

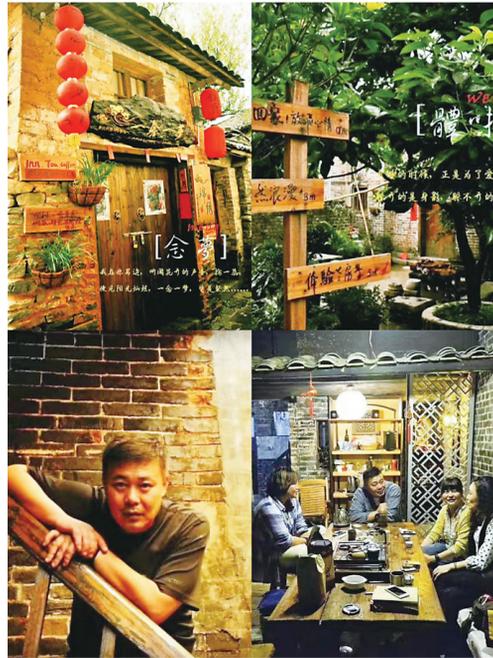
# 见惯了繁华,内心却一直在寻找宁静 他把老房子改成网红建筑

株洲晚报融媒体记者/刘小波

见到老史,他刚刚从川渝返株。

老史本名史东雨,已过知天命之年,才华横溢性情豪爽又充满诗情。老史大学毕业后干过记者,当过导演,拍过电影,做过房地产营销策划,也做过旅游规划设计;有过国家级层面的豪情演讲,也曾著书立说探究旅游营销的奥秘所在;在大学当过讲师,也在文旅研究院当过院长。早年在西藏林芝,青海热贡,云南丽江做过景区老总,近年涉足冰雪文旅项目,在沈阳做过冰雪嘉年华运营管理,在北京从事冰壶馆运营管理。老史工作之余痴迷户外运动,最喜登山涉水,驾车探险。

关于老史的故事很多,但他喜欢改造老房子的经历最令人印象深刻。



▲“一念一梦”成为黄姚古镇上的网红客栈。受访者供图

▲在昭陵,把湘江边上老房子改成新中式民宅。受访者供图

## ● 黄姚古镇上的网红客栈

2010年6月初,老史和友人自驾穿越广西,经过黄姚古镇。或许是被当地的建筑风格所吸引,老史在这里停了下来,把几间老房子改成了“一念一梦”客栈,一边生活,一边享受心灵的悠闲。

黄姚古镇上的建筑多是明清时期的青砖瓦房,在时光的洗礼下依然保存得非常完好。姚江从小镇蜿蜒穿过,几座古老的青石板桥、参天的大榕树,错落嶙峋的巨石和小桥流水构成了黄姚古镇别致的水墨写意图卷。

在老史眼中,黄姚就像梦境,远离了世俗的纷扰与束缚,是他心中的世外桃源,纯真恬淡。老史和友人在黄姚的一间小客栈住了下来。他们坐在那里喝着茶,抽着烟斗。喝了些当地的糯米酒后,思绪有些飘,老史跟友人说,他想在黄姚留下来。

回到家后,那一个星期,老史一直忘不了黄姚。于是,便驱车去了黄姚,开始选择合适的老房子。当时,老史在黄姚古镇呆了近一周,在机缘巧合之下,找到了心仪

的房子。签完租赁合同后,老史就开始着手准备改造的工作。

由于当地没有找到好木工,老史从湖南带了一支施工队伍到广西。改造施工进度顺利,也引起了当地人的围观和好奇。后院的围墙外是另一家的地,有间土砖房子和一间牛棚。隔壁阿婆顺口问老史:“老板,我家这个地方对你有用吗?”于是,他又接手了阿婆家的土砖房和牛棚。保留了土砖房,拆掉了牛棚,重新建了一个两层楼的房子,并在土砖房新开了扇门,他的院子便从一个深藏在巷子里的院子,变成了一个临街的好码头。

