

# 青龙湾“春天里”节能房置业故事系列二

株洲晚报融媒体中心通讯员/唐翔 宋洁

## 孩子喜欢,她住得开心我就买

我们伟大营销公司的同事吴亮,以前住河西天元区的康桥美郡小区,目前这个小区购物、交通、环境等配套都挺完善的,家楼下就是株百超市。

有一年冬天带小孩去姑奶奶家玩,她姑奶奶住青龙湾德国之家,是伟大集团打造的夏热冬冷地区首个被动式节能住宅小区。吴亮的小孩一到姑奶奶家就把身上的羽绒服、雪地靴都脱掉了,跟小伙伴在屋子里面玩耍,室外的气温很低,但是房间里真的很舒服,也不会感觉干燥,每次她想去姑奶奶家都不肯回家!

后来有一次孩子跟她说:“我以后要住姑奶奶家,姑奶奶家比较舒服”。小朋友的一句话瞬间就让她很有感触。女生当了妈妈以后,都想把最好的东西给自己孩子,看着自己的小孩在姑奶奶家玩得这么开心,还不用担心小孩是否穿多了穿少了,更不用担心她吹空调是否会干燥,是否



▲青龙湾花田实景图。通讯员供图

会得“空调病”,吴亮当时就下定决心一定要给孩子最舒适环境最好的房子。之后趁公司推出内部员工指标房的机会,吴亮立刻就下定了德国之家,很多朋友问她“花这么多钱买德国之家为什么不买别墅?”,她笑着说“我孩子喜欢,她住得开心我就买”。现在她住在德国之家,没事的时候一家人去农场摘摘菜、摘摘葡萄,去体育公园搞搞健身、去山顶公园爬山看江,其乐融融。

## 妻子坐月子不烦恼,孩子成长更省心

蒋总是我们伟大营销公司的执行总经理,在购买节能房之前,其实已经买了青龙湾中央小镇的别墅,都定好装修施工方案,准备装修住别墅了。但这时家中的一件大喜事——二胎宝宝的到来,让他犹豫了,暂缓了别墅装修,转头去看起节能房。

原因就是心疼妻子的蒋总想到孩子出生后,在炎热的夏秋季节,如果在传统住宅的环境下,太太坐月子这段时间熬得难受。而如果在节能房里坐月子,室内恒温23℃,舒适宜

人,恒温恒湿恒氧恒静恒洁的“五恒”之家正是理想的坐月子环境,为妻子省去很多的苦恼。于是蒋总很快就买了一套德国之家的精装修节能房,一家人住进了“春天里”。

现在蒋总这个二胎之家,两个宝贝即使寒冬腊月,也无须包裹成“小粽子”。在家光着脚丫,亦能满屋跑跳。洗澡不再手忙脚乱,不怕踢被子而感冒。住在节能房,孩子的成长也更省心。

## 不必去海南买房,住进春天里,回家就是度假

80后的小李夫妻俩计划了很久,要去海南陵水买套度假住房。因为夫妻俩以前几次去海南度假过冬,温暖宜人的环境让他们流连忘返。本来连海南陵水的房子都看好了,但不断反复的疫情又让她觉得现在绝不是在外地买房、去外地度假的好时机。

偶然看到青龙湾·春天里打出“株洲有个海南岛”的口号,小李立刻被吸引来了解科技节能房春天里,发现这里一年四季全屋恒温23℃,就像冬天的海南、酷暑的贵州,小镇里也是环境优美、配套丰富,保留大量的

原生态山林田塘、独拥3.5公里湘江岸线、还打造2000亩高尔夫体育公园、3000亩生态农庄、万亩花海……不用出远门就能开启“同城微度假”,更适合当代都市人的工作生活节奏。

想到如果去海南买房,每年往返的舟车劳顿、高额的旅途开支,到了度假住房还有清洁整理工作,假期真正放松享受的时间大打折扣,更何况还有疫情让长途度假变得困难重重……小李夫妻俩果断打消了海南买房计划,选择青龙湾·春天里,开启永远是23℃的同城微度假生活。

