

# 全域24小时内放款!

## 株洲创全国住房公积金放贷“最优速度”,前5个月已放款8.84亿元

株洲晚报融媒体中心/伍靖雯 通讯员/李潇涛

住房公积金这项民生制度,一头连着经济发展,一头连着千家万户。

今年以来,株洲市住房公积金管理中心主动担当作为,在服务房地产市场平稳健康发展、支持缴存职工购建房等方面作出积极探索,实现贷款“面签当天即放款”,创造了全国住房公积金贷款“最优速度”。

政策红利激发市场活力。1至5月,全市共发放个人住房公积金贷款2035笔、放款金额8.84亿元,各县市区贷款“面签当天即放款”成功率为100%。



▲1至5月,全市共发放个人住房公积金贷款2035笔、放款金额8.84亿元。 通讯员/供图

### 便民服务改革跑出“株洲速度”,“面签当天即放款”成功率达100%

住房公积金贷款业务涉及不动产登记中心、贷款担保公司、受托银行、开发商等多个部门单位,业务办理环节多、周期长、放款慢,缴存职工办理一笔公积金贷款往往要在四五个部门间往返,有的城市放款周期甚至需要三个月以上,给居民“安居梦”这一朴素的民生期盼带来不便。

另一方面,住房公积金在帮助企业 and 缴存职工纾困解难,服务稳增长经济大局方面有天然优势。

如何在有效满足民生需求、促进公积金有效利

用以及服务房地产市场平稳健康发展之间找到政策突破口和结合点,株洲市住房公积金管理中心以优化行政审批服务为主要抓手,探索出了自己的答案——个人公积金贷款审批持续稳定实现全域24小时之内放款,在全国跑出了“株洲速度”。

数据是对改革最大的认可。1至5月,株洲共发放住房公积金贷款2035笔,发放金额8.84亿元,各县市区贷款“面签当天即放款”成功率为100%,服务效率成倍提升。

### “刀刀向内”攻克三大难关,网厅服务速度全省领先

要实现“株洲速度”,不仅要统筹考虑稳增长、惠民生、防风险三大因素,还要同时打通资金保障、部门壁垒、审批实效这三大难关,考验的不仅仅是干部职工敢于担当的工作态度,更检验着勇为善为的工作能力。

精准施策,攻克资金保障关——株洲多年来坚持“房住不炒”定位,住房公积金个贷率始终保持相对稳定,没有出现政策“紧”导致资金沉淀过多,政策“松”资金流动性变差的情况,良好的资金流动性成为实现“株洲速度”的基础。

攻坚克难,打通部门壁垒关——锚定贷款“面签当天即放款”改革目标,株洲市住房公积金管理中心

多方协调,彻底打破了部门之间的服务壁垒。现在,株洲不动产公积金预抵业务在公积金中心“一窗办理”,10分钟就能到位。

精简流程,打通审批时效关——全面推广开发商贷款网厅业务,置业顾问不出售楼部即可实现贷款资料录入。截至目前,全市已有249家房地产开发企业开通了贷款网厅业务,网上业务访问量达259万人次,个人网厅业务办理量达1.8万笔,办事“离柜率”已经超过70%,网厅服务速度在全省领先。同时,预约面签等程序的优化,以及“刀刀向内”实行贷款业务每日督查制、绩效双扣分制,也进一步减少贷款职工等候时间,提升服务效率。

### 倾情服务惠民生,为市民和企业降本增效

今年,株洲市住房公积金不仅实现了贷款“面签当天即放款”改革,还打造了贷款结清“一次也不跑”、开放户籍限制异地贷款实现“全国通”、打破地域束缚实现全业务“跨省通办”等系列改革成果,推出提高住房贷款额度至80万、提高租房提取标准至15000元、降低二套房首付比例至30%等公积金“新政”,让更多缴存职工享受政策红利。

“一直想买改善性住房,按二套房50%的首付,家里还要再攒几年才能凑够,现在新政策只要首付3成,解决了我家住房的大难题。”日前,享受到惠民政策的邓先生为株洲公积金中心做法点赞。

根据测算,株洲的“面签当天即放款”让缴存职工实现“最多跑一次”,且免除了相关融资负担,降低每户二手房交易成本至少1万元以上;对于房地产企业来说,这一改革也提高了开发企业的资金回笼速度。按照其他地市1个月的放款时间计算,株洲这项改革平均每月可为开发商节约财务成本1000万元,美的、碧桂园等房地产企业纷纷表示,在业务办理过程中感受到了株洲的高效。

“住房公积金服务永无止境,坚持‘一切为了缴存人’的理念是我们的底气,更是责任。”株洲市住房公积金管理中心主任徐冬生说,接下来,该中心将坚持以服务经济大局、满足民生需求为主线,为幸福株洲建设贡献公积金力量,迎接党的二十大胜利召开。



▲公积金便民服务改革跑出“株洲速度”,1至5月,各县市区公积金贷款“面签当天即放款”成功率为100%。 伍靖雯/摄

创文系列公益广告

# 文明创建 你我共行动



斑马线停一停,安全文明伴我行

株洲晚报 出品  
设计/胡兴鑫

