

·湖南中航律师事务所遗失J5520003931002号开户许可证正本

·李菊梅、裴世荣遗失30007413号湖南省株洲市地方税务局预收款专用收据

·谭迪遗失株洲鸿洋房地产开发有限公司开具的8361285号收据(金额20000元)、2901050号收据(金额80000元)

·株洲爱方商贸有限公司遗失公章一枚

·陈东栋遗失0001193号株洲金轮往来结算凭据,金额2000元(B栋4号仓库保证金)

紧盯创文薄弱环节 全面整改不留死角

株洲日报讯(全媒体记者/谢嘉) 8月4日,副市长易湘东率队督查全国文明城市创建工作并召开现场调度会。

督查组一行来到株洲火车站东进站房,详细了解文明创建宣传氛围、文明服务、无障碍设置配置等情况,并要求在显著位置设置公益广告景观小品,张贴、摆放文明旅游宣传资料。

随后来到饮用水源一级保护区等处走访督查。针对湘江风光带钢琴广场附近的饮用水源隔离防护栏破损,市民前往江边游泳、垂钓等情况,督查组要求相关部门马上修复防护栏,同时在周边开展水源保护宣传。

在随后召开的现场调度会上,生态环境建设专业组成员单位作了近期文明城市创建工作情况的汇报,内容包括规范交通场站、加强城市河湖管理、树立绿色环保理念等方面。易湘东指出,各单位要高度重视,逐一对照全国文明城市创建测评体系,精准发力,紧盯薄弱环节,推进相关问题全面整改,确保不留死角;同时要加大宣传,让绿色文明理念深入人心。

第七季“穿越荷塘”系列活动即将启幕

株洲日报讯(全媒体记者/温琳) 目前,正值荷塘区仙庾岭千亩荷花壮观盛开,“制造名城 幸福荷塘”株洲市首届乡村音乐节暨第七季“穿越荷塘”系列活动,将于8月15日拉开帷幕。

第七季“穿越荷塘”包括“株洲文旅推荐官”荷塘区海选赛、株洲市首届乡村音乐节、星空·烧烤音乐帐篷节、民间艺术节、“云梦国潮”游园季、“荷乡”文创集市,“荷你在一起”亲子季等一系列活动,是株洲市首届旅游发展大会的系列活动之一。

其中,我市首届乡村音乐节将于8月15日晚,在千亩荷花中盛大开幕,当天有大型交响音乐会在田埂拉起旋律,动听的江苏小调《茉莉花》、经典湖南民歌《浏阳河》娓娓道来,还有唐思思演绎原创歌曲《在荷塘》,歌唱演员傅莉珊献唱《一条小河》《我的梦》。

8月16日晚可以参加星空·烧烤音乐帐篷节,体验烧烤派对、乐队表演、美女热舞、DJ电音。嗨玩之后还能搭一个帐篷,伴着星空入眠;8月17日晚的民间艺术节,有花鼓戏、黄梅戏、灯谜、剪纸、茶艺、香艺等非遗文化现场展示。

仙庾岭风景名胜景区将从8月15日起,打造“荷乡”文创集市,农土特产一条街;“云梦国潮”游园季,欢迎身穿汉服打卡;“荷你在一起”亲子季,邀请大人和孩子一起参与,共度美好亲子时光。

立秋节气来临 高温持续不退

株洲日报讯(全媒体记者/王娜) 这个周日,就将迎来二十四节气中的“立秋”。然而,市气象台8月4日16时发布预报显示,虽然今明两天都有降雨或雷阵雨送来清凉,但受西太平洋副热带高压控制下的株洲,晴热高温依然是今后一段时期的“主旋律”。

“按气象学的标准,立秋并不代表秋天来了。”市气象台专家告诉记者,株洲现在还处于真正意义上的夏天。接下来持续一周时间,全市都将被晴热高温所笼罩,而且立秋之后,雷降雨比较少,市区最低气温将达28℃,最高气温可达37℃。

