

《新老物业公司闹矛盾 小区居民很受伤》后续 纠纷已厘清 社区将出面协调

本报讯(株洲晚报融媒体记者/易楚瞳)居民购买物业服务,本是一桩你情我愿的买卖。但在商住一体的天元区盛世华庭小区却存在两个物业公司(详见本报5月20日A06版)。居民、物业之间存在什么问题,双方又该如何处理?

水表迟迟不过户,水费谁承担?

5月23日,记者联系了原物业公司(株洲盛和物业管理有限公司),其提供的资料显示,公共水表所欠近6000元水费是其退出小区后2021年3月至2022年4月所产生的费用,白鹤社区及小区业委会负责人王某证实,该公司已结算完新旧物业交替期的水电费用。对于小区电表过户事宜,盛和物业与业委会协议约定,由业委会督促现聘物业公司在7个工作日内办理完小区电表过户手续,并经小区业委会负责人王某证实,期间其多次催促德馨物业并转交盛和物业的催办函件,但至今未办理电表过户手续。

已经明确管理范围,不该有纠纷

据盛和物业与小区原业委会签订的协议显示:“商业部分1至4楼、地下车库设有独立的水电,没有与住宅部分共用水、电及设施设备,由盛和物业自行管理,不纳入居民物业管理范围,不向其缴纳物业管理费,物业公司不得以同属一个物业管理区域对此提出异议”。小区业委会负责人王某证实存在该协议,虽然签署协议未召开业主大会,但业委会内部达成统一意见。德馨物业公司工作人员表示,公司不知道原业委会与盛和物业签订协议;如协议真实有效,新一届小区业委会应与德馨物业交接有关内容。业委会负责人王某表示,新物业合同明确德馨物业管理范围限于住宅部分,而德馨物业则推诿未证实有关物业服务合同内容。

市住建局:维修基金使用符合程序规定

此前,盛世华庭小区疑似存在电梯维修资金管理混乱、程序不到位问题。经咨询市住建局回复,启用房屋维修资金由小区业委会发起,盛和物业管理期间维修基金使用的所有程序符合规定。白鹤社区负责人表示,社区将联合区物管办协调处理盛世华庭小区公共水表延迟过户及水费拖欠问题。

粽香传情



吃粽子,撒白糖,龙舟下水喜洋洋。5月29日,中交二航局株洲湘江新城片区开发项目部举行“粽香传情”端午包粽子活动。一片片清香的粽叶,一粒粒晶莹的糯米,在一双双巧手下转眼就变成玲珑可爱、各具特色的粽子。整个活动现场充满了欢声笑语,其乐融融。(株洲晚报融媒体记者/张媛 摄影报道)

《她花3万多元建爱心车棚 免费供学生停放》后续 “单车阿姨”获得正能量奖

本报讯(株洲晚报融媒体记者/谭筱)4月29日,本报刊发《她花3万多元建爱心车棚 免费供学生停放》,经过全国媒体评委、正能量合伙人和网友的投票和点赞,“单车阿姨”祝水清获得“正能量奖”5000元。

“小小车棚,安全方便,天天停满,这是一位平凡阿姨,给孩子们最贴心的爱。”阿里巴巴工作人员来电表示,希望联合本报为“单车阿姨”的暖心善行点赞。

据了解,“天天正能量”是阿里巴巴集团联合株洲晚报在内的全国100多家主流媒体共同打造的大型公益平台。截至目前,天天正能量共发放了9000余万元公益金,有上万名来自全国各行各业的正能量人物获得了奖励。

“收到消息我很惊讶,只不过做了力所能及的事情,让学生在雨天能停车方便。”前日,记者联系到孩子们口中热心的“单车阿姨”祝水清,她说:“学生们方便了,自己也开心。”她会一直开放小院,给孩子们提供便利。

“创建文明家庭,传承优良家风”系列报道之二 以身作则是最好的家风传承

策划/沈勇跃 执行/株洲晚报融媒体记者 旷昆红

“我父亲没读过多少书,但他忠厚为人,宽厚待人,还曾把红军请到家居住,为他们带过路。”吴度开说,父亲身体力行为他树立了榜样,系好人生的“第一粒纽扣”,他也把这种宽厚热心的为人准则传承给儿子,踏踏实实,辛勤劳动、诚实工作,乐于助人。



