

高新区：项目活力激活经济新动力

株洲日报全媒体记者/王娜 通讯员/王雨涵

一个产业项目有多重要？它关乎经济增长，关乎工人就业，也关乎创新发展。

招引的广度、科技的高度、服务的力度……株洲高新区坚持“项目为王”，以项目活力激活经济新动力，今年上半年，该区累计新签项目33个，累计合同引资额118.76亿元；27个省市重点项目开工，12个项目竣工，完成投资额74.73亿元。

“满天星遍地花”

招商引资是区域经济持续发展的助推器和动力源，既要延续“加速度”，又要追求“高质量”。

如果要给今年上半年高新区招商引资工作，添加一个关键词，那便是“满天星遍地花”。

宏工智能项目渴望已久，为了争取这个项目，高新区深度对接、靠前服务，

仅用5天时间就完成签约，30天便实现了项目开工。

湖南弘辉科技有限公司投资建设的特种装备减振降噪、轻量化产品产业化项目，从签约到投产仅用5个月时间，在新马工业园，这个以建设复合材料轻量化制品生产线、减振降噪制品生产线、系统集成产品生产线为主的产业园，首期年产值预计超5亿元。

84人、12支队伍，2个月，拜访500余家企业。这一组数据，来自于高新区“夏季攻势”招商活动，一支支整合后的招商队伍，瞄准沿海发达地区的产业转移时机，引项目、去存量、炼队伍，该活动开展以来，共签约项目46个，消化存量标厂30万平方米，其中企业购买近10万平方米，购地自建厂房达5个。

精准招商背后，是清晰的路径，也带来了项目的遍地开花。截至6月底，该区累计新签项目33个，合同引资额118.76亿元，其中产业项目32个，亿元以上项目16个，引进三类“500强”项目4个。

●生产能力、创新能力“双提升”

眼下正值“施工黄金期”，在高新区各大园区，一个个产业项目抢抓晴好天气，鼓足干劲，加足马力，全力以赴抢抓工期赶进度，确保项目早建成早投用早见效。

在新马工业园，湖南瑞邦医疗项目室内外装修已完成，工人们正在为工程扫尾工作而忙碌。8月，该项目将全面竣工投产。

追求数量，也紧抓“新”量，产业项目的“量”“质”齐升的背后，也是与企业生产能力、创新能力“双提升”的共赢。今年上半年，高新区27个省市重点项目开工，12个项目竣工。

株洲钻石切削刀具股份有限公司的企业版图，正扩展至高精度复合涂层切削刀具——该企业投资3亿元的高端制造用高精度复合涂层切削刀具技改项目，已进入主体工程建设阶段。该项目将解决国内高端重点零部件加工生产完全依赖于国外进口刀具的“卡脖子”问题，

达产后，企业可新增数控刀片3000万片，年产可达11亿片。

●全链条、全生命周期的服务体系

今年6月，高新区在全省率先完成园区机构改革，建立起围绕产业研究、项目招引、建设推进、统筹服务等各个阶段，建立了产业全链条、全生命周期的服务体系。

“在项目的签约落地和建设过程中，围绕用水、用地、用电、用工等需求，相关方面提供了全周期的服务保障。”麦格米特智能化项目负责人说。

按照在库、开工、在建、竣工四张项目清单，高新区优化区级领导调度、全程专班推进、项目节点化管理、问题分级协调、进度督查督办工作机制，全力推动重大项目建设。

“拿地即开工”“竣工即交证”，专业化队伍，为宏工等26个项目提供“拿地即开工”“零收费代办服务，瑞邦医疗等10个项目提供“竣工即交证”审批服务。

株洲经开区 上半年社零增幅居全市第一

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/谭晓宁 王珊珊) 7月27日，记者从株洲经开区获悉，今年1至6月，该区实现社会消费品零售总额7.35亿元，比去年同期增长2.3%，增幅名列全市各县(市)区第一。