过了立秋,还都是35℃的高温天,算不算“秋老虎”发威?专家摇头说不算,“秋老虎”是指天气转凉后,又突然热起来的那种天气,一般都要在8月下旬以后出现。

那么,凉爽宜人的秋天还要多久才能降临呢?专家说至少还要等一个半月左右,“一般要连续5天平均气温回落到22℃或以下,才算真正入秋”。从株洲历史资料分析,这个城市总要到9月下旬才会真正入秋。”

专科批次今起开录

805所高职院校计划在湘招生15.7万人

株洲日报讯(全媒体记者/戴凇) 记者昨日从省、市招生部门获悉,我省今年普通高校招生本科批录取工作已完成,今日起进行专科批次录取,包括湖南汽车工程职业学院、湖南化工职业技术学院等7所在株院校在内,共有805所高职院校,计划在湘招生157142人(不含高职单招招生计划)。

截至目前,全省本科批实际录取新生20.8万人,比去年增加26396人,录取考生流向更为合理,志愿满足率进一步提高,第一次投档后出档率达99.36%,计划完成率达97.6%。

按计划,专科批次录取从8月5日开始,至8月23日结束。其中,专科提前批录取安排在8月5日至11日进行,8月5日至6日,进行定向培养军士和其他院校志愿录取;8月8日8:00至17:00,填报专科提前批征集志愿;8月10日至11日,进行专科提前批征集志愿投档录取。参加专科提前批录取的院校共72所,在湘招生计划6891人。

专科提前批招生的在株院校包括湖南汽车工程职业学院、株洲师范高等专科学校、湖南铁道职业技术学院、湖南铁路科技职业技术学院、湖南有色金属职业技术学院、湖南化工职业技术学院、湖南中医药高等专科学校。此前,上述学校已完成了高职单招。

省教育考试院再次提醒考生,必须在规定时间内完成志愿填报并提交,及时通过省教育考试院公布的官方查询渠道查询自己的最新录取状态,切不可轻信“黑中介”、学贩子,以免上当受骗。此外,依据志愿填报并正式录取的考生,一律不准改录。请考生认真填报,并对自己填报的志愿负责。凡因志愿填报不慎造成的录取问题,由考生本人承担。

株洲经开区对新增“四上”企业

每户奖励5万元

株洲日报全媒体记者/戴姣兰 通讯员/龙楚洁

【政策依据】

《关于进一步加强财源建设推动财政高质量发展的实施方案》的通知(株云龙管综发[2019]20号)

【政策干货】

培育支持“四上”企业,建立“四上”企业培育库,对新纳入培育库企业优先享受以下政策:

享受用地、人才引进等扶持政策;享受品牌建设和科技创新奖励政策;享受中小企业专项资金扶持政策;享受发展电子商务支持政策等;促进培育库企业上规模、上水平;推荐培育库企业申报国家和省级产业政策专项资金及贴息资金支持项目;纳入培育库的“小升规”企业,前三年新增税收地方留存部分全额予以补助。纳入培育库企业、新投产企业、新开运营企业申报“四上”企业成功的,一次性给予企业5万至10万元奖励。

【案例】

在今年3月9日召开的株洲经开区党工委(扩大)会议和全区2022年打造“三个高地”暨“市场主体培育年”“干部能力提升年”活动推进大会上,该区对湖南越摩先进半导体有限公司、湖南恒鑫银机械科技有限公司、株洲市沙垅里农产品深加工股份有限公司、小疆新材料(株洲)有限责任公司等22家新增“四上”企业予以表彰奖励,每家新增“四上”企业各奖励5万元,共计110万元。

半年引进超亿元项目35个 服务机制升级到“六即”

园区力量正崛起

奋进新征程 建功新时代

株洲日报全媒体记者/高晓燕 通讯员/杨帆

作为承载产业项目的第一阵地,园区活力彰显着区域实力。

今年以来,全市园区按照“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”工作思路,深入开展规划引领、平台赋能、质态跃升、体制革新、环境提质“五大行动”,加快创建“五好”园区。半年“成绩单”上,一桩桩鲜活的事例,凸显着园区干部们“闯”“创”“干”的精气神,也展现着全市加速培育制造名城、建设幸福株洲的进程。

