

水竹湖再受关注 区域优势逐渐凸显

本报讯(株洲晚报融媒体记者/李威)“地段为王”是房地产行业中的黄金铁律。无论在哪个国家,哪个城市,地段都是买房时必须考虑的重要因素。而造就地段优势的重要因素一定是城市便利快捷的交通体系——位于株洲市河东区域的水竹湖片区,近年来逐渐成为诸多开发商的必争之地。家住水竹湖,看区域起飞,短短数载,这里就完成了从价格洼地到价值高地的蜕变。不得不说,每一位在此置业的人都难逃真香定律!

长株潭融城核心地 水竹湖当之无愧为城市副中心

水竹湖素有“河东门户”之称,区域上属于荷塘区加云龙区交界位置。如果把长株潭地图摊开,以长株潭三市主城区为核心、半小时通勤距离为半径,那么在轨道交通上的水竹湖无疑是核心之地。区域加快外环网和连线工程建设,推动基础设施互联互通和内外循环,形成半小时通勤圈,使得这一片区成为当之无愧的城市副中心。

位于水竹湖核心地的建工·五福景苑在交通上极尽便利,内部紧挨

已开通的城轨大丰站,规划连接长沙地铁3号线,坐拥“五纵七横”交通路网,临近北环路、红旗北路、云龙大道、升龙大道等主干道,往东连通新华路和东环路;外部3公里范围内靠近壤心立交与长株高速交叉点,上瑞高速公路,北经长株高速,直上连接沪昆高速,西抵京株、京港澳高速,东达莲株、醴易高速。项目区位优势明显,内联路网纵横交错,外连高速四通八达,日常出行便捷方便。

超级黄金路网 多种出行生活方式可选择

在一二线城市,地铁口的房子升值空间巨大,两条轨道线交汇的“双地铁口”,更是城市稀缺资源,成为房地产市场的抢手货。而在株洲,双地铁口的雏形已逐步成型——大丰站,它将成为株洲首个“双轨道交汇点”,是长株潭城铁与长沙地铁3号线(S4长株快线)的交汇。也就是说,大丰站未来不仅是一个城铁站,还将是名副其实的“双轨”枢纽。

建工·五福景苑,距长株潭城际

轻轨大丰站直线距离约1.8公里,不仅可以实现长株潭生活圈半小时抵达,还能够享受城际列车跨线开行,直达益阳、常德、张家界等地,省内出行更舒适。另外,对于驾车人士来说,项目路网四通八达,洞株路、快速路连接长沙,时代大道、快速路连接湘潭,再加上城际快速通道一起,共同构筑河东片区“区域大循环、市域大连接、城际大接轨”的综合交通体系,让路线选择更多,让出行体验更高。

中心广场繁华商圈 5公里范围带来美好生活

不仅如此,项目距中心广场仅5公里,3公里范围内辐射万达广场两大商圈。近繁华,远喧闹,这也是购房者看好水竹湖片区的主要原因之一。纵观株洲发展,河东板块发展一直滞后河西板块。但三十年河西,三十年河东,随着长株潭融城节奏加快,在美的、香江、万达等知名地产商相继开发水竹湖片区后,

河东板块也被带上了高速发展之路,潜力无限。

更不用说,随着株洲万达广场的进驻,水竹湖片区价值活力被彻底点燃。家住水竹湖,不仅拥有极致的便捷交通,还可以享受两大商圈带来的美好生活。置业于此,抢占出行先机,轻松开启长株潭融城生活,实在“真香”!

夏季安全用气温馨提示

全市燃气用户:

夏季炎热,气温攀升,很多居民家中因为使用空调,门窗紧闭,空气不流通,如燃气不完全燃烧,产生一氧化碳导致中毒;如燃气泄漏,将在室内聚集,遇火就会发生燃爆,用气安全不容小觑。为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

- 1 使用燃气时,人不要远离**
保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。
- 2 使用燃气后,要记得“三关”**
用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。
- 3 燃气社会超期,熄火保护要配齐**
燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致燃气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须按要求在各自用气操作间安装可燃气体报警控制系统,同时注意通风换气,报警器宜选择靠近燃气表或燃气管道接点的位置安放。
- 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全**
当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的报废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。
- 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓**
使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。
- 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话**
闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。
燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

义务教育入学派位结果本月31日前公布 符合条件的无户无房类学生,派位结果8月20日前公布

A04

凌晨5点开始做准备,沥青摊铺时最低有100℃,工作三四分钟必须轮换…… 市政队员上“烤场”



▲昨日,涠口大桥上,市城管局市政工程维护中心的队员们“趁热”摊铺沥青。 记者/伍靖雯 摄

A03

去年至今23个路口调整信号灯 31个路口可提前左转掉头

A02

终于有降温的消息了:后天最高气温30℃



有关株洲的热,网上已经有了不少段子:一位拿着一筐鸡蛋的大伯在路上摔了一跤,鸡蛋滚在马路,马上变成了荷包蛋。地面温度超50℃的株洲街头,我和烤肉之间,只差一撮孜然;我和扇贝之间,只差一头大蒜。的确,这两天的阳光,再也不像之前那般温柔

了,它好像一下子充满了力量,每一道光线里都蕴含着无尽的热情,想方设法地把光和热传输给大地。

昨天,市气象台连续第二天发布了高温红色预警,就在这样充满热情的阳光照射下,株洲的气温“蹭蹭”地往上升,在下午3点多,市区气温冲到了37.8℃。

好在终于有了降温的消息。市气象台说,就目前来看,今明两天,株洲依然高温,最高气温维持在39~40℃的样子;30日,整个城市时不时“哗啦啦”下场雨,到时候,最高气温将降至30℃。

不要小看这个非高温天,它让城市从燥热转为清凉,让高温中的人们重重呼出了一口气。这就好像长跑到了快透支的时候,休息了一下,补充了能量,人们又可以“满血复活”,重新出发。(王娜)

	今天	晴天 27~39℃
	明天	晴天 27~39℃
	后天	多云有分散性阵雨 26~30℃
		风向:南风 风力:2~3级 (市气象台发布)



微信公众号

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场管理平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。