今年以来，株洲经开区坚持疫情防控与繁荣市场两手抓，积极推进商贸业稳步发展，严格落实商超市场的场所码张贴、使用，实现了商超的扫码数据以场所为单位“按点归集”功能，为精密管控、流调溯源提供精准数据支撑。同时，积极组织万达广场、世纪华联超市从业人员开展免费核酸检测，先后完成1700余人次的三轮全覆盖核酸检测工作，切实保障商超从业人员和人民群众身体健康，筑牢疫

情防控防线。

为确保社会消费品零售总额平稳较快增长，促进商贸流通领域又好又快发展，该区多措并举大力培育新的商贸市场主体，不断优化营商环境。据统计，上半年仅“万达广场”就新增市场主体30余户。同时，区商务、人社、统计、市场监管等部门多次走访万达广场等重点商超，了解企业经营状况和难点堵点，积极为商超企业纾困解难。前不久，该区向重点商超发放稳岗返还款3万余元。

此外，该区商务部门支持鼓励商超企业开展形式多样的营销活动。据统计，上半年，万达广场共举办了16档主题营销活动，累计客流达500万人次，销售额达到3.5亿元。

“工大好青年”团队 “三下乡”助力乡村振兴

株洲日报讯(全媒体记者/杨如通讯员/司梦杰) 为凝聚青春力量，助力乡村振兴，近日，湖南工业大学“工大好青年”团队，来到天元区三门镇，开展“三下乡”社会实践活动。为黄桃的套袋设计Logo，为株洲恒盛田园农副产品股份有限公司做墙绘……这群大学生在社会实践中，实现专业能力与综合素质的提升。

以队员魏凯端、熊坤军为主的宣传小组，拍摄以“秀水湿地，锦绣株洲”为主题的宣传片，展现出看得见山、望得见水、记得住乡愁、留得住人的锦绣株洲。

包设专业设计小组的同学，利用专业优势，为株洲恒盛田园农副产品股份有限公司制作以荷花为主题的墙绘，在“碧荷生幽泉，朝日艳且鲜”的荷花墙绘中凸显乡村特色。

株洲日报讯(全媒体记者/杨如通讯员/司梦杰) 为凝聚青春力量，助力乡村振兴，近日，湖南工业大学“工大好青年”团队，来到天元区三门镇，开展“三下乡”社会实践活动。

为黄桃的套袋设计Logo，为株洲恒盛田园农副产品股份有限公司做墙绘……这群大学生在社会实践中，实现专业能力与综合素质的提升。

以队员魏凯端、熊坤军为主的宣传小组，拍摄以“秀水湿地，锦绣株洲”为主题的宣传片，展现出看得见山、望得见水、记得住乡愁、留得住人的锦绣株洲。

包设专业设计小组的同学，利用专业优势，为株洲恒盛田园农副产品股份有限公司制作以荷花为主题的墙绘，在“碧荷生幽泉，朝日艳且鲜”的荷花墙绘中凸显乡村特色。

株洲日报讯(全媒体记者/杨如通讯员/司梦杰) 为凝聚青春力量，助力乡村振兴，近日，湖南工业大学“工大好青年”团队，来到天元区三门镇，开展“三下乡”社会实践活动。

为黄桃的套袋设计Logo，为株洲恒盛田园农副产品股份有限公司做墙绘……这群大学生在社会实践中，实现专业能力与综合素质的提升。

以队员魏凯端、熊坤军为主的宣传小组，拍摄以“秀水湿地，锦绣株洲”为主题的宣传片，展现出看得见山、望得见水、记得住乡愁、留得住人的锦绣株洲。

包设专业设计小组的同学，利用专业优势，为株洲恒盛田园农副产品股份有限公司制作以荷花为主题的墙绘，在“碧荷生幽泉，朝日艳且鲜”的荷花墙绘中凸显乡村特色。

石峰区：情系职工，夏送清凉



工作人员为一线职工送清凉。通讯员 供图

株洲日报讯(全媒体记者/周嵩 通讯员/谭洪汀 张薇娜) 炎炎夏日，酷暑难耐。连日来，石峰区总工会持续开展“情系职工，夏送清凉”活动，将关爱送到高温下奋战在一线的职工身边，共慰问了2400余名工作在一线的职工，发放了价值30余万元的消暑清凉物资。

