

朱逸武与他的十年产业报国梦

培育制造名城 聚焦创新创业之星
高新区动力谷双创中心·株洲日报社 主办

株洲日报全媒体记者/杨如
通讯员/李静

中国首次出口的成套大型养路机械,其中的大中型养路机械作业控制系统,就是来自株洲嘉成科技发展股份有限公司(以下简称嘉成科技)。嘉成科技总工程师朱逸武和他的团队,用10年时间,将嘉成科技从名不见经传的“小作坊”式企业,一步步做大做强,发展成为中国电控领域的领航者。

扎根株洲,胸怀产业报国梦

近日,记者走进嘉成科技电子产品生产车间,穿着蓝色工作服的工作人员,正在生产线上,对产品进行组装、检测。

这些都是嘉成科技三大产业布局:轨道交通养路用工程车电液控制系统、工程机械电液控制系统、智能制造及新能源系统解决方案中的核心技术产品。

“这里共分为2大部分,这是装配线,工人在这里完成产品的组装;那边是测试线,主要是对产品的功能进行测试……”朱逸武指着不同区域的产线介绍道。

朱逸武,今年46岁,毕业于国防科大,是一个土生土长的株洲人,对株洲有深厚的感情。为了实现科技兴国、产业报国的梦想,2012年,他毅然放弃在某部队优越的待遇与巨大的上升发展空间,回到家乡株洲,与志同道合的伙伴们一起

创业。跟朱逸武一起创业的伙伴,都是各自领域的佼佼者,他们有的放弃海外、国内一线城市的大好发展机会,有的放弃大型国企的稳定与高薪,怀着共同的产业报国梦,齐聚株洲,创立嘉成科技。

近年来,嘉成科技保持了较高的复合增长率,今年的营业收入,预计能在去年的基础上实现翻番。

攻坚克难,从“失败”中赢得商机

创业伊始,没有资金,也没有资源。“公司就开在家里,餐桌就是开发产品的地方,四五个人,踌躇满志,忙得不分昼夜,我们第一个项目就在这里诞生。”回忆起创业初期的经历,朱逸武充满感慨。

虽然是个初创公司,可朱逸武和他的伙伴们“初生牛犊不怕虎”,接到的第一个项目,就是轨道交通领域里一个很难攻克的项目,当时,国内并没有成功的案例。

果不其然,朱逸武他们奋战一年后,项目效果没有达到预期,奇迹终究没有出现。

正在失落、沮丧之时,故事却来了个大反转,客户竟给了朱逸武一个新项目。

原来,这一年里,他们是如何在项目中披荆斩棘,客户都看在眼里。最终,客户被他们的专业能力、创新精神和骨子中的那股拼劲所打动,决定把电控系统的项目交给朱逸武。

难关,一个个出色攻克;项目,一个个纷至沓来。

“哪里最难,就从哪里入手。核心技



嘉成科技总工程师朱逸武在介绍产品。
株洲日报全媒体记者/杨如 摄

术,买不到,也抄不来,得靠自己攻关和突破。”正是朱逸武这种闯劲,嘉成科技现在成为这家公司最大的电控供应商、唯一的核心控制系统零部件供应商。

不久后,嘉成科技搬到中国动力谷自主创新园,从此,步入加速发展的快车道。

从“小作坊”到电控领域的领航者

2012年,嘉成科技,只是设立在居民楼里的“小作坊”。

2022年,崭新的嘉成产业园拔地而起。嘉成科技投资2亿元,新建了建筑面积近32000平方米的科研中心与产业基地,2021年已初步投产,预计今年将完成搬迁,该产业基地已入选省“5个100”重大科技创新计划项目。

“起步时,嘉成科技只有四五个人,现在公司有职工200多人。”朱逸武介绍,其中研发人员约占35%,主要以硕士、博士为主。

目前,嘉成科技已成为国家级专精特新“小巨人”企业和国家高新技术企业。对于一个成长型的民营企业而言,科技创新能力举足轻重。作为嘉成科技的总工程师,朱逸武始终紧盯“高端产业和产业高端”,在科技创新上从来都是全力以赴。

每年,嘉成科技将每年营收8%以上的资金,用于自主创新研发。目前,嘉成科技拥有自主知识产权近90项,还通过国际铁路行业标准IRIS认证与质量管理体系ISO9001、欧洲市场准入CE认证、德国E-MARK认证等,多项产品通过第三方与中铁认证测试。

株洲经开区开展校园周边专项整治行动

店、综合超市、娱乐游艺场所、餐饮服务场所等,重点查验出版经营资质,查处出版物、印刷品等是否夹杂“黄暴毒”等有害信息,整治肃清校园周边销售的涉淫秽、低俗、暴力等儿童文化用品、玩具及含有赌博色彩的牌卡等。