▲吴度开(右一)的全家福。受访者供图

入党是家族最光荣的事

吴度开老家是一个美丽的小山村,坐落在怀化市通道侗族自治县的一座大山脚下。父辈虽然没有文化,但忠厚为人,明事理。1984年12月,红军长征途经通道时,吴度开的父亲热情地把自己家房子提供给红军住。山路险阻,盘根错节,为了帮红军加快赶路速度,他父亲还帮红军带路。这样一段和红军深度接触的经历,让吴度开父亲的思想

更上进。“我们家族一直把入党看得非常光荣,把对中共党员的要求当成做人的要求。”1984年,吴度开如愿入了伍,成为一名武警战士。面对任何困难,他总记得父亲的教诲,好好干,不要怕吃苦。遇到执行紧急任务时,他总是冲锋在前,曾经荣立两个三等功。

照料患病妻子,认真对待新工作

退伍转业后,吴度开结婚了,并有了儿子吴江,小家庭过得和美。但人生总会遇到坎坷,小家庭先后遭遇妻子脑溢血和自己下岗再就业。2004年,吴度开才30多岁的妻子突发脑溢血,丧失了劳动能力,需要照顾。那时,吴度开的儿子吴江还在上小学。刚患病时,吴度开妻子一时半会接受不了病情,情绪不稳定,吴度开开导她,不厌其烦地为妻子跑前跑后。多年悉心照顾,如今,吴度开妻子的病情稳定,生活

能基本自理。2009年,原单位改制后,他再就业来到高科集团保安部担任管理人员,2013年,因公司发展需要,调整为基层保安。“我也有过失落,但我相信,平凡的岗位也可以做出成绩,这些年,我一直竭尽全力做好本职工作。”他每天坚持提早40分钟到岗,步行检查各业主单位的门、窗、锁等情况。为此,他常常凌晨四五点就起床,把家里的事情安排好再去单位。

照顾困难老人,爱心从未停止

自家的生活已属不易,可吴度开还有大爱,照料着小区里的困难老人们。八旬邻居高正国,老伴患有阿尔茨海默病,儿子多年不在家且自己也病魔缠身,无力照顾两位老人。作为邻居,吴度开常常帮高正国老人买菜、洗衣、打扫卫生、维修水电,带老人锻炼身体,接送老人去医院看病,这样的照顾一坚持就是17年,直到2016年老人去世,但爱

心一直没有停止。助人为乐成了吴度开过好每一天的精神动力。如今,他一人还照顾着小区郭师傅夫妇。这对夫妇身体都有残疾,生活中有诸多不便,但自从有了吴度开的照顾,帮他们买米买油,他们简单的生活也挺好的,每天都过得有条不紊。郭师傅夫妇常这样说:“很多时候,亲人都做不到他这样。”

父亲言传身教,儿子耳濡目染

对亲人不离不弃、相伴相守,对邻居互帮互助,对本职工作认真负责,父亲吴度开的一举一动,对吴江影响很深。吴江说,父亲很少口头教育他如何做人,但他知道,自己是个男子汉,要像父亲一样有担当、有责任,脚踏实地生活。

学习之余,吴江帮着父亲照顾母亲,在学习上从不喊苦,成绩非常优秀。高考成绩名列前茅,顺利地考上中国地质大学,在学校参加勤工俭学,自己挣学费。毕业后,吴江顺利考入专业对口的省级单位,因出色表现获得“优秀共产党员”和“先进个人”称号。

围墙倒塌 车库进水 多亏邻里相照应 不然汽车变“潜艇”

雨情·现场 1

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)5月30日凌晨,暴雨来袭,荷塘区置信·逸都花园二期小区发生险情:地下车库进水,车库内停放着上百辆私家车及大量摩托车、电动车。危急时刻,小区物业人员和业主迅速展开自救,上百辆私家车成功转移。



▲地下车库进水。记者/刘平 摄

突发:凌晨,地下车库进水

置信·逸都花园二期小区,现有居民楼10栋,入住居民200多户。成都合达联行物业公司株洲分公司工作人员介绍,该小区地下车库停放了100多辆私家车。30日凌晨2时左右,物业人员发现地下车库进水后,立即阻止私家车继续进入地下车库,并通过呼喊、上楼敲门、打电话等方式,提醒业主挪车。当时,地下车库积水殃及到电梯,有热

