

50年不落后 青龙湾实现您的一生幸福置业梦想

实现一生幸福置业,是所有人一直在追求的梦想!但是现实中由于种种原因影响,人们却在不停地换房、搬家,却仍然始终找不到让心灵实现归宿的理想幸福家园。不断换房,不仅耗费了大量的精力,也给家庭增加了巨大的购房成本。

10000亩青龙湾,是由伟大集团开发建设两型示范项目和城乡一体化发展示范项目,株洲市连续10年的重点项目,连续五年荣获“株洲销冠楼盘”。区别于传统的地产开发楼盘,青龙湾按照“城乡一体化、标准国际化、居住田园化”的顶层理念,对区域内实行产业重组、文化重建、社会重构,实现了发展和自然的和谐,城与乡的和,人与环境的和谐,科技与宜居的和谐,为您实现符合未来方向的、50年不落后的一生幸福置业梦想!

● 全城独创 田园国际幸福生活方式

青龙湾,所提供的是一种现代桃花源般的田园国际新生活,所创造的是一座田园牧歌式的国际生态新城。目前已有13000余户喜欢这种幸福生活方式的业主选择安家青龙湾,人们既生活在一个生态环境优美、安宁舒适的空间,而享受回归自然、体验农耕、感受民俗风情的绿色田园生活;又

拥有齐全完备的商业、医疗、教育等基础配套设施,而享受生活的舒适与方便;更因为项目高端的2000亩体育公园、五星级酒店、游艇码头等,而享受国际化标准的人居水平,实现少有所学、青有所创、老有所乐、老有所安,田园国际幸福新生活。

● 全龄名校 家门口享优质名校教育

目前株洲市二中青龙湾小学、中学已开学,青龙湾公办幼儿园、香港伟才幼儿园已开园,一站式教育培训共享平台伟大学府已运营,蓝谷城堡幼儿园、滨江幼儿园等建设中。青龙湾

已成功构建起家门口全龄名校教育。项目还配备了研学基地、图书馆、艺术馆、神农文化村等配套,一站式全龄优质教育,书香人文的成长环境,让孩子赢在起跑线。

● 全能配套 国际鼎级繁华触手可及

青龙湾依托位于湘江上游,坐拥3.5公里湘江岸线,保留3000亩自然生态山林田塘等珍稀生态资源,采用嵌入式开发,高起点规划建设3000亩生态农庄、2000亩体育公园、五星级国际酒店和野奢酒店群、游艇码头、神

农文化村、奥特莱斯商业街、株洲市二中青龙湾小学中学、社区运动中心、社区医院、养老和大健康中心、青龙湾生活馆、学库、会所、银行、教堂、陵园等完备配套,满足您的一生幸福生活的全方位需求。

● 全系产品 满足您的幸福人居梦想

青龙湾分组团开发建设庄园别墅、玲珑墅、第五代建筑、健康节能房、国际康养公寓、青年公寓、电梯洋房、原版德式低层小洋房等低密度、高舒适度、高品质的全产品系住宅,可满足不同年龄、不同消费人群的置业需求。近年来,伟大集团积极响应国家

发展节能建筑号召,与德国能源署、国家住建部合作,全力投入节能建筑的研发和建设。集团在青龙湾率先推出全球领先创新研发的“第五代建筑”,为居者缔造节能舒适、绿色健康、身心灵归属的幸福理想居所!

● 全面升级 万亩大盘发展前景无限

万亩生态大盘,一二级联动开发,以锁定产高效率滚动,规模优势显著,项目持续开发,持续升级更新,不断创造新的发展红利,目前正加速打造高品质居住与观光农业、商业、文化体育、休闲养生等适宜产业等相结合的“城乡综合体”。青龙湾全面建成后,将吸引3万户、9万人的高素质、高消费能力的常住居民,将为青龙湾合理配比和布局的商业发展提供稳定的客源,实现片区商业的繁荣和可持续发展。(文/汪洋)

结合“城乡综合体”。青龙湾全面建成后,将吸引3万户、9万人的高素质、高消费能力的常住居民,将为青龙湾合理配比和布局的商业发展提供稳定的客源,实现片区商业的繁荣和可持续发展。(文/汪洋)

VIP热线:22108888/9999 地址:株洲市青龙湾第五代建筑营销中心

夏季安全用气温馨提示

全市燃气用户:

夏季来临,气温攀升,很多居民家中因为使用空调,门窗紧闭,空气不流通,如燃气不完全燃烧,产生一氧化碳导致中毒;如燃气泄漏,将在室内聚集,遇火就会发生爆燃,用气安全不容小觑。为提高安全用气意识,预防燃气事故发生,保障人民群众生命财产安全,株洲市住房和城乡建设局温馨提醒:

1 使用燃气时,人不要远离

保持室内通风,在使用燃气热水器时,一定要保持室内空气流通,避免室内氧气不足,造成人员伤亡;厨房在使用燃气时,应随时有人照料,避免汤汁溢出造成燃气泄漏或干烧引起火灾或爆炸,时刻谨记“火不离人、人走火熄”。

2 使用燃气后,要记得“三关”

用气完毕切记关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,防止燃气泄漏。如长时间外出还需关闭总阀门。

3 燃气灶会超期,熄火保护要配齐

燃气灶是有使用期限的(8年),若是超过时限未更换,很容易导致燃气泄漏。居民家庭使用燃气的,应选购符合国家标准、带有安全熄火保护装置的燃气灶具;餐饮行业等非居民用气场所使用燃气的,必须按要求在各用气操作间安装可燃气体报警控制系统,同时注意通风换气,报警器宜选择靠近燃气表或燃气管道接口的位置安放。

4 软管使用勤检查,金属波纹管更安全

当家庭用户管道或液化石油气钢瓶调压器与燃具采用软管连接时,应采用专用燃具连接软管。软管的使用年限不应低于燃具的报废年限。要经常检查是否存在老化、开裂、鼠咬及连接处是否用卡子固定,常用方法是毛刷蘸肥皂水涂抹在燃气管各接口处,如有气泡出现,即说明该处漏气,切不可用明火检查。建议选用使用寿命长的燃气专用不锈钢波纹管。

5 钢瓶使用要规范,这些细节需知晓

使用瓶装液化石油气时,严禁使用不合格钢瓶,必须购买具有经营许可的企业提供的产品。钢瓶应存放在阴凉干燥通风处,不要与人同处一屋,旁边不要堆放易燃易爆物品,不要在地下或者半地下室的房间内使用,距离燃气灶建议不低于1.5米,以防高温烘烤气瓶,造成可燃气体泄漏或爆炸。液化石油气用完后,瓶内所剩的残液也是一种易燃物,不得自行倾倒,防止因残液流淌和蒸发至高温烈日下而引起火灾,更不能将气瓶内的液体向其他气瓶倒装。

6 发现漏气莫慌张,关闭室外打电话

闻到异味应第一时间关闭燃气灶开关、灶前阀/气瓶阀,开窗通风,不要开关任何电器或动用明火,不要在事故现场拨打电话,在室外安全的地方拨打燃气企业应急抢险电话报修。当气体泄漏引发火灾时,还应及时拨打119。

燃气安全关乎千家万户,安全用气是您的责任和义务。为了您和家人的幸福,请您正确使用燃气,及时排查隐患,共同打造幸福家园。

株洲市住房和城乡建设局 2022年6月23日

壬寅年五月廿五 2022/06/23 星期四 今日12版 株洲日报社主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0061

株洲晚报

微信公众号 新闻热线 28829110 广告热线 28835396 总第7426期

政协委员千余条微建议 解决群众大问题

内容

聚焦公共交通、小区管理、城市环境、公益服务、市政设施等方面的问题

处理

所有微建议,承办部门在10个工作日内答复



▲6月22日10时8分,我国在酒泉卫星发射中心使用快舟一号甲运载火箭,成功将天行一号试验卫星发射升空。卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。该卫星主要用于开展空间环境探测等试验。新华社/汪江波 摄

全省首家! 省直中医院开通线上医保支付

A03

最高35℃,连续晴热高温天上线



株洲市气象局·株洲日报社 合办

地就这样翻了过去。如果要试着分析这样的感觉从何而来,我想,还是跟今年夏天热得“比较节制”有关吧。仔细想想,今年入夏以来,特别是这个本该要热起来的6月中旬,株洲最高气温,仅有2天时间超过30℃。虽然说在天气相对比较舒服的日子里,时

你有没有觉得,这个夏天好像过得挺快的。日子并不显得漫长无边,一天接一天,风吹着日历“哗哗”

光总会显得轻盈许多,但终究还是迎来了夏天该有的热了。

市气象台说,受副热带高压影响,预计未来三天,株洲将以晴热天气为主,最高气温可达34—35℃。

或许可以这样说,未来几天,差不多就是我们记忆里标准夏天的模样:一大早就开始热,话再说回来,热的感觉,还有另外一个挺关键的因素,或许就是我们的心情。我们每个人都可能会因为这样或那样的理由,觉得这一天或者那一天最热吧。

比如,一次让人动心的牵手,一块冰镇的西瓜,一阵响亮的蝉鸣……这些专属于人间的浪漫,都会在记忆中留下永久的印象。不知道今年夏天,会留下什么值得回忆的故事呢?(王娜)

今天	晴天	26—35℃
明天	晴天	27—35℃
后天	晴天	28—34℃
风向:南风		
风力:2—3级		
(市气象台6月22日16时发布)		

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者: 为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场管理平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。