整个客栈装修改造用了大约三个月时间,从七月到九月下旬。当年十一假期正式开业迎客,老史给它取名“一念一梦”。客栈经营得风生水起,成为当地的网红打卡地,绝大部分游客是通过网络了解他的客栈。三年中,客栈接待了2万多名游客,大部分是来自珠三角的客人,也不乏欧洲、美洲的……

## ● 昭陵小镇的网红宅子

老史第二次改造老房子是在昭陵。昭陵自古就是湘江边上的一个码头。时代的车轮碾过,千帆竞渡,商贾如云的喧嚣繁华早已成为历史记忆,昭陵渐渐演变成湘江岸边一个孤独的小渔村。

后来,京广铁路建成,昭陵成为铁路沿线的一个小站。老史的父亲曾经在昭陵守护过铁路。上世纪60年代末,国家在昭陵古镇征收了部分老宅安置铁路工人。老史父亲的同事分得了一栋老宅。改革开放后,昭陵火车站停用,仓库废弃。这个同事退休后来衡阳投奔了儿子。老宅就此闲置,已经荒废多年,部分地基开始坍塌,显露出破败之相。之后,也是机缘巧合,这个同事把老房子转让给了老史。

这是一间占地面积140多平方米的二层砖木结构老宅,始建于1940年。老房子门前有棵老树,树下就是码头。

2017年5月,老史开始着手改造老房子的建筑设计。为了达到理想中的效果,老史接连邀请了本地三位顶级建筑师。他首先找到湖南工大的一个教授,画了第一版的设计图。后来又找了湖南工大建筑设计院的院长,对图纸做了些调整。最后,老史又请株洲市规划设计院的总规划师石峰出马,多次商量立面风格、空间结构……

2017年7月开始建设,9月完工。整体建筑采用中式江南园林风格设计,保留了老宅子的一些建筑元素。特别在通风、采光方面进行了优化设计。房子在装修过程中大量使用了中式传统木头老构件,同时保留了老宅子的青砖和土瓦,真实再现了老建筑的精神风貌,与昭陵古镇有机融合在一起。

2018年,这栋房子被“古村之友”选定为全国首批十二个民居改造示范项目。

在改造过程中,免不了协调邻里之间的关系,但是,老史都较好地处理了。坐落在老码头江边的这个建筑,已经成为昭陵的网红打卡点,各级政要、各地朋友都来到这里喝茶聊天,读书交友。老史住在这里的时候,就种种菜,钓钓鱼,跟小镇上的渔民打打麻将。他也经常能收到邻居们送的土鸡蛋、地里新摘的蔬菜。

## ● 东山岛上的石头院子

第三次改造老建筑,是在福建的东山岛上。2012年,因为房地产行业的老部下在东山岛旗滨地产上班,回株洲的时候跟老史讲起东山岛,促使他萌生了去看看的想法。

东山岛在福建省的漳州市,对面就是澎湖列岛。这里除了蔚蓝的海岸,还有丰厚的人文资源:古老的渔村,妈祖文化,风动石以及海拔最低的寺庙……

这些年来,老史一直都在寻觅一个可以远离城市喧嚣,让自己灵魂可以停留下来的地方。他的心中,面朝大海的诗意总是挥之不去……在这里,他想停留,想品茗垂钓,凭海临风。于是,他在这里购买了公寓,每年都会到那里住一段时间,既是度假更是“回家”。

后来在当地友人的推介下,又在南门湾的山顶买下一个老院子。这是一个典型的闽南海岛建筑,是用石头垒起来的房子,有个近400平方米的院子,院子里有两棵巨大的榕树。在这个房子顶上可以俯瞰整个东山岛,南门湾、马銮湾、金銮湾尽收眼底。

