

# 小区泳池外包 能否“包”住业主的心？

## 业主：未征得超半数业主同意，侵犯了业主的权益 物业：外包给第三方公司是出于安全性和专业性考虑



▲玫瑰御园小区室外游泳池。记者/马文章 摄

本报讯(株报融媒体记者/马文章)明明是业主共有的游泳池,为什么要外人来管?近日,天元区玫瑰御园小区部分业主,却因为小区

### 居民:物业私自将游泳池外包

该小区有住户1200余户,6月30日,该游泳池对外开放,游泳池内一时间人满为患。小区业主王女士称,那天起,她就发现,不时有家长带着孩子,拎着游泳圈进入小区。一些外来人员也可以随意进入小区,直奔游泳池。更令她气愤的是,小区游泳池外包给第三方一事,并未征求超过半数业主同意,而游泳池的经营资质和救生员专业资格证也没有公示,因此她质疑物业公司侵犯了业主的权益。

### 物管:游泳池对小区业主有优惠

针对小区游泳池外包一事,记者采访了小区物业服务中心王经理。  
“游泳池外包给第三方公司是出于安全性和专业性考虑。”王经理告诉记者,小区游泳池属于小区配套设施,可以作为对外经营范围。随后,王经理向记者提供了营业执照、卫生许可证等相关资质凭证,证明其游泳池由长沙思麦体育服务有限公司运营,并通过了天元区卫生健康局的卫生许可。  
针对游泳池外租盈利费用相关问题,王经理坦言,游泳池每年的盈利费用,刨去物业管理

游泳池被外包的事大呼不爽。7月7日,记者进行走访调查。

7月7日上午10时,记者来到该小区门岗处,以进小区游泳为由,要保安开门。保安放行记者进了小区,还提醒道,“游泳池下午才开放,现在来早了。”  
记者看到,游泳池位于2单元楼前,面积超过两个篮球场,围栏外张贴有开放时间标牌和注意事项等警示标语,由于未到开馆时间,没有人员游泳。

费后属于全体业主所有,有近70%的盈利费用是用于小区公共维修。  
记者从一份物业服务中心发布的群公告了解到,游泳池营业时间从每天14:30至21:00,儿童收费25元,培训班800元至1000元不等,课时为10节。小区业主享受各项目八折优惠。本月内,每户还能领两张免费游泳体验券。  
“少数业主的诉求,我们也理解,毕竟众口难调。”王经理表示,物业部门将督促承包商做好游泳池安全、卫生管理措施。他们也会加强门禁管理,并定期将盈利收益用途进行公示。

# 车辆违停、电梯故障、物业断电…… 12345接到的这些投诉已办结

本报讯(株报融媒体记者/廖智勇 通讯员/黎丹)6月22日上午,荷塘区委副书记、区长罗鹏程接听12345政务服务便民热线,共接听了16位市民的来电。近日,记者从市长热线服务中心了解到,罗鹏程受理的事情已经全部办结。违停、住房安全、小区物业管理等问题是当天市民投诉热点,交办会上,罗鹏程对这几类问题进行了重点交办,受理的相关事件得到妥善解决。  
市民袁女士投诉,向阳广场“都市山寨”餐饮店附近车辆违停多,希望有关部门及时处理,还路于民。  
交办当天上午,荷塘区城管局城管队员赴现场处置,未发现违停现象。接下来,区城管局将加大对该区域的巡视力度,确保居民正常通行。袁女士对处理结果表示满意。  
吴先生是万鸿鑫城小区业主,他投诉9栋电

梯经常出现故障,曾出现过卡人现象。  
荷塘区市场监管局安排工作人员第一时间到现场处理,经过与物业公司、电梯维保单位沟通,初步判定电梯故障的原因为,电梯井积水导致井内电器设备接触不良。目前,已要求物业公司加大对井内积水抽排频率,要求电梯维保公司加强维护保养。经回访,吴先生非常满意。  
瞿先生是玫瑰名城5期业主,他反映,由于2018年与小物业公司有费用方面的纠纷,现在物业人员关停了他们家的生活用电,导致他家停电1个多月,生活受到影响。  
荷塘区物业服务中心安排工作人员到现场处置,了解到业主瞿先生已准备通过司法途径解决纠纷。目前,他家已恢复供电,他对处理结果表示满意。  
据市长热线服务中心统计的反馈数据,罗鹏程接听热线受理的市民投诉,回访满意率达95%。

