



# “家”期如约 品质交付 长房君悦公馆一期首批即将盛大交付

湖水如镜,青山翠幕,演绎着盛夏最鲜活的模样,美好也在时光的酝酿中悄然而至。从理想规划到实景绽放,从精雕细琢到品质呈现,一纸蓝图,两载淬炼,长房君悦公馆将于6月30日,迎来一期1、2、5栋的盛大交付。

有人说:最美的风景,就在回家



小区环境实景图

长房君悦公馆满载着业主们沉甸甸的期许,从砖瓦之微到品质兑现,历时数千个日夜的精心打磨,经过无数细节的考究探讨,匠心营造点滴丰盈,终于向业主们交付出一处理想的居所、一个充满幸福期待的美好家园。

这里有品质值得托付的房子、有四时变幻的湖山风景、有移步异景的立体园林、还有下楼即享的缤纷生活,关乎人与人的美好链接,在这里变得自然而和谐。长房君悦公馆向业主兑现了一份承诺,也启幕了一种新的生活方式。

交付只是一个美好的开端,随之而来的暖心服务,更是长房君悦公馆向业主兑现美好生活的长情陪伴。“冷暖相知,一生相随”是长房物业一直以来秉持的服务理念,从业主还未入住开始,便已提前开启贴心服务,交付之后也将继续为业主提供更有价值、更体贴的服务,营造

的路上。在各大房企接连暴雷的大环境下,在疫情反反复复的影响中,长房君悦公馆依旧实现了“如期交付”,由此可见,长房作为湖湘本土国企,拥有值得信赖的“契约精神”,秉持满满诚意,克服重重困难,向业主提交了一份满意的答卷。

安逸舒适的居住环境,以臻质的品牌物业服务,为业主未来生活护航。长房君悦公馆占位长株潭融城核心,是长房集团以创新理念、超高标准建设的湖湘人居范本,紧邻千亿轨道城、百亿职教城,坐拥一轨+三路+一候机楼高效交通路网,30分钟直达长沙,坐享融城发展利好。

项目自带社区幼儿园,周边规划品牌学校,菁英教育智启美好未来;自带社区商业,繁华万象触手可及;背靠南峰田心公园,奢享约1.5万方湖景资源,台地式设计,采光通风俱佳,生态鲜氧宜居。

伴随着长房君悦公馆一期1、2、5栋的如期交付,项目以实景恢弘呈现,关于生活的一切想象于此舒展。今年10月,6、8、9栋也将盛大交付,建面约107—143㎡实景现房,幸福不久等,置业更安心,今年买今年即可装修入住,助您轻松圆梦美好生活! (图文 李威)



项目售楼部实景图

电话:0731—2821 7777 地址:株洲·田心大道与中车大道交汇处

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:  
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

**一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

**二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

**三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

**四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

**五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

## 夏季安全用气温馨提示

全市燃气用户:

夏季来临,气温攀升,很多居民家中因为使用空调,门窗紧闭,空气不流通,如燃气不完全燃烧,产生一氧化碳导致中毒;如燃气泄漏,将在室内聚集,遇火就会发生燃爆,用气安全不容小觑。为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

### 1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤害;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

### 2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

### 3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致燃气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须按要求在用气操作间安装可燃气体报警控制系统,同时注意通风换气,报警器宜选择靠近燃气表或燃气管道接点的位置安放。

### 4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的报废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是用毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

### 5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

### 6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应立即第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局  
2022年6月9日

壬寅年六月初二  
2022/06/30  
星期四  
今日12版  
株洲日报社主管、主办  
国内统一连续出版物号  
CN 43-0061

# 株洲晚报



微信公众号  
新闻热线 28829110  
广告热线 28835396  
总第7432期

## 中组部最新数据:党员 9671.2 万名

A02

## 株洲火车站东站房今日启用

上午9时,株洲日报视频号现场直播,敬请关注

A04



## 灯为桥“增光” 桥为城“添彩”

6月29日晚,新华桥正式通车前夕,桥上景观灯大放光彩。展现在市民眼前的光影造型,既有意为“我爱株洲”的文字,也有火车头、运动飞机、陶瓷、服饰等具有株洲特色的图案,色彩绚丽,吸引了很多市民前来打卡。

株洲晚报融媒体记者/刘震 摄影报道

## 华晨共益债投资方案已获中国华融审批过会 多家实力企业已接洽项目代建

A05

## 夏天的浪漫曲 是阵雨和高温的约会



你更愿意接受哪种天气?是凉爽但出行不方便的雨天,还是阳光明媚但晒出油的大晴天?

日历翻到了6月底,当夏日专属的高温 and 阵雨都出现的时候,这样的问题也许萦绕在你心头,带着对盛夏的吐槽和撒娇。的确,夏天的火热一旦开始,就有点刹不住车了。昨天,虽然有雨,但市区最高气温冲到33℃。从数字上看,离高温天只有一步之遥,但从实际感受上,已经和高温天没有区别。未来几天,高温和阵雨还会延续。市气象

台预测,本周接下来的日子,整个城市都是多云或者有阵雨的天气,最高气温34~35℃。

阳光热辣,空气中蕴含着滚滚热浪,知了在树上叫得撕心裂肺……记忆里关于炎热夏天的画面都会在接下来的日子里一一出现。不过说真的,眼看要到7月了,稍微热点也是好的,要是这个夏天一直不热,也会像另一只没有掉下的鞋子一样,让人有些担心呢。

接下来的这几天,如果想要凉快一点,或许可以稍微指望一下阵雨了。想一想,炎热的下午,突然乌云密布,大雨说来就来,“哗里啪啦”落到大地上,转瞬雨停了,空气变得清新起来……虽然这样的凉爽持续时间并不会长,甚至可能达不到你想要的效果,但那样酣畅淋漓的阵雨,也是夏天特有的馈赠啊。

(王娜)

今天	中等阵雨	26-34℃
明天	多云有阵雨	26-35℃
后天	多云有阵雨	26-35℃
风向:南风		
风力:2~3级		
(市气象台6月29日16时发布)		