这次,老史在原建筑的基础上进行改造,保留原石头房子的基本特征并加以利用和改造,做了一个自住房,一个书房,一个茶室,一个石头凉亭,一个花园,一个厨房带餐厅,五间观海客房。他甚至准备退休后在此挥酒余生。

## ● 老史的话

这些年,我从雪域高原到沪沽湖畔,从丽江古城到金色热贡,从黄姚古镇到东海之滨。穿过东北雪原,内蒙古草原,跨过山海关,我的祖辈都来自那里,我也同样意味着那份乡愁……

这些年,从南到北,从东到西,走了很多的地方,见了很多风景,也见了很多人。熟悉,不熟悉或者久未谋面,人情世故,唯有那份乡愁,久久地徜徉在心中。

2022' 株洲晚报金秋助学  
主办单位:株洲晚报 协办单位:市烟草局(公司) 天元区幸福教育基金会 株洲晚报志愿者联合会

# 华美布行王斌:认捐一位学子四年学费

株洲晚报融媒体记者/成炫兰

“金秋助学,今年我还要参加!”7月27日,记者收到了九天布辅市场华美布行老板王斌的微信。就在前不久,他还在咨询如何继续资助去年结对学生的事宜。助学,是王斌每年的一件大事。

其实,王斌参与公益助学已持续多年,但参与晚报金秋助学,还是第二年。“以往都是通过网络上的各种募捐渠道捐款,一年也有一两万元。”王斌说,他经常会去福利院,发现他们非活动日并不接待,扑了几次空。跟晚报做公益,更加有了方向。

株洲晚报爱心热线电话:座机28829110;手机13873320022(郑记者,微信同号)。捐赠银行账户:开户单位:株洲晚报志愿者联合会;开户行:兴业银行株洲分行营业部;开户账号:36808 01001 00395 969。

去年,王斌结对资助殷倪,一年来,不管是学生还是家长,都与王斌互动频繁。王斌觉得,就像多了一个亲戚。他说,看着学生能心无旁骛地读书,似乎也圆了他因家贫失学的读书梦。今年,尽管布匹生意惨淡,但在他看来,经营的困难,与贫困学子可能失去学习机会和改变命运的机会相比,不值一提。

与去年一样,王斌选择再次资助一个家庭贫困的学生,一直资助到大学毕业。这也意味着,加上去年资助的殷倪,今年大学开学前,他要汇出1万元学费。

# 不是亲生胜似亲生 她愿承担起养家的责任

株洲晚报融媒体记者/贺天鸿

贫困生档案  
编号:030 姓名:小思(女)  
高考分数:615分(物理类)  
毕业学校:醴陵市第二中学  
录取院校:华南理工大学  
家庭情况:父亲自幼因脑膜炎导致四级残疾,且不幸遭遇车祸。母亲也同时患有精神障碍。全家收入水平低,被评为低保户,且享受最高一档补助标准。



▲小思(前)在为家人准备午饭。记者/贺天鸿 摄

## ◆ 记者走访纪实

近日,记者与醴陵顺泽公益协会的志愿者一同前往了醴陵市贫困生小思的家。小思家的房子外观看上去比较陈旧,屋内的设施也比较简陋。并且,小思家的房子很奇怪地有两个入户门,俨然将屋子分成了两半。

小思的父亲自幼因脑膜炎导致四级残疾,让其彻底丧失了劳动能力,使得这个家的经济条件一直很困难。后来,小思的父亲还不幸遭遇了车祸,且肇事司机当场逃逸至今仍未到案,这也让小思一家至今没有拿到任何赔偿,使原本就不富裕的家更加雪上加霜。目前,小思一家全部的收入来源为低保和残疾补助,三人每月合计约1000元左右。

“家庭的困难一直是让我努力的动力。我不但是这个家唯一的希望,也是我叔叔唯一的希望。我不能有任何懈怠,我无论如何也要努力前行下去,承担起养家的责任。”对于未来,小思显得十分坚定。