引项引资 成效喜人

投资10.8亿元的铂威新能源高性能锂电池负极材料项目,投资12.6亿元的柳鑫PCB高新材料项目,投资10亿元的旗滨高性能电子玻璃生产线项目……今年上半年,醴陵经开区新引进9个项目,总投资额达45.2亿元,在全市园区中排名第一,其中投资额10亿元以上的项目就有3个。

上半年,全市园区新引进项目总投资1亿元以上的项目共35个,占新引进项目数的37.23%,而新引进、新开工、新竣工的5000万元以上产业项目分别为94个、69个、65个,完成年度任务的64.8%、51.2%、56.3%,均超额完成序时进度,签约引进9个亿元以上外向型项目,合同引资额30亿元。

引项项目入围,全市各园区不光“自己干”,还善于借力借智“合伙干”。株洲高新区对接二十九冶、中南控股、中铁建等洽谈PPP项目及片区开发合作,联合中南高科、阿里云等民企参与组织“夏季攻势”招商

活动;株洲经开区引入15个战略投资团队参与建设北斗、高端装备制造、大数据、生物医药等特色“园中园”;董家墩片区引进北京首科参与科创园2.2期等标厂建设运营;茶陵经开区与金荣集团洽谈PBOS模式建设硬质合金产业园。

引进来,更要让项目转起来。最大力度给予金融支持,株洲高新区通过“科技银行”平台,解决31家科技型企业的融资需求1.3亿元。荷塘产业开发区联合10家金融机构为157家企业授信3.96亿元、放款3.71亿元,金额同比增长53%。

支撑给力,项目加速。今年来,中车株机试运线,凯斯智能装备产业园等一批项目正式启动建设;九方铸造、联诚新基地、兆富风电、茅太基地等一批项目即将实现竣工投产;欧睿服饰产业园全面投产,建成全省唯一的服饰5G智能生产线。

园区改革 激活“一池春水”

园区处在引导、激励创新的第一线,本身也是改革的先行区、试验区。今年以来,全市各园区均已建立各项改革举措,园区气象焕然一新。

激活队伍潜能,株洲高新区以“竞”德来勤德,组织全区536名干部参与竞争上岗考试,全面完成科级及以下岗位的选聘,其中“85后”干部占比82%,全日制本科占比93%,具有理工类、经管类专业背景的干部占比70%以上,实现园区干部择优配备,充分调动干部了解园区、服务园区、发展园区的工作热情。同时,瞄准泛投资机构定位推进体制机制改革,增设投资金融局提升全要素金融资源的精准匹配度,增设数字经济局全面赋能产业,助力发展。

精简审批事项,溁口经开区在全省首创“首席”模式,打造集成服务“大综窗”,对入驻综窗的20个部门736个事项逐事项优化,压缩审批时限、精简办事材料,累计381个事

项缩减时限1009.5天,143个项目精简材料268份,由以往“一事跑多窗”变“一窗办多事”,实现“极简办事”。

推动土地集约利用。截至目前,全市园区“三类”用地已处置批而未供土地29宗共1170.81亩,处置闲置土地38宗共2679.77亩,盘活低效土地29宗共1063.07亩。

园区服务 升级到“六即”

从取得《联合验收合格证》《竣工验收备案表》到领取不动产权证,仅仅用了两天半的时间。今年,株洲经开区的张力科技研发与生产基地项目,成为今年全省首个两天半办结的“竣工即交证”项目。

“以效能提升”推动营商环境优化。今年以来,全市各园区均已建立完善工程项目帮代办服务机制,推行极简审批改革,打造了一批“拿地即开工”或“竣工即交证”示范项目。

按照全市园区工作安排,各园区将进一步创优项目服务,建立园区产业项目全周期服务机制,升级到“六即”,全面推行“洽谈即服务”“签约即供地”“拿地即开工”“开工即配套”“竣工即交证”“投产即培育”全过程管理服务,形成产业项目从招商到投产全链条、跨部门、跨层级协调联动的服务闭环,推动惠企纾困政策直通企业,营造更优质的服务环境。