心居民走楼梯上楼,挨家挨户敲门提醒。“我家住17楼,多亏了邻居上楼敲门。”一名业主称,她紧急到地下车库挪车,将车驶出车库,避免了损失。30日上午10时,记者在逸都花园二期小区发现,地下车库出入口,铺设了多根消防水带,往车库外排水。车库内,有私家车没及时挪走,漂浮着垃圾的积水已没过车轮。

抢险:热心业主转移邻居两辆车

3栋靠近地下车库出入口。凌晨2时45分左右,301室业主黄小艳听到挪车的呼喊声后,赶紧电话联系在外送货的丈夫,要求赶紧回家挪车。黄小艳还没有驾照,其丈夫陈铁军刚在长沙送货。“邻居把3辆车的钥匙交给了我保管。”黄小艳称,306室业主正在深圳,将两辆私家车和一辆摩托车停放在地下车库。凌晨3时20分左右,陈铁军回到小

区。当时,地下车库的积水已漫进电梯。陈铁军先后将邻居家的两辆私家车驶出地下车库,停放到安全地带,但摩托车没能及时挪出车库。30日下午3时,排水作业仍在进行。物业人员介绍,绝大部分私家车及时转移,抢险过程中没有人员伤亡。有几辆私家车因在挪车过程中熄火或车主不知情,没有挪出车库;不少电动车、摩托车被水浸泡。

探因:一堵围墙暴雨中倒塌

地下车库为何进水?记者走访了解到,逸都花园二期项目现有住宅楼于2019年竣工,建设单位为株洲市嘉合伟业投资开发有限公司。该小区8栋位置的地下车库建有围墙,围墙将地下车库与大片空地隔开。空地地势低洼,被附近散户居民种上蔬

雨情·现场 2 交警雨中抢险保畅通

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈金华 通讯员/胡胜兰 许琳 卜妍)5月29日晚上至30日凌晨,市区普降暴雨,全市交警部门提前到岗就位,积极开展疏堵保通和抢险工作,确保主要道路顺利通行。

30日凌晨1时许,石峰交警对辖区易积水路段巡逻,发现杉木塘白石港涵洞、先锋路煜峰花园路段、时代大道南北辅道、沿江北路涵洞、建设北路铁桥路段、报亭南路等路段积水不断加深,最深处达1.5米,已造成个别车辆抛锚。

石峰交警对各积水点实行临时交通管制,对过往车辆进行引导分流,及时清理下水口杂物,对受困群众和抛锚车辆进行施救。自身湿透了,他们仍奋战在辖区险情处。

凌晨3时55分,建设北路杉木塘涵洞积水排空,消除交通管制;4时9分,白石港路段积水排空,消除交通管制;4时49分,明峰宾馆前积水排空,消除交通管制……

凌晨4时17分,石峰交警在建设北路五金机电市场涵洞对涉水车辆救援。5时52分,对时代大道北辅道被淹两辆车拖移救援……

当天早高峰时段,市区还是有部分路段因积水严重无法通行,比如说石峰区的时代大道南辅道涵洞,天元区的株洲大道与湘芸路交叉路口的桥下、湘江大道旗盘路、新东路石峰大桥下方。

上午9时30分,随着时代大道南辅道涵洞积水排空,两辆抛锚小货车被拖离现场,市区道路逐渐恢复畅通。

影讯

美达影城(5月31日)

哆啦A梦:大雄的宇宙小战争 13:05 14:20 15:10 16:10 16:40 17:15 18:15 18:45 19:20 20:50 21:25 22:25
五个扑水的少年 14:15 16:20 18:25 19:30 20:30 21:35 22:35
我是真的讨厌异地恋 13:55 15:00 16:00 17:05 18:05 19:10 20:10 21:15 22:15
我要我们在一起 13:30 15:30 17:30

芦淞区钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(株洲书城对面)
订票热线:28106878

开奖

(开奖日期:2022年5月30日)

福彩
七乐彩 第2022060期
01 03 05 11 13 19 23 02
3D 第2022140期 3 2 3

体彩
大乐透 第2022060期
02 06 10 11 20 03 09
排列3 第22140期 2 7 7
排列5 第22140期 2 7 7 0 7

患者征集·偏头痛

您是否总是被偏头痛所困扰?
反反复复偏头痛?
经期偏头痛?

特别推出
100元/3次
偏头痛专项治理
仅限50个名额!

千金健康城中医馆
现面向全市征集【偏头痛患者】

预约电话:许13397538031、28248688
治疗时间:6月4日起
地点:市中心广场千金电影院一楼内(中心株百旁)

