贸物资运输的水运保持运输通道畅通,运输平稳有序。上海港、宁波舟山港、深圳港连续多年集装箱吞吐量位居前列;以沿海运输通道、长江干线、西江航运干线等为水运主要通道,以主要港口为枢纽,衔接铁路、公路、管道等方式,连通世界、干支衔接的水路基础设施体系基本形成。数据显示,2021年全国港口完成货物吞吐量155.5亿吨,比2020年增长6.8%,确保了"出口货物出得去、进口货物进得来"。

天津港北航道扩建工程、茂名港通用码头等工程开工建设,北京燃气天津南港LNG码头工程、京杭运河浙江段三级航道整治工程等有序推进,苏州港太仓港区四期工程、长江中游蕲春水道航道整治工程等竣工验收……今年上半年,我国一系列水运重大项目加快建设步伐,水运建设项目基本形成"开工一批""在建一批""建成一批""储备一批"的良好格局。

与此同时,钦州大榄坪南7号、8号码头自动化改造工程等竣工投运,宁波舟山港梅山港区二期等自动化集装箱码头建设有序推进,一批智慧港航建设也加快了脚步。"水运基础设施数字化、网络化水平不断提升,已建和在建自动化码头数量均居世界首位。"交通运输部水运局副局长郑清秀说。

郑清秀表示,今年1至6月,全国水运建设完成投资735.7亿元,同比增长4.7%,其中,6月份水运建设完成投资176亿元,同比增长20.2%,环比增长33.7%。7月份水运建设投资同比增长21.8%,继续保持良好增长势头。

在推动我国沿海沿江产业布局优化方面,苏杰表示,水运带动了产业向中西部转移,在实施京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设等区域重大战略中发挥了重要支撑作用。

目前我国已与100多个国家和地区的主要港口建立了海运航线联系,成为全球海运连接度最高的国家,在全球航运、物流体系中的枢纽地位不断提升。"规模巨大、内畅外联的水运体系,有力保障了我国成为世界第二大经济体和世界第一大货物贸易国。"苏杰说。

李克强对全国农业科技创新工作会议作出重要批示

新华社南京8月25日电 全国农业科技创新工作会议8月25日在江苏省南京市召开。中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出重要批示。批示指出:农业现代化,科技是根本性决定性力量。长期以来,广大农业科技工作者围绕农业农村发展,把论文写在大地上、把成果送进亿万农民家,为实现农业稳产增产、促进农民持续增收、打赢脱贫攻坚战和推动乡村建设作出了重要贡献。谨向广大农业科技工作者致以诚挚问候!要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻党中央、国务院决策部署,围绕农业高质高效,把农业科技摆在突出重要位置,深入实施藏粮于地、藏粮于技战略,持续推进农业科技创新与推广应用。要完善农业科技创新体制机制,更大激发企业和人才创新活力,更大力度推动产学研用深度融合,抓实抓好农业关键核心技术攻关、人才培养和成果转化等重点任务,加快农业科技现代化,为保障粮食安全和全面推进乡村振兴作出新的更大贡献!

我国养老保险制度不断完善 能够保证养老金按时足额发放

新华社北京8月25日电 养老金关系亿万退休人员生活。人力资源和社会保障部养老保险司副司长亓涛25日表示,党的十八大以来,养老保险事业快速发展,积累了坚实物质基础,制度运行更加稳健,基金更可持续,能够保证养老金按时足额发放。

亓涛在当天中共中央宣传部举行的"中国这十年"系列主题新闻发布会上说,2021年企业职工基本养老保险基金收入4.4万亿元,基金支出4.1万亿元,当期收支总体平衡,略有结余,今年以来基金运行继续保持平稳态势。

此外,财政有补助,长远有储备。中央财政对企业职工基本养老保险基金的补助力度持续加大,今年达到6500亿元左右,并重点向西部地区和老工业基地倾斜。全国统筹实施后,还建立了地方财政的投入机制。全国社保基金有超过2.6万亿元的战略储备,中央层面已划转国有资本1.68万亿元充实社保基金。