根据全市项目建设“百日攻坚”行动有关部署,8月至11月,市还将全面开展全市园区项目“百日攻坚”活动,紧扣园区主特产业,紧盯产业链链强链,加快招引签约一批投资规模大、产业层次高、创新能力强、带动潜力足的项目,增强园区发展后劲。同时,对全市园区开展“解剖麻雀”式集中调研,打造一批改革创新“先行者”。11月底前,各园区还将全面完成亩均效益评价工作,评选“亩均英雄榜”及分类分档企业。

黄金李丰收 果农笑开颜

8月3日,溁口区岳峰镇红旗村“溁湘农林”公司果园里,280亩黄金李迎来丰收,一颗颗饱满圆润、脆甜多汁的“岳峰鲜”黄金李散发着清新的果香,辉映着果农开心的笑脸。游客可以前去一边享受田园美景,一边体验采摘乐趣。

该公司是农业产业化市级龙头企业、全省休闲农业与乡村旅游星级企业和林业产业龙头企业,今年又获批创建省级现代农业特色产业园,“岳峰鲜”水果被列为溁口区名优特农产品,有效带动了当地群众增收。

株洲日报全媒体记者/邹怡敏 通讯员/肖霜摄



◀上接01版②

全覆盖大排查 信息化手段精准摸底

全力保障居民安居乐业,5月起,株洲市委、市政府深入贯彻落实党中央国务院、省委省政府的部署要求,全力全面开展自建住房安全专项整治,同时自加压力全面摸清违建底数,分类施策解决安全隐患。

“拆违涉及的问题纷繁复杂,但再多的困难我们也要迎难而上,全力克服。”市拆违保安组有关负责人告诉记者,可以说,整个攻坚行动就是一次逢山开路、遇水架桥的实践。万事开头难,摆在拆违工作组面前的第一道现实难题就是,经过多年发展,我市城区、乡鎮的房屋数以万计,没有人能说得清究竟哪里分布有多少违建。

技术赋能,精准摸底。市拆违保安组创新工作手段,5月13日就拿出自主开发的违法建设排查App,解决了排查工作量大、数据分析统计任务繁重、人手不足等难题,拉网式全覆盖大排查得以迅速铺开,排查效率较传统手段提高了至少一半。

精心谋划,层层落实。按照“统一组织、分区实施”原则,各区迅速成立相应的拆违保安工作领导小组,结合网格化管理模式,将违建摸排工作层层落实到各个街道办、社区居委会、小区业委会,充分发挥支部力量,领导小组成员单位协同配合,明确责任任务,切实摸清违建底数。

广听民意,宣传发动。通过上门入户、媒体发布等方式,城市各区形成了拆违控违、消除隐患的积极氛围,同步开通的28682435“违建举报专线”等方式,目前已受理违建举

报414起,并第一时间交办相关城区核查、处理并回复。

纪委部门全程参与督导督查,以及“日上报、日排名、日通报”的制度也倒逼各区从严从细抓排查,你追我赶抢进度,“生怕哪里没查仔細漏了一处违建,或是进度太慢,就被约谈问责了。”有区里的工作人员说,这次攻坚行动,让大家都成了辖区的“活地图”。

多种手段加持带来前所未有的成效,两个多月时间里,城区摸排查清了超过700万平方米的违法建筑情况,并对历史遗留违建、经营性违建加建等情况进行分类梳理,全部上传电子数据库实现动态更新,确保真实可靠。

有的放矢重点攻坚 保障居民安居乐业

“终于打通了‘生命线’!”最近,看到富家垅片区挤占消防通道的违建被拆除了,陈奶奶满心感慨。而在天元区滨江北路,随着“鱼汤泡饭”“原汁原味”等餐馆同意自行拆除,这里的22处经营性违建房,将于本月底完成拆除。

房屋是居民安身立命之本,在拆违攻坚过程中,株洲市坚持突出重点、分类施策,聚焦存在重大安全隐患、影响重大项目建设和群众反映强烈等6类问题的违建,强力推动拆违。

其中,荷塘区对合泰、富家垅片区先后组织14次联合拆违行动,拆除89处存在安全隐患的违法建设,涉及面积11024平方米,多年“肠梗阻”的消防通道被全面打通;石峰区结合城市更新行动,对田心片区一入户、媒体发布等方式,城市各区形成了拆违控违、消除隐患的积极氛围,同步开通的28682435“违建举报专线”等方式,目前已受理违建举