### 占道卖瓜 不可取

本报讯(株报融媒体记者/刘平)目前是西瓜成熟的季节,市区多路段出现摆摊卖瓜的现象。但路边随意设摊卖瓜,会形成马路市场,不仅影响市容市貌,还存在安全隐患。  
记者近日发现,在东环路株董路桥下、伏波大道潇湘实验学校路段、南洲大道“南岸”公交车站至“南洲壹号”公交车站之间路段、建宁大桥跨滨江路桥下,均停有满载西瓜的小货车,向路过车主、行人销售。不少车上插有“本地西瓜”标牌。个别小货车停在行车道或公交车站销售西瓜,还撑起遮阳伞。  
市民李先生表示,路边摆摊卖瓜的行为很危险,容易引发交通事故,希望相关部门加强监管,维护道路交通秩序,引导瓜农到安全区域卖瓜。希望相关部门能设一些临时售卖点,为瓜农卖瓜提供便利。



▲伏波大道潇湘实验学校路段,路边摆了一排西瓜摊。记者/刘平 摄

### 窞井变“喷泉” 无人管



7月6日,天元区泰山西路美的·铂悦府小区路段,位于一非机动车道上的两处窞井的井盖冒出脏臭污水,将非机动车道淹没,致使电动车、摩托车无法从非机动车道通行。  
有附近居民反映,该处下水道出现堵塞现象已有很长时间,遇到暴雨,冒污水现象更加明显,希望管理部门及时对该处下水道进行疏通,杜绝井盖冒“喷泉”现象。  
(株报融媒体记者/刘平 摄影报道)

### 面孔

## 易翠:借抖音助力农产品销售

策划/李曙光 执行/株洲晚报融媒体记者 旷昆红

打开易翠的抖音号,随意点开一条短视频,就能看到她用株洲方言介绍鸡苗和鸭苗的情况和售卖价格,身后是一群活蹦乱跳的小鸡仔和小鸭仔,毛茸茸的,甚是惹人喜爱。短短两年,通过抖音推介,易翠靠着鸡鸭生意,生活渐有起色。



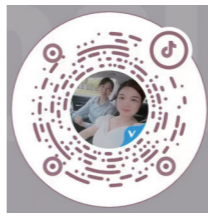
▲视频截图。

85后易翠,进入社会后,尝试过很多职业,但每天早出晚归,只挣到了辛苦,却没挣到多少钱。进入鸡鸭销售行业之前,易翠两口子批发水果到农村集市赶集。“现在农村老年人多,集市购买力早不如从前。”易翠说,当他们为选择一个新的谋生行当发愁时,一个朋友建议他们做鸡鸭生意。这个朋友养鸡鸭已有10多年,经验丰富。

两年前就开始尝试了。易翠说,抖音对农村题材的短视频有流量扶持,用抖音可以直观地推介我的产品,“不需要一家家上户推广,销售范围也更广,不少人通过刷抖音刷到我的视频,开车过来买。”

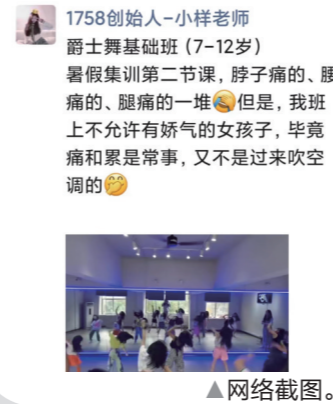
就这样,两年前,易翠两口子进入了鸡鸭养殖行业,他们租了个场地,跟着朋友边学边摸索,少走了不少弯路。鸡鸭饲养看起来简单,实际技术门槛不低,最害怕的就是鸡瘟,如果发现不及时,治疗不到位,可能一屋子的鸡苗都会遭遇“灭顶之灾”。现在,鸡鸭常见的疾病,他们一看状态,就能判断个大概。今年,他们在群丰镇租下了一个更大的农场。  
与此同时,易翠还和几个年龄相仿的同道中人,组建了养殖同盟,在长沙、株洲、湘潭、湘乡等地均有基地,在技术、销售等方面共享资源。  
在抖音上注册账号,记录养鸡鸭、卖鸡鸭的日常,易翠在

抖音可以带来首次销售,但想要获得长期客户,还是得靠鸡鸭的质量。只要买回家的鸡鸭病死率低,这些客户就会成为稳定的回头客。  
短短两年,易翠两口子通过鸡鸭销售,日子越过越好。