“小思是领养的,并非现在的父母亲生。小思的亲生父母由于家庭条件太差,只能把孩子送给小思现在的外婆收养。我们2019年了解到小思的情况之后,便开始长期资助小思了。”醴陵顺泽公益协会的志愿者说。

“小思平时主要还是靠叔叔在抚养。”醴陵

顺泽公益协会的志愿者告诉记者,小思的养父母双双患有精神疾病,实际上生活自理都十分困难。所以小思平时的生活基本上都由叔叔照料,而小思的叔叔也一定程度上受到了家境牵连,至今都没有结婚。目前,小思的叔叔和小思一家住在同一栋房子里,这导致了小思家的屋子看上去被分为了两半。

据了解,醴陵顺泽公益协会以助学、关爱事实孤儿和帮扶弱势群体为主。去年帮扶的学生达到三百多人次,帮扶金额33万余元,预计今年的帮扶金额会达到60万元。

## ◆ 老师说

据小思的班主任任何老师介绍,小思在校期间学习成绩一直名列前茅,多次获得年级第一。在本次高考中,小思依旧是年级第一。并且,小思在校期间还热心于班级事务,一直担任着学习委员的工作,她不但很好地完成了自己的学习任务,也为全班同学起到了良好的表率作用。

“虽然她家庭困难,但是她从没有自怨自艾,一直保持了良好的心态。并且她生活上也十分节俭,高中三年我从未见过她有任何不必要的消费。希望她能继续保持、发扬这种精神,一定可以帮助家庭走出困境。”何老师说。

# 高考前两周父亲不幸离世 她坚强地抗住了打击

株洲晚报融媒体记者/贺天鸿

贫困生档案  
编号:031 姓名:小双(女)  
高考分数:587分(物理类)  
毕业学校:醴陵市第二中学  
录取院校:湖南师范大学  
家庭情况:高考前两周父亲突然因脑溢血、肺部感染不幸离世,高额的ICU治疗费用让家庭不堪重负。

## ◆ 记者走访纪实

近日,记者与醴陵顺泽公益协会的志愿者一同前往了醴陵市贫困生小双的家。虽然小双家的屋子外观、内部装修看上去和周围的邻居别无二致,但是小双和母亲的神色看上去明显十分落寞。

据了解,小双的父母原本分别在醴陵市从事保安和服务员的工作,两人每月收入合计能有4000多元,一家人虽然谈不上富裕,但也基本开销不愁。

“两个多月前,孩子他爸突然就病倒了,整个人都失去意识昏迷了。送到我们当地医院被确诊为脑溢血,并且当地医院没有条件救治,然后我们赶紧转院去了长沙。到长沙之后孩子他爸就一直住在ICU里,我们借遍了所有能借的亲戚,但最终还是没能救回来。现在家里不但花光了积蓄,还负债近20万元。”小双的母亲说。

目前,小双的母亲还因为事故不幸手部骨折,失去了服务员的工作。一家人彻底失去了经济来源,正在向当地有关部门申请低保。

“虽然父亲离开了,但是生活还要继续。我已经成年了,应该为自己的生活承担一些责任了。我会积极寻求工作的机会,多少帮助母亲分担一些经济压力。”小双说。

## ◆ 老师说

据小双的班主任任何老师介绍,小双的父亲是高考前两周去世的,当时他和学校的其他老师都非常担心小双。但最终小双表现出了远超同龄人的坚强,成功稳定住了心态,在高考中发挥出了良好的水准。

“小双在校期间一直是一个品学兼优的孩子。从这次父亲的不幸离世中可以看出,小双还是一个特别坚强的孩子。相信小双的父亲在天之灵看到小双的成绩,也会为之感到欣慰。希望小双能够早日走出阴影,继续勇敢地向前迈进。”何老师说。

# 株洲日报社唯一相亲平台 株洲晚报红娘



添加微信了解活动

地址:株洲日报社B栋301  
电话:0731-28823912



微信公众号



微信公众号