报414起,并第一时间交办相关城区核查、处理并回复。

纪委部门全程参与督导督查,以及“日上报、日排名、日通报”的制度也倒逼各区从严从细抓排查,你追我赶抢进度,“生怕哪里没查仔細漏了一处违建,或是进度太慢,就被约谈问责了。”有区里的工作人员说,这次攻坚行动,让大家都成了辖区的“活地图”。

违建不是“一拆了之” 长效治理进行时

短短三个月过去,合泰、富家垅、龙泉等区域已是另一番景象。有安全隐患的陈年违建拆除了,消防通道畅通了,居民们畅行其中,安心而美好。

“拆除安全隐患,也为产业升级打开了局面。”芦淞区拆违保安工作组相关负责人,向记者介绍了龙泉片区拆违工作进展,以及拆后治理的思路——目前,该区已通过联合市国投集团,希望引导有需求的服饰企业搬迁入驻正规园区厂房,并给予一定的惠企政策,助推服饰产业升级。

百日攻坚行动截至目前,城区共拆除违法建筑2468万平方米,拆违工作还在继续,关于拆后治理、长效管控以及历史遗留违建如何处置的讨论也越来越多。

“违建不是‘一拆了之’,最重要的是保障居民生活的幸福感、安全感,满足群众宜居宜业的追求。”市拆违保安组有关负责人介绍,目前,我市已出台违建认定和分类处置的相关文件,接下来将通过分类认定形成“一户一档案,一点一方案”,并通过大数据治理等方式强化源头治理,系统治理和长效治理,杜绝新增违建,守护好群众安居防线,绝不辜负人民群众的期待。

市资规局创新推出精细化地价管理模式 在全国率先探索 商住用地出让区片指导价

株洲日报讯(全媒体记者/张威 通讯员/陈华) 8月4日,记者从市自然资源和规划局获悉,我市将创新推出精细化地价管理模式,在全国率先探索商住用地出让区片指导价制定工作。

与当前国有建设用地公示地价中的基准地价和标定地价不同,此次推出的“商住用地出让区片指导价”是在公示地价基础上,为更好地服务政府管理需要而创建的应用型地体系。

“新模式下,地价制定将从规划用途、土地利用、政策导向多个维度出发。”市资规党组书记、局长徐业伟介绍,在规划片区内根据国土空间规划和控制性详细规划分区片、区段,评估设定内涵条件下的商用用地分类区段价、区片价以及住宅用地区片价,作为出让、招商用地的重要指引和参考。

在标准化方面,区片指导价直观、透明,且主观修正幅度小,可直接用于政府产业政策、招商引资,对于今后规范土地出让和招商价格管理,切实保障政府收益具有重要促进作用。“好比打造一把新的‘标尺’来指导土地出让和招商价格。”徐业伟比喻说。

规划引领和价格引导相结合。区片指导价将根据规划布局和产业业态确定差异化价格,可充分发挥地杠杆作用,促进产业集聚,提升土地资源节约集约有效利用。

在地价管理方面,创新地价分布空间架构。根据规划和区域发展状况确定的多极核心圈来递增或递减,更符合城市发展需求和政策导向,这也将改变今后我市基准地价更新的固有模式。

目前,我市在年内规划条件相对成熟的片区中,根据城市发展需求及片区规划条件状况,选取武广和枫溪2个片区作为试行区探索建立区片指导价,之后按照“片区规划成熟一片、制定一片”的原则,逐步建立其余片区的指导价。

114对新人七夕领证

株洲日报讯(全媒体记者/谢嘉 通讯员/李娜) 8月4日是中国传统节日——七夕节,许多新人选择在这一天办理结婚登记。截至8月4日下午5点30分,全市共有114对新人领证。