▲打开抖音扫码关注易翠。

### 分享



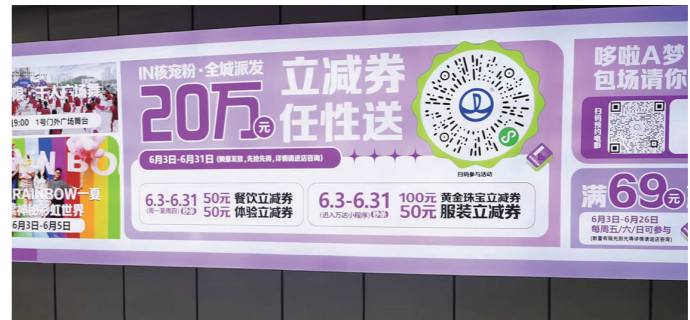
▲网络截图。

### 发现



▲网络截图。

### 爆料



### 株洲6月多一天?

中心广场地下通道,是株洲的脸面,却发现有关万达广场的雷人广告。难道株洲跟别的地方用的是不同的历法,6月份竟有31天?

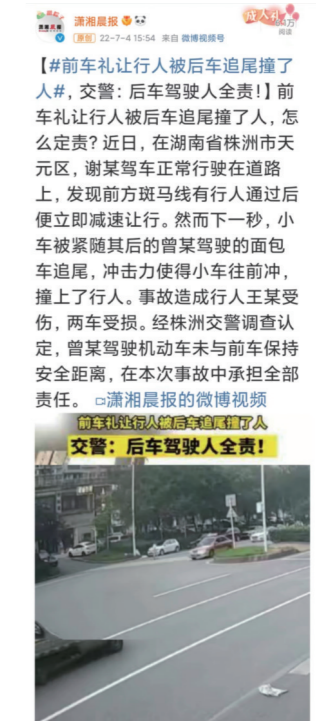
株洲晚报融媒体记者/王晖 摄影报道

### 遇见



▲视频截图。

### 警示



▲网络截图。

### 正能量



▲视频截图。

### 声音



▲视频截图。



## 株洲传媒大厦西裙楼酒吧场地整体5年经营权租赁合同

经批准委托,我公司定于2022年7月8日至2022年7月21日依法对株洲传媒大厦西裙楼酒吧场地整体5年经营权公开征集承租方。现将有关事项公告如下:  
一、标的基本情况、挂牌价格及竞价保证金:  
1.标的基本情况:株洲传媒大厦西裙楼酒吧场地权属湖南株洲广播电视产业集团有限公司,标的位于株洲市天元区泰山路658号株洲传媒大厦西裙楼,整体租赁面积为4522.47㎡。  
2.挂牌价格:192万元/年(大写:人民币壹佰玖拾贰万元整)  
3.保证金金额150万元(大写:人民币壹佰伍拾万元整)

4.加价幅度:1万元/年(大写:人民币壹万元整)  
标的以现状进行交付,湖南株洲广播电视产业集团有限公司与株洲市产权交易中心有限公司不承担瑕疵担保责任。  
二、意向承租方报名条件:  
具有完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织。  
三、时间节点  
1.挂牌时间从2022年7月8日至2022年7月21日止。  
2.报名:承租方应在2022年7月21日17时前(工作日内)持有效证件到株洲市公共资源交易中心一楼大厅(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易大厦)办理报名登记手续。  
3.资格审核时间:2022年7月22日。  
4.保证金交纳:2022年7月25日17时前(到账为准)  
竞标保证金账户名称:株洲市产权交易中心有限公司  
开户行:兴业银行株洲分行  
账号:3680 8010 0100 3297 69  
5.2022年7月26日上午10时开始在株洲市产权交易中心有限公司依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。  
6.竞价结果公示时间:2022年7月27日至2022年8月2日,承租方于2022年8月3日前前往株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》,并凭《交易确认书》到株洲市产权交易中心有限公

司签订《网络成交确认书》。  
四、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及湖南株洲广播电视产业集团有限公司咨询,资产状况请意向承租方自行到现场查看。其他详情请登录株洲市公共资源交易中心网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaee.com.cn查询。  
五、联系方式:  
湖南株洲广播电视产业集团有限公司  
陈先生 13080552004  
株洲市产权交易中心有限公司  
袁先生 15211122018  
株洲市产权交易中心有限公司  
2022年7月8日

