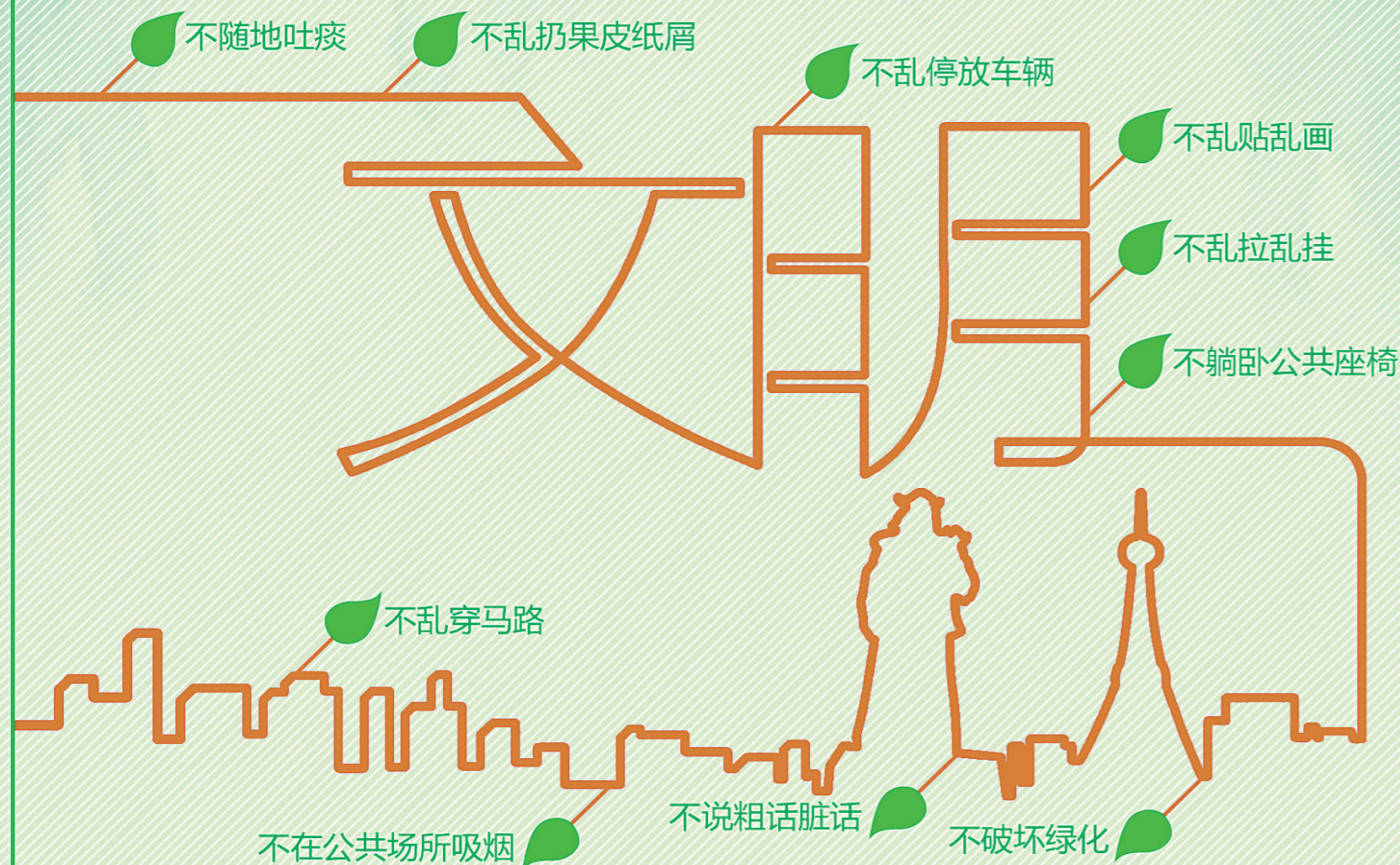


创文系列公益广告

# 文明创建 你我共行动



这些能为创文加分的事  
你我都可以做到哦

株洲晚报 出品  
设计/胡兴鑫



微信公众号

## 提前还贷悄然兴起 省到就是赚到?

株洲晚报融媒体记者/邓伟勇

8月1日,某银行一则“提前还贷要交补偿金”的公告,再次触动大众敏感神经。在株洲,多家银行客户经理也反馈,确实有年轻购房者选择提前偿还房贷,有购房者表示,当稳定的投资收益不如房贷利率时,提前还款能节省利息支出,节省利息就是赚钱了。购房者作出这一选择出于何种考虑?提前还贷真的划算吗?具体操作时有哪些需要注意的?记者进行了调查走访。