中消协提示防范教培领域"霸王"条款

新华社北京8月25日电 中消协25日发布教育培训领域不公平格式条款点评,包括录播课不退不换、因消费者个人原因不允许退费、以更换班型为条件限制消费者退款、超过期限不允许退费、退课时计算方式不当等情形。

有消费者购买录播课后,实际没有一次性全部交付,但合同约定视为全部交付,售出后不退不换。中消协提示,课件的交付应当是整体交付,而非分节交付,只有经营者完成全部课件录制并全部传输给消费者时,方能视为经营者完成了交付义务。

有消费者在申请更换班型时,发现合同限制只能申请一次,同时要自愿放弃申请退费的权利。中消协提示,经营者以更换班型为条件进而排除消费者解约退款的权利,则明显构成对消费者权利的不合理限制。

对于超期不允许退费的情况,中消协提示,经营者对于消费者退费可以主张相关违约责任,但并不能因此排除消费者退费的权利。

有些课程退费不按照优惠后的实际价格计算,而是按照课程原价计算。中消协提示,优惠价格属于事实上的成交价格,退费应当按照实际成交的价格进行。按原价退费与"概不退费"条款的性质一样不公平、不合理。

经中央军委批准

全军统一制发军(警)士相关证件

新华社北京8月25日电 经中央军委批准,全军统一制发《中国人民解放军军士证》、《中国人民解放军军士退休证》和《中国人民武装警察部队警士证》、《中国人民武装警察部队警士退休证》,从2022年9月1日正式启用。中央军委办公厅下发通知,要求各级高度重视证件制发工作,严密筹划组织,严格按照规定办理。

这次统一制发的上述证件沿用现行本芯证件式样,主要具有以下特点:一是保持证件号码唯一性,军士证、警士证统一采用"士"冠字头加数字形式编码,军士退休证、警士退休证分别采用"军退"、"警退"冠字头加数字形式编码;二是保持与现行其他军队人员证件设计风格一致,简洁庄重、美观大方,封皮颜色均为正红色,采用阻燃防水材料,背面凹烫"中央军委政治工作部监制";三是防伪程度较高,证芯使用专用证券纸和专色油墨定制生产,运用浮雕、定位水印、安全线、解锁、缩微文字、无色荧光、加密二维码等多项防伪技术,易于识别检验。

图为《中国人民解放军军士证》《中国人民解放军军士退休证》《中国人民武装警察部队警士证》《中国人民武装警察部队警士退休证》证件封皮。 新华社发

此外,现行退役证件整合调整,全军统一制发退出现役证书。

美将7家中国实体列入出口管制清单

商务部回应:坚决反对

新华社北京8月25日电 针对近日美国商务部发布消息称美国将7家中国相关实体添加到其出口管制清单中,商务部新闻发言人束珏婷25日表示,中方对此坚决反对。美方应立即停止错误做法。中方将采取必要措施,坚决维护中国企业和机构的合法权益。

在当天举行的商务部网上例行新闻发布会上,束珏婷强调,美方一再泛化国家安全概念,滥用出口管制等措施,动用国家力量对他国企业和机构进行打压遏制,将7家中国实体列入出口管制"实体清单"。美方的做法严重损害中美企业间正常经贸往来合作,严重破坏市场规则和国际经贸秩序,严重威胁全球产业链供应链稳定,这不利于中美两国,也不利于整个世界。

国防部:

中方军事演训活动是正当、正义之举

据中新网 据国防部网站消息,8月25日下午,国防部举行例行记者会,国防部新闻局副局长、国防部新闻发言人谭克非大校答记者问。谭克非指出,中国人民解放军近期在中国台湾岛附近开展的一系列军事演训活动公开、透明、专业、适度,是对挑衅者、搅局者的警示回击,是坚决捍卫国家主权和领土完整的正当、正义之举。

会上有记者问:美日等国官员近期多次发声,对中国军队在台湾岛附近开展的军事演训活动进行无端指责。请问对此有何评论?

