创文在路上

成立一年两成利润用来帮扶困难群体，还培养450名“小小营业员”

# 石峰区慈善超市成“爱心加油站”

▲8月4日，桃子姐姐给参与社会实践的学生介绍自己的串珠饰品。 记者/何春林 摄

小店微光

**本报讯（株洲晚报融媒体记者/何春林）** 在石峰公园斜对面有一家超市，名为“石峰区慈善超市”。成立1年多来，该超市持续关注公益事业，传播慈善文化。据了解，该超市由株洲晚报志愿者联合会负责日常运营，以社会公众自愿无偿捐助为基础，借助超市（商场）的管理和运营模式，为困难群体提供物质帮扶和志愿者服务。

成立至今，该超市将销售利润的20%用于帮扶困难人群，还培养了450名“小小营业员”。目前正值酷暑季节，该超市联合爱心企业启动“爱心冰柜，免费自取”服务，持续为交警、环卫工、快递小哥、建设工人等群体送去夏日清凉。

## 两成利润用来帮扶困难群体

走进超市，记者看到里面有粮油、日杂生活用品、文具、纯净水、饮料等商品，售价和外面超市一样，救助对象购物还可享受“关爱价”。

此外，超市开辟了助农产品区、助残商品区、爱心商品区、助企商品区。助农产品区，摆放了来自炎陵山区的黄桃、黄桃罐头，还有来自醴陵市孙家湾镇李家山村的刀削面等商品。去年6至8月，超市组织帮炎陵果农卖黄桃活动，销售额10616元全部归果农。助残商品区则摆满了残疾人桃子姐姐的串珠饰品。

51岁的桃子姐姐，因为肢体残疾难以找到合适的工作。她平日制作一些串珠饰品，超市就为她设置了一个销售专区。没有入场费、没有租金，销售收入全部归她。一年以来，慈善超市已经帮她卖了1000多元的串珠饰品。

石峰区慈善超市店长樊晓杰介绍，在产品合格的前提下，超市会优先考虑残疾人、农民、中小微企业等供货渠道，助力乡村振兴、助残帮困。在这里，消费者每购买1件商品，商品利润的20%将用于帮扶石峰区困难人群，其他的用于成本开支和开展公益活动。

## 打造志愿服务的爱心基地

该超市由株洲晚报志愿者联合会负责日常运营，运营过程中，志愿者会为辖区困难人员提供各种帮扶，比如为行动不便者送货上门、上门陪孤寡老人聊天谈心、为孤儿实现微心愿……

昨天一大早，朱颖带着9岁的儿子小航（化名），和另外13名来自石峰区各个学校的学生一起，参加超市组织的“小小营业员”“我为户外劳动者送清凉”青少年暑假实践活动。

“叔叔，您辛苦了，要记得防暑降温哦。”来自石峰区杉木塘小学五年级的小威（化名），将一瓶瓶纯净水递给正在烈日下执勤的交警；小航则在妈妈的陪伴下，在超市里接待顾客和整理商品。

樊晓杰告诉记者，超市经常组织“小小营业员”体验活动，6至18岁儿童青少年均可参与，“目前已持续开展18期，吸引了辖区10多所学校的450多名学生参加。”

朱颖说，自己是超市公益活动的“老会员”，大家都把慈善超市当做一个爱心基地，相约在这里集合，为辖区困难人员提供各种帮扶活动，或上街开展文明交通劝导。

此外，超市每个月都会组织“跳蚤市场”活动，市民有闲置物品，可以来超市门口摆摊义卖，筹集资金用于公益活动。上个月该超市就携手爱心企业，启动了“爱心冰柜，免费自取”服务，为交警、环卫工人、快递小哥、建筑工人等户外劳动者群体送去夏日清凉。

## 鼓励更多的市民关注慈善事业

不过，慈善超市经营仍面临众多挑战。诸如，周边有5家小超市、1家大商超、2家文具店等，同类商品竞争激烈，利润有限。超市虽然开通了政采云平台，但日常物资采购的单位目前只有两家。

“这是一座城市的文明体现，我们会一直努力做下去。”石峰区慈善事务服务中心主任、石峰区慈善会副秘书长吴晓谊说，慈善超市将借助“小小营业员”“跳蚤市场”“网上商城”“电子卖场”等活动和平台，提升超市营业额、利润额，筹措更多的帮扶资金，从而帮助更多的人。同时，他们将借助慈善超市平台，进一步营造“助农、助残、助小微企业”的公益氛围，鼓励更多的市民关注慈善事业，参与志愿服务。