### 现象 年轻人跟风提前还贷

30多岁的市民谢女士在天元区御山和苑有一套公寓房。再三考虑后,她选择将10万元房贷尾款还清。拿到结清证明,看着上面“贷款结清”四个字,她有种如释重负的感觉。

“还清了房贷,以后赚的就是自己的了,无债一身轻的感觉不要太爽!”谢女士说,她2015年买的这套公寓,面积只有36平方米,月供也只需1000多元。“我不喜欢欠钱的,看到大家都在说提前还贷的好处,恰好今年也凑齐了尾款,就去还了。”谢女士说,提前还款需提交申请,拿到一张提前还款单,再去银行网点还款。有了结清证明后,去不动产中心办理解押手续即可。

### 探因 “可以省掉很大一笔利息,就当是稳定理财了”

年轻人为什么选择提前还贷?我市一家国有银行负责人告诉记者,主要是因为这一两年投资市场不太景气,在股票、基金高点入市的年轻人,更是受到了重击。

这一点在很多投资者中得到验证。“股票被套牢,基金亏了4成,理财理了个寂寞。”市民刘先生向记者诉苦,趁着手里还有点闲钱,他准备将手里的一套房子的贷款提前还清,可以省掉很大一笔利息,就当是稳定理财了。

### 银行 是否收取违约金要看合同约定

提前还贷虽“香”,但也需要量力而行,盲目跟风有可能得不偿失。

民生银行株洲支行相关负责人刘香华告诉记者,提前还贷比较适合处于房贷还款初期的人,如果到了后期进行提前偿还,减免利息的作用基本不大,同时也要考虑自己的资金需求和现金周转能力。也有年轻人担心,提前还贷时间过早,会被

刘先生给记者算了笔账,房子总价80万元,首付24万元,贷款56万元,还款期25年,利率4.75%,累计需要支付66.5万元利息。“等额本息,目前已支付16万元利息,提前还贷,将结结实实省下50万元。”

记者在采访中也发现,很多年轻人并没有足够的资金全部还清房贷,所以退而求其次,选择提前部分还款,并选择缩短贷款年限的方式减少利息支出。

### 银行收取违约金,造成额外的损失。

实际情况如何?记者致电华融湘江银行、民生银行等金融机构,对方明确表示,只需要提前提出相关申请,经审核后即可办理,并不会额外收取费用。

也有部分金融机构信贷经理表示,一般还款时间在1年以上,银行就不会收取违约金,具体情况还要看合同约定。

## 又有两座微公园开建 分别为株董路明馨微公园、 莲塘小学外微公园

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 通讯员/罗金鹏)城市更新,既要关注“大块头”,也要布局“小而美”。8月11日,记者从芦淞区获悉,该区的株董路明馨微公园、莲塘小学外微公园已开工。

微公园项目从选址、规划、设计、施工到后期养护坚持“以人为本、服务居民”的人性化原则。前段工作主要是围绕围栏设置、土方整理、大树移植、管线预埋、围墙花坛砌筑、地面铺设、休闲设施安装和绿化苗木种植打基础。

株董路明馨微公园位于南方公司加油站东侧,建设面积44173平方米(包括部分山体面积),是一个连接山体和山下景观的森林氧吧山体街头游园。莲塘小学外微公园位于庆云山莲塘小学门口,建设面积700平方米,是一个满足学生和家長临时休闲的半开放型小游园。两个微公园项目有望在9月底以前完成土方土建工程,10月底以前完成绿化苗木种植工作并投入使用。

近年来,为满足市民就近休闲娱乐的需要,我市加大了对微公园建设的投资力度。微公园建设投入少、周期短、见效快,可以实现“推窗见绿、入园即游”立竿见影的功效,深得社区居民的喜爱。

书香株洲  
文明之城

04  
23

张玉成 编导  
谭浩瀚 吴梦洁 刘震 张媛 李翰 拍摄  
黄婷婷 剪辑

知株侠视频  
ZHIZHUXIA VIDEO

知株侠视频是株洲日报社融合发展  
抢占短视频传播阵地的先锋队  
这是一个短视频聚合、共享平台  
您不仅能观看视频新闻  
更能够拍摄上传视频新闻

我们的业务范围:

- 短视频
- 宣传片
- 专题片摄制
- 微信视频号代运营
- 活动直播

视频合作请来电: 周记者 (1587335269)  
视频投稿邮箱: 40751085@qq.com