谭克非指出,有关国家的言论完全是颠倒黑白、甩锅推责,中方已多次表明了坚决反对的立场。当前台海局势的前因后果一清二楚,是非曲直一目了然。中国人民解放军近期在中国台湾岛附近开展的一系列军事演训活动公开、透明、专业、适度,是对挑衅者、搅局者的警示回击,是坚决捍卫国家主权和领土完整的正当、正义之举。美国作为这场危机的始作俑者,应当也必须为此承担全部责任。美方应切实恪守一个中国原则,立即采取措施纠正错误,而不是进一步加剧台海局势紧张。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第192号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

土地位置	宗地位于石峰区郭家塘村,规划五路以南,九方路以西,规划六路以北,田心大道以东	土地级别	商服六级1788元/㎡ 住宅六级1170元/㎡
土地面积	59086.94㎡(合88.63亩)	出让面积	59086.94㎡(合88.63亩)
容积率	1.0＜容积率≤2.2	建筑密度	≤22%
建筑限高	80米	绿地率	≥35%
土地用途	城镇住宅用地(商业比例3-5%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局2021年11月18日出具的《地块规划条件》(编号:B1[2021]0103号)和蓝线图实施		
停车位标准	1个/100㎡建筑面积		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	25083万元(合283万元/亩,楼面地价1930元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的30%确定为7525万元		
每次增价幅度	251万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
附加条件	【逾期缴纳土地出让金处置】竞得人不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的,报经市人民政府批准,出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定,扣除定金(按宗地出让价款的20%确定)后直接解除土地出让合同,收回土地使用权。		

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年8月26日至2022年9月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间:2022年9月15日8:00至2022年9月23日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年9月15日8时起至2022年9月27日14:30时止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年9月23`日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年8月26日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第181、182、183、184号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第181号	茶陵县火田镇五门村	6573.46	仓储用地	41	204	5	仓储用地50年	容积率:0.38;建筑密度:/;绿地率:/;建筑限高:/。
[2022]网挂第182号	茶陵县火田镇贝江村	4784.67	仓储用地	25	121	5	仓储用地50年	容积率:0.59;建筑密度:/;绿地率:/;建筑限高:/。
[2022]网挂第183号	茶陵县火田镇贝水村	3256.92	仓储用地	18	87	1	仓储用地50年	容积率:0.18;建筑密度:/;绿地率:/;建筑限高:/。
[2022]网挂第184号	茶陵县高陇汉背	233.72	仓储用地	7	7	1	仓储用地50年	容积率:1.79;建筑密度:/;绿地率:/;建筑限高:/。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2022]网挂第181、182、183、184号申请人可于2022年8月26日至2022年9月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第181、182、183、184号均为2022年9月15日8时起至2022年9月22日17时止。网上挂牌报价时间:[2022]网挂第181号2022年9月15日8时起至2022年9月26日14时30分止;[2022]网挂第182号2022年9月15日8时起至2022年9月26日15时30分止;[2022]网挂第183号2022年9月15日8时起至2022年9月26日16时30分止;[2022]网挂第184号2022年9月15日8时起至2022年9月26日17时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年9月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.[2022]网挂第181号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有10栋建筑物,总建筑面积2516.03平方米,价格为290.85万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款290.85万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

2.[2022]网挂第182号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有6栋建筑物,总建筑面积2812.34平方米,价格为248.25万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款248.25万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

3.[2022]网挂第183号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有3栋建筑物,总建筑面积591.61平方米,价格为25.7894万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款25.7894万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

4.[2022]网挂第184号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘踏,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照茶陵县国土空间规划委员会2022年第3次专题会议纪要相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有1栋建筑物,总建筑面积417.63平方米,价格为44.56万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款44.56万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政事物中心非税收入汇缴户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年8月26日

本报传真:28823908 报料QQ:1019550849 纸媒运营部:28835396 教育新闻部:28831972 印刷厂:28823155 发行部:28823900 本报自办发行 年定价:396元 零售价:2元 广告经营许可证:株工商广字第4302004030087号 本报3:10开印6:30印完 株洲日报印刷厂印