企业生产情况怎么样？有没有落实高温天气劳动保护措施？除了深入城管、环卫等工作现场，为高温下坚守在工作岗位的一线职工送上了绿豆、白糖、藿香正气水等防暑降温物品外，工作人员还详细了解职工的工作环境，督促企业关爱高温天气下职工的身心健康，让广大职工真切感受到了工会组织的关怀。

株洲经开区向两家重点税源企业 拨付人才发展奖励资金

株洲日报讯(全媒体记者/李逸峰 通讯员/杨磊 言存) 近日，株洲经开区向湖南电力物流、株洲车城机车2家企业，拨付2021年度重点税源企业人才发展奖励金382万元，3名人才受惠。

2021年，株洲经开区开展走访帮扶辖区企业活动时，部分企业建议政府部门对企业员工缴纳的个人所得税进行补贴奖励，帮助企业留住人才。企业有所呼，政府有所应，该区迅速行动，于去年11月底出台《重点税源企业人才发展奖励办法》，吸引更多符合产业发展规划的优质人才扎根，壮大和提升区域税源基础和质量，促进区域经济社会高质量发展提供智力支撑。根据奖励办法，对于该区重点税源企业人才，根据其年度个人所得税金额，按地方留存财力的60%-80%进行奖励。对贡献特别突出的企业，可实行“一企一策”，最高可奖励100万元。

又是一年盛夏时，酷暑高温惹人烦。为了避暑纳凉，很多人都躲在空调房里不出来了，可是问题也随之而来。连日来，我市不少医院接诊了不少因空调而惹“祸”上身的患者。患者中，呼吸道感染、过敏性鼻炎、咽炎，甚至面瘫等症状皆有，通常被我们俗称为“空调病”。

实际上，在南方无论是夏日的风扇、空调还是冬日的火炉、暖气，各种装备齐上阵非但没带来理想中的健康舒适，反而不知不觉中施加了风湿、干燥、感冒、发烧、流鼻涕等问题。

直到被动式科技节能房的出现，房屋属性得以发生变化，以更少的能源消耗带来更为自然、健康、舒适的居住环境。在株洲，伟大青龙湾就将这种“未来的房子”搬入了寻常百姓家。

四季如春 健康避暑舒适纳凉

7月27日，株洲，晴。窗外的阳光炙热，白得让人脑袋发晕。家住伟大青龙湾的时阳蓉(化名)打开手机上的天气软件，上面显示室外温度38℃、紫外线指数高达9。而此时，她家里的室内温度是25℃，湿度达到了人体感觉更为舒适的42%，PM2.5指数优化为0。

几年前，时阳蓉搬到伟大青龙湾的被动式科技节能房。尽管外表和其他住宅区别不大，但走进她家，看不到传统的空调和地暖，取而代之的是高性能全热交换新风系统，24小时不断为室内输送新鲜空气，并有效过滤空气中的PM2.5、净化室内二手烟、甲醛、苯等有害物质，维持二氧化碳<1000ppm，保证室内清新湿润富氧的空气，还能通过热回收技术辅助房间内温度调节。虽说感觉不到风的流动，但却时刻享受着新鲜空气。

实际上，被动式科技节能房的细节远不止这些。房的外墙看似平平无奇，实则拥有11层保温隔热防水防水材料，厚度达到44cm左右，不但隔热保温，还没有了南方常见的夏日回潮现象，再配套屋顶绿化与立体绿化等技术，室内全年的温度，均维持在人体适宜的20℃—26℃之间，湿度保持在40%—60%的舒适区间。

目前市面上常见的窗户都是双层隔音玻璃，而青龙湾被动房的窗户却是采用三层中空LOW-E玻璃，一个隔层是真空，另一个隔层充满惰性气体，除了更好地隔热保温外，隔音效果也是十分显著。