田园新生活热线:22108888/9999 地址:株洲青龙湾田园国际小镇

## 夏季安全用气温馨提示

全市燃气用户:

夏季来临,气温攀升,很多居民家中因为使用空调,门窗紧闭,空气不流通,如燃气不完全燃烧,产生一氧化碳导致中毒;如燃气泄漏,将在室内聚集,遇火就会发生燃爆,用气安全不容小觑。为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

- 1 使用燃气时,人不要远离**  
保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。
- 2 使用燃气后,要记得“三关”**  
用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。
- 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐**  
燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致燃气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须按要求在各自用气操作间安装可燃气体报警控制系统,同时注意通风换气,报警器宜选择靠近燃气表或燃气管道接点的位置安放。
- 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全**  
当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的报废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。
- 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓**  
使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。
- 6 发现漏气莫慌张,关阀室外打电话**  
闻到异味第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。  
燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。



壬寅年六月十六  
2022/07/14  
星期四  
今日12版  
株洲日报社主管、主办  
国内统一连续出版物号  
CN 43-0061



微信公众号  
新闻热线 28829110  
广告热线 28835396  
总第7444期

# 长株潭将建都市圈环线公路

主要控制点为宁乡、浏阳、醴陵、湘乡、韶山、宁乡

A02

## “与株洲站合个影”成了网红打卡点



“这个有意思,来,快给我拍个照!”7月13日下午3点半,从长沙到株洲探亲的袁同学,刚出株洲火车站,就被东站广场上两块大牌所吸引了。巨大的车票上,始发站是株洲,终点站是“幸福”,车票“无价”。另外还有一块列车头造型的合影牌。“造型别致,很有设计感,能感受到株洲的活力与魅力。”袁同学请同伴帮助拍完照片后,立刻发了朋友圈。今年6月30日,株洲火车站东站房启用。此前几天,施工方中铁建工

株洲站项目部便着手策划这一创意。“我们在这干了32个月,对株洲、对株洲火车站都有感情,我们相信,株洲市民更是如此,所以希望为市民留住记忆,也为宣传株洲出一份力。”中铁建工株洲站段项目负责人王罡说。记者在各类短视频平台搜索发现,过去半个月来,已有不少市民在此打卡。

株洲晚报融媒体中心/吴楚 通讯员/潘雪飞 摄影报道

## 镇村党组织提级巡察完成进驻 开通扫码举报

A02

## 克扣工资、变相加班、骗交体检费…… 暑假打工 这些套路要当心

A06

## 蓝天白云季开始了



当知了不知疲倦地在树上高歌时,夏天开始日复一日地延续着高温。

昨天下午2点,市区气温升到了37.8℃,又一个明晃晃的高温日。或许不能算意外了,当盛夏开始后,高温经常会这样接连不断地出现。

市气象台预测,今明天,依然是晴热天气,预计最高气温分别为37℃和36℃。

当然,高温天并非一无是处,比如当下的蓝天白云,这两天,就获得了好多人的赞叹。一扫之前的暗淡,这两天的天空美得像油画似

的,白云若能说是羊,那羊还是在海中走的。

每年此时,株洲都会迎来最美蓝天白云季,其原因,与一个名叫“副热带高压”的家伙关系很大。

副热带高压,是个气象学名词,是指位于副热带地区的暖性高压系统。在南北半球的副热带地区,经常维持着沿纬圈分布的不连续高压带,影响我们的也主要是西太平洋副热带高压。

任何事物都有两面性。作为一个暖性的高压天气系统,一旦某个地方被副热带高压控制,往往会出现晴热高温天气。但副热带高压的中心位置有一个下沉气流,会使空气从上往下不断循环流动,这样一来,空气中的一些污染物就会被带到高空,或吹出副高控制区域,而被副高控制的区域,空气就会越来越好。

蓝天如水,白云纯净,天空动不动就美得惊人的时节,伴随着高温开始了。(王娜)

今天	晴	27~37℃
明天	晴	27~37℃
后天	晴	29~36℃
风向:南风 风力:2~3级 (气象台7月13日发布)		

### 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。