## 合泰凯星楼 消防隐患加速整改

**本报讯（株洲晚报融媒体记者/马文章）** 不打招呼，直奔现场。8月3日17时许，记者跟随市应急管理局、市消防救援支队联合执法小组来到合泰C区3栋（凯星楼）6单元，看到违规加层房屋内部已基本拆除，其存在的消防隐患问题正加快整改。

5月16日至20日，省安委办专项督导组第五组对我市开展重大安全风险隐患排查整治实地督导检查，发现合泰C区3栋有多个制衣厂、近500人在此密集生产、生活。

“生产、经营、住宿聚齐在同一楼，火灾隐患触目惊心。”督导组指出，该栋9至13楼未经批准违规加层，部分房屋和楼道存在消防设施不全、安全疏散通道不畅等消防安全隐患。随后，市安委办将问题交办给市消防救援支队、荷塘区人民政府。

“这些消防隐患积压多年，要彻底消除隐患，钱从哪来？人往哪去？”面对庞大的工程改造，大楼负责人赵某也有难言之隐。

为此，荷塘消防大队、合泰市场服务中心等部门多次召开协调会，通过积极指导，分类整改，最大限度地争取群众对拆违工作的理解和支持。

记者在该栋4楼看到，一家制衣厂外两侧楼梯间已恢复畅通；缺失、损坏的室内消火栓、干粉灭火器、疏散指示标志、应急照明灯已更换；原本拥挤的工人住宿格子房也已拆除。

执法人员表示，目前正在逐层开展住宿（格子房）、餐厨部分的拆除工作。下一步将按要求在楼内增设火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统，强化员工消防安全培训，确保整改任务按时按质完成。

## 有了“高档”零担区 菜农不再打游击

**本报讯（株洲晚报融媒体记者/刘平）** “以前这里也是零担区，但很多菜农不愿意过来摆摊，情愿‘打游击’。”8月4日，在石峰区湘天桥农贸市场零担区，菜农黄先生称，自从搭建大棚后，零担区的人气就旺起来了。

零担区位于湘天桥农贸市场前的便民市场区域，搭建有一个近6米高的钢架棚，与一个非机动车停车场为邻。

大棚未搭建前，无任何遮挡，上午就有太阳光直射，摆摊者寥寥无几，因此很多菜农就在天桥街沿线占道卖菜。

“今年6月份投入使用。”湘天桥农贸市场管理处主任刘文卓介绍，湘天桥农贸市场是个30多年的老市场，市场周边菜农较多。去年年底，将便民市场区域一分为二，一部分作为零担区，一部分作为非机动车停车场。在零担区搭建了有隔热设施的钢架棚，摆摊区域施划摊位82个。非机动车停车场规范施划标线，施划车位190个。湘天桥市场管理处联合城管部门制定便民市场管理规定，要求便民市场经营者必须为本地自产自销菜农，必须取得“自产自销证”。市场食品安全检测中心对菜农的蔬菜进行抽检，对抽检样品累计出现3次不合格的经营者，取消其“自产自销证”。

“仅收取一点卫生费。”一名摆摊的菜农称，搭建的大棚美观，通风良好，在这里卖菜很舒适，不用担心太阳暴晒或下雨，也不用“躲”城管执法人员。

株洲晚报
微信公众号



# 缓解“停车难” 这5个老旧小区怎么做到的

▲云杉小区，车辆有序停放在新施划的停车位内。记者/刘平 摄

**本报讯（株洲晚报融媒体记者/刘平）** “居民停车不用再抢车位了。”8月4日，石峰区泉塘湾社区云杉小区，居民戴先生对小区内新施划的停车位点赞，认为此举不仅满足了小区居民停车需求，还有效规范了车辆停放秩序。

记者从泉塘湾社区居委会了解到，云杉小区有居民楼15栋，有的建于1976年，有的建于2000年，停车场等配套设施严重缺失。小区现有住户552户，其中200余户拥有私家车，小区内停车位供不应求，曾出现“抢车位”、乱停乱放等现象。今年6月份，田心街道办组织施工人员对辖区内老旧小区施划停车位，缓解居民停车难问题。在云杉小区，施工人员结合小区实际情况，按照“应划尽划、能划尽划”原则，对小区内原有的停车场地、不占用消防通道及人行通道的宽敞区域等科学规划停车位。最终，云杉小区新施划汽车泊位146个，摩托车、电动车泊位57个。

“加上以前施划的汽车泊位，数量超过了200个。”泉塘湾社区党委书记李祉汶介绍，云杉小区现有的汽车停车位，基本满足“一车一位”。居委会还在小区内安装了20个晾晒架，方便居民晾晒衣物，有效防止了乱牵乱搭、乱晾乱晒现象。

除了云杉小区，东门社区的馨柳小区、紫藤苑小区、中兴小区，以及北岭社区的北岭小区，6月份以来都新划了一批汽车停车位和摩托车、电动车停车位。5个老旧小区，共新增汽车停车位895个，摩托车、电动车停车位437个，有效缓解了小区停车位供不应求的问题。