比尔·盖茨曾说没有技术解决不了的问题。伟大青龙湾以科技手段打造恒温、恒湿、恒氧、恒热、恒净的被动房，家里四季如春，给身体一个最舒适健康的状态。



▲青龙湾“春天里”样板间实景，不装空调地暖永远恒温23℃。



▲青龙湾第五代建筑生态住房样板间实景图。

伟大青龙湾：被动式科技节能房 终结夏季『空调病』



▲株洲市二中青龙湾小学已开学，二中青龙湾初中已借用小学校区开学。



▲株洲市二中青龙湾中学校区已全面开工建设。

绿色低碳 打造人类居住新模式

从“住有所居”到“舒适宜居”，从对地段、位置、户型等买房要素的单一选择，到对地段、配套、生态环境等所有要素的“多个考量”，后疫情时代的我们，对于绿色低碳的人居环境和生活品质的需求正在不断提升。

作为湖南省打造的第一批绿色建筑试点项目，伟大集团在株洲开发的青龙湾超低能耗建筑项目“第五代建筑示范区”无疑让株洲人领先享受第五代居所的好福利。

伟大集团推出的青龙湾“第五代建筑示范区”，采用被动式节能建筑、装配式建筑、空中庭院、智慧运营、主题文化等多个建筑技术，具

有绿色节能、健康舒适、智能安全等特点，是一种“可持续发展的绿色节能智慧建筑”。

相比传统建筑，100㎡的节能建筑全生命周期减少了10亩森林，因无需空调暖气，减少了臭氧层的破坏和热岛效应，双重保护了地球的生态环境。

绿色科技的被动式科技节能房不仅建筑本体和相关的建筑材料、工艺、设备，利用天然条件和人工手段创造恒温、恒湿、恒氧、隔音、防尘的健康居住环境，尽可能地控制和减少对自然环境的使用和破坏，不仅能让居住者身心愉悦，更是对低碳生活和美好人居最生动的表达。

度假新方式 让家成为避暑胜地

“去别的地方避暑也只有几天时间，治标不治本，要考虑住得舒适又要环境好，那还得买个合适的房子。”株洲夏热冬冷，疫情又时而反扑，不断地阻挡大家外出的步伐。正因如此，当伟大青龙湾的被动式科技节能房出现，立刻吸引了一大批粉丝。

特别怕热的北方人纪小音(化名)往年这个季节都会携全家回东北娘家避暑旅游，但不断反复的疫情又让她犹豫了。偶然看到青龙湾的被动式科技节能房，纪小音便立刻被吸引去样板间了解体验，发现这里一年四季全屋恒温23℃，就像冬天的海南，酷暑的贵州，小镇里也是环境优美，配套设施，保留大量的原生态山林田塘，独拥3.5公里湘江岸线，还有3000亩生态农庄、万亩花海……不用出远门就能开启“同城度假”，更适合当代都市人的工作生活节奏。

伟大·青龙湾项目西面临江，尤其重点开发区域滨江地块，近享3.5公里湘江岸线，项目遵循嵌入式开发理念，最大限度地保留山林，仅用少量靠山望田、朝向较好的用地进行住区开发，真正为居住者打造一处真正的世外桃源。

作为能够“海纳百川”的超级大社区，青龙湾竭尽所能满足人们对于居住的各种需求，项目不仅有五星级国际酒店、二中青龙湾小学、中学、野奢酒店群、游艇码头、神农文化村、奥特莱斯商业街、社区运动中心、社区医院、养老和大健康中心、生活馆、学库、会所、银行、教堂、陵园等完备配套；从幼儿园到高中，已成功构建起一站式全龄名校教育。青龙湾少有所学、青有所创、中有所乐、老有所安的终极幸福新生活方式正在稳步实现。(文/白天天 图/伟大青龙湾)

地址：株洲市青龙湾田园国际小镇第五代建筑营销会所 电话：0731-22109999/8888