当日上午8点左右,在天元区民政局婚姻登记处,已有不少新人手捧鲜花排队等候。8点30分一到,登记处如约“开门迎新”,新人们依次主动出示“场所码”,配合体温检测,根据工作人员指引,有序办理结婚登记。齐女士与爱人相识相知相爱3年了,他们提前半个月预约了“七夕”这天办理结婚登记。“牛郎织女喜相见,人间情人今团圆。能在中国传统节日登记结婚,非常开心。”刚刚领取结婚证证的齐女士一脸幸福地说。

市民政局社会事务科负责人介绍,本周以来,全市每日结婚登记量平均只有33对,昨天却有114对新人领证,“但同‘520’当天全市登记量近千对比,只能说是迎来小高峰。”

结合传统佳节,积极倡导婚俗新风。在做好登记服务基础上,我市婚姻登记机关还积极开展七夕主题活动,引导新人树立正确的婚姻观、家庭观,倡导婚事新办、婚礼俭办,培育文明婚俗新风尚。

◀上接01版① 以老带新,他们要带出一支敢闯、敢做、能抗、能打的队伍,这是传承,更是责任。

天元区园区产业促进服务中心主任郭剑峰,此前从没有参与过招商工作,此次,他引进项目投资近3亿元,厂房去化总面积近1万平方米。他说:“我觉得这次活动去化的不只是厂房,去化的是干部的消沉和暮气。”

初生牛犊不怕虎,新人也好,“小白”也罢。形势和责任感让他们“义无反顾”,一次次被拒,一次次违约,那就多次学习,多次洽谈,边干、边思考、边体会、边总结,他们身心得到了蜕变,能力得到了提升。

41个项目是靠招商队员用嘴谈出来的,用脚跑出来的,更是用真心换来的。2个月的“夏季攻势”,与其说是高新区一次成果颇丰的招商行动,不如说是干部能力大提升、岗位大练兵的生动实践。

●打开了一条招商引资的新思路

8月2日,《株洲日报》刊登了这样一则新闻:株洲经开区面向区直各单位、辖区机关单位和国有投资公司发出招募令,组建区驻外招商工作小组,选拔驻外招商队员,向“长三角”重点区域、江浙沪驻点招商。

株洲经开区正全力创建国家级经开区,需要大量优质项目的引进和落地,此次向全区发出招募令,组建驻外招商队伍,是否是受此次夏季攻势的启发?

在知株侠看来,从成果和效果上来看,高新区夏季攻势对全市招商工作有重要的参考价值。

去哪里招商?除了要避开疫情影响,高新区在发动夏季攻势前,对东菱32个镇、街道的产业进行分析,分区域、行业明确重点招引项目,甚至培训时的招商模拟案例都是用了当地的企业,并派驻了一支“先遣队”去刺探和收集情报,确保有商可招。

谁去招商?招商引资不再是招商部门单打独斗,而是在全区范围内,从高新区竞聘上岗的干部中和高科集团选派优秀人才,用人不拘一格,公司普通职员同样可以成为科级干部的“领导”。他们的工作能力就是招商实力,你赶我超,互相学习,确保有商必招。

招谁过来?谁都喜欢大项目,但大项目可遇不可求,专精特新“小巨人”企业已经撑起株洲高新区经济发展的半边天。这次签约的41个项目中,大部分是发展潜力大、成长性好的高新技术企业,虽然大都是中小企业,但签约快、落地快,确保招之即来。

知株侠在东莞的4天采访,发现很多企业早就有去异地投资的意愿,甚至有的企业早就跟株洲的某些县市区对接过,但最终选择了别处,这说明新的经济形势下,我们的招商引资工作机制需要革新和创新。

“内卷”严重,各地优惠政策一再加码,背不起也比不了。此次签约的很多企业,他们当中不乏是株铁、株硬、麦格莱特的供应商,完善的产业链成为吸引他们前来投资的关键。除此之外,已经在株洲高新区投资的企业家,用他们的经历来为高新区摇旗呐喊、出谋划策、介绍资源,起到了事半功倍的效果。

知株侠认为,株洲高新区招商夏季攻势这一仗打得漂亮,值得我们总结的经验还有很多。