在龙头铺中学附近的一家零售店,执

法队员发现该店未在店铺醒目位置张贴“禁止向未成年人销售烟酒”提示标语,现场对店主进行宣传教育并责令其按照规范要求立行整改。

行动中,对校园周边小吃、餐饮、夜宵店油污与垃圾清理不及时,造成墙面、地面污损,严重影响市容市貌和道路行车安

全等问题,相关部门现场劝导门店做好门前“三包”,并安排环卫公司,对沿街餐饮店铺的油污、垃圾进行统一清洗,确保整洁卫生。

此外,连日来,该区域城管局还对校园周边流动摊点进行整治,累计规范劝离流动摊贩24次。

芦淞区:搭建平台,让直播人才与岗位“双向奔赴”

株洲日报讯(全媒体记者/杨如 通讯员/谭斌)为服务地区直播经济高质量发展,5月27日,芦淞区探索创新对接方式,举办电商直播人才供需见面会。

活动当天,经过专业技能培训顺利“毕业”的26位电商直播人才和具备丰厚福利待遇的3家芦淞区企业齐聚于此,双方开启了这场甜蜜的“双向奔赴”。经过企业推介、答疑解惑、“一对一”面试等环节,12人现场达成初步就业意向。

“这样的活动真的太好了,直接又高效,经过直播技能培训后的人才更符合岗位要求,我们正需要这样的人才,刚刚就已经约了4位直播人才明天来公司进行

试播,希望之后也多多开展类似活动!”企业HR袁女士对此次活动效果十分满意。

芦淞区人社局相关负责人介绍,通过人社企业服务专员定期回访企业收集意见及建议,人社部门了解辖区服饰企业直播岗位存在较大需求,根据该岗位需要经验丰富且具备直播技能人才的特特点,积极对接培训机构,深入了解技能培训班级实况后,协调机构与企业精心组织此次供需见面会,效果非常好。

接下来,芦淞区将继续深化重点企业和产业园区用工服务保障,通过定向输送、校企合作对接、精准招聘等方式,为重点企业提供全方位、多渠道、常态化的公共就业服务。

粽情端午·幸福邻里



5月31日上午,株洲经开区龙头铺街道办事处联合益善社工,在三塘桥社区开展“粽情端午·幸福邻里”包粽子志愿服务活动,不仅丰富了居民业余文化生活,让大家感受到了浓浓的节日氛围,还增进了邻里感情,增强了社区凝聚力。

现场,在社工和志愿者的引导下,20余名居民争先恐后包起了粽子,老手带新手,大家齐动手,粽叶

一卷,放米填内,成型捆扎,一个个外形漂亮的粽子就诞生了。大家边包粽子,边分享交流,现场洋溢着欢声笑语,其乐融融。活动结束后,三塘桥社区党总支志愿者和社工一起带着包好的粽子,来到社区老党员、孤寡独居老人和残疾人家中,亲切询问他们的生活、身体状况,并为他们送上节日的祝福。

株洲日报全媒体记者/李逸峰 通讯员/黄欣 周露 摄

城市·观察

▶28822597 责任编辑:黄亚陵 美术编辑:黄洞庭 校对:张武

我市实施工业用地弹性供应

不再拘泥于“土地使用权年限50年期”,企业可按照自身需求,选择拿地的年限档次

株洲日报全媒体记者/张威

和众多流动性要素不同,土地是固定且不可再生的资源。我市土地资源不算丰富,随着城镇化进程的不断加快,无地可用成为制约产业发展的一大瓶颈。

“土地稀缺、土地价格高”,成为不少企业尤其是中小企业的“痛点”。如何科学有效地管理利用有限的土地,助推制造业高质量发展,成为摆在城市发展面前的一个课题。

近年来,我市创新推进工业用地弹性出让试点工作,以差异化的供地方式满足市场多样化的用地需求,提高土地供给的质量和效率。在盘活土地资源、进一步促进工业用地集约利用的同时,还能降低企业用地成本,服务经济转型升级,推动招商引资项目尽早落地。

1 让企业多几个“尺码”选择

“工业用地弹性出让最大的特色,就是灵活,为企业提供了多种选择。”市自然资源和规划局相关负责人说。目前,我市推出了工业用地弹性出让的多种新模式。

其中一种,在原有一次性出让土地使用权年限50年期的基础上,我市对工业用地出让新增10、15、20、25和30年期五个档次。

另外一种,是先租后让,即把土地供应分为租赁和出让两个阶段,目前推出的是30年期先租后让,其中租赁期为1到5年,一般不超过10年,出让期限为30年减去实际租赁期后的剩余年限。第三种是工业用地租赁,租赁年限为10年、15年或20年。

“把工业用地出让比作卖衣服。过去只有50年期这一个‘尺码’,不管合不合身,还只能一次性付款,没得选。”上述负责人这样比喻,在推行工业用地弹性出让后,不但提供了多个“尺码”供选择,而且可租可售,甚至租售结合。