田心街道办相关负责人表示，接下来将引导居民小区，将停车位在白天对社会车辆开放，利用错峰停车，缓解小区周边道路“停车难”等问题。

## 少年高考失利离家 铁警热心开导劝回

**本报讯（株洲晚报融媒体记者/肖蓉 通讯员/杨春风 周德华）** 近日，18岁的男生小蔡因高考成绩不理想，与母亲发生争吵离家出走，打算独自外出打工。在民警耐心劝说下，小蔡最终与父亲达成和解安全回家。

7月31日夜晚，长沙铁路公安处株洲站派出所接到市民蔡先生求助，称儿子小蔡因高考失利，未考上心仪的大学，当日下午与母亲发生激烈争吵后摔门而出，一直未回，电话也拒接。蔡先生怀疑儿子离家出走了，希望民警帮忙找找。

根据蔡先生提供的信息，民警查询到小蔡已购买了当日23时46分株洲到惠州的车票，立即部署警力寻找，很快在候车室内找到了小蔡。但小蔡不愿与父亲交流，执意乘车前往惠州，民警便将二人接到执勤室谈心。

在民警耐心劝说下，小蔡渐渐坦露了心声。小蔡称，父亲一直忙于工作，平时只有母亲在家照顾他，还常因成绩不好责骂他，母子关系一直很紧张。当日，母子因高考成绩不理想再次发生争吵。为了向母亲证明自己的能力，小蔡决定离家到惠州打工。

经过近两小时交流，小蔡最终同意和父亲回家，蔡先生也表示将抽出时间陪伴孩子，关心孩子身心发展。

## 自己车丢失 竟偷别人车 这样止损不可取

**本报讯（株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/黄铖）** 7月28日，天元公安分局嵩山路派出所破获一起盗窃电动车案，抓获嫌疑人1名。

7月26日上午10时许，嵩山路派出所接群众王某报警称，其停放在小区停车场内的一辆电动车被人盗走。接到警情后，民警立即展开调查，根据受害人提供的线索并查阅监控，发现嫌疑人与受害人为同一个小区的业主。

7月27日，民警将盗窃嫌疑人张某抓获归案。

经查，7月26日10时许，张某途经小区负一楼停车场时，发现一辆未拔掉车钥匙的电动车。因自己的电动车被盗了，他心理不平衡，一气之下，决定骑走他人的电动车“止损”。张某对其盗窃的犯罪事实供认不讳，并连称后悔。

目前，嫌疑人张某已被依法取保候审。

天元公安温馨提示，一定要妥善保管好自己的财物，对电动车要及时上锁。若发现物品被盗，应及时向公安机关报警，而不该采取错误的方式来报复他人，这样只会在偏离正义的道路上越走越远，最终害人害己。

株洲晚报
微信公众号

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第155号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地位置 | 天元区武广大道以南、湘江大道以东、规划地块以北、荷花路以东 | 土地级别 | 住宅五级1720元/㎡<br>商业六级1788元/㎡ |
| 土地面积 | 89832.44㎡（合134.75亩） | 出让面积 | 89832.44㎡（合134.75亩） |
| 容积率 | 1.0＜容积率≤2.2 | 建筑密度 | ≤22% |
| 建筑限高 | ≤80米 | 绿地率 | ≥35% |
| 土地用途 | 城镇住宅用地(商业比例≤5%) | 出让年限 | 住宅70年、商服40年 |
| 规划实施 | 竞得人必须按照株洲市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》(B1[2021]0101)和蓝线图实施 | | |
| 停车位标准 | 商业1个/100㎡建筑面积，居住1个/100㎡建筑面积 | | |
| 供地对象 | 中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者除外）。 | | |
| 出让起始价 | 44467万元（合330万元/亩，楼面地价2250元/㎡，其中包含学位配套费2628万元） | | |
| 竞买保证金 | 13341万元 | | |
| 每次增价幅度 | 420万元 | | |
| 付款时限 | 由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%，360日内全额缴清。 | | |
| 土地交付 | 按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发〔2021〕43号)实施交地。 | | |
| 合同录入 | 宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。 | | |
| 逾期缴纳土地出让金处置 | 竞得人不按土地出让合同约定及时缴纳土地出让价款的，报经市人民政府批准，出让人有权根据《国有建设用地使用权出让合同》第三十条的约定，扣除定金（按宗地出让价款的20%确定）后直接解除土地出让合同，收回土地使用权。 | | |
| 附加条件 | 【配建幼儿园】需配建独立占地6班规模以上幼儿园一所，建筑面积不小于2460㎡，占地面积不小于3600㎡，建成后无偿移交政府可退返幼儿园计容建筑面积的土地出让金（按幼儿园计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算）。 | | |

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金，不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

二、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

三、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统（www.zzzyjy.cn）查询。申请人可于2022年8月5日至2022年9月1日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。报名时间：2022年8月25日8:00至2022年9月1日17:00止。网上挂牌报价时间：2022年8月25日8时起至2022年9月5日16:00时止。

五、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2022年9月1日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

六、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（资源交易科）；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391（技术信息科）；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394（CA办理窗口）；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027（自然资源开发利用科）。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年8月5日