早在2006年,国家就出台了政策,要求工业用地实行招拍挂出让,其出让年限最高为50年,而这个“50年”就自然沿用下来。

“实际上,大部分工业企业的生命周期都到了50年。”一位业内人士分析道,企业在经过15到20年的发展,随着外部环境的变化,许多工业企业就会因产业升级、结构调整而关、停、并、转。“实行土地弹性出让,让企业可以综合考虑产业前景、设备和资金等因素,合理选择出让年限。”他补充道。

不拘泥于50年期的设置,而是根据区域产业政策、产业生命周期,同时结合城市规划等,灵活设置工业用地的出让年限,让有限的土地资源服务于更符合高质量发展要求的企业,才能实现土地集约利用。



目前,我市已在省级以上园区推行工业用地弹性供应。图为天元区新马工业园。记者/谢慧 摄

2 减少购地成本 企业“轻装上阵”

对于一些新产业、新项目来说,土地成本占用较多的初期资金,是制约企业快速发展的一个重要因素。

以我市为例,近年来,工业用地成本不断走高,其用地成本在固定资产投资占比甚至高于10%。随着工业用地弹性出让政策的推出,将有效降低企业的投资门槛,新产业项目在发展初期能将有限的资金用于研发等生产性支出。

株洲高科集团相关负责人向记者算了一笔账,过去,以50年期为例,某企业需要60亩地,按40万元每亩计算,需要花费2400万元。现在,企业可以根据自身发展需求购买工业用地,以30年期计算,政府将按70%的价格出让土地,总计

可以节约720万元的前期投入。

目前,我市工业用地一次性出让可分为五个档次弹性供应,从10年期到30年期,分别可按25%、36%、47%、60%、70%的原地出让。在前期投资时,企业可以根据发展周期来按“量”取舍。

在“弘玉抓具”总经理费玉祥看来,工业用地弹性出让不但降低了企业的初始成本,还能长期改善企业资产负债表。“我们公司建设周期就是采取了30年出让年限的模式。”

费玉祥介绍,重资产模式变为轻资产模式,不但让公司在起步阶段“轻装上阵”,而且能长期降低财务成本,提升利润率。“政府考虑得很周到,企业也实实在在得到了实惠。”

3 避免土地闲置浪费

“由于种种原因,以前的工业用地领域呈现出一种怪象:一边是土地指标紧缺,优质项目无地可用;一边是部分土地闲置,利用效率低。”近日,天元区刚完成两宗“先租后让弹性供应”的土地出让,市资规局相关负责人说,工业用地弹性出让能提升土地利用效率,有效避免土地闲置浪费。

50年出让工业用地使用权有它的弊端。一方面,那些生命周期已结束的企业仍拥有较长年限的土地使用权,造成土地闲置;另一方面,政府可供的工业用地资源将面临匮乏,造成结构性工业用地供需矛盾,成为制约地区经济持续高效发展的瓶颈。

比如,某家企业买断长达50年的土地使用权,在土地开发强度、投资强度、亩均产出等土地利用效率和效益得不到有

效控制的情况下,会导致利用方式的粗放,不利于土地节约集约利用。“实行工业用地弹性出让后,随着出让年限的缩短,土地要素的流动速度有望加快。”上述负责人表示。

和一次性50年出让期限相比,土地弹性出让的灵活性对后续监管提出了挑战。上个月,株洲市自然资源和规划局出台了《进一步加强株洲市本级国有建设用地批后监管工作制度》(下称《制度》),直指我市批而未用、闲置和低效利用土地现象。

《制度》的出台,明确了从上级部门依法批准为国有建设用地到建设项目竣工验收期间,对用地单位的土地开发利用情况进行全程监督管理。从供地后到建设项目竣工验收为止,其间所有事情都要管。“批后监管链条的各个环节密不透风,真正实现了全过程监管。”上述负责人介绍。

记者手记

随着经济的发展和城市化进程的加快,我国土地资源紧缺与社会经济发展的矛盾日益突出。特别是在用地紧张的城市,随着产业加快转型,一些落后产业的发展需求,但由于原土地出让年期为50年的关系,尚未到期的土地因多种因素难以实现产业升级。

“实际上,大部分工业企业的生命周期都到了50年。”某业内人士的这一番话实则道出了大部分工业用地的现状,50年“一刀切”,企业走了,地只能闲在那里。土地虽然出让成功,但是其后的利用效率不高也是浪费。

我市土地节约集约利用水平与全省其他地市相比,仍然有很大的进步空间。为此,各园区积极探索并陆续推行工业用地弹性年期出让制度,以缓解出让年期与企业生命周期之间不匹配所带来的负面影响,而伴随着我市工业用地弹性供应的推行,将有效在源头把好土地节约集约利用的“口子”。