

厚植民营经济发展“沃土”

——炎陵县统一战线工作系列报道之一·筑巢引凤篇

株洲日报全媒体记者/黎世伟 陈洲平
 通讯员/周丽艳

5月25日,炎陵欧科亿数控精密刀具有限公司(下称欧科亿)安环部专员李敏,接过县行政审批服务局、住建局等部门负责人送来的公司不动产权证,非常感动。他没想到欧科亿二期工程从竣工验收收到拿到不动产权证,仅用了两天半时间。

该工程是去年夏开工的,为确保其竣工即交证,炎陵县制定“一企一群”“一事一策”“一项一员”推进法,建立由住建、自然资源、气象、欧科亿等部门组成的“竣工即交证欧科亿项目服务工作组”,商议办理方式,确定目标任务。各项目指定代办专员,项目联合验收和竣工备案提前集中预审,同步进馆验收和办结,使其很快领到不动产权证。

良好的营商环境,是各类市场主体生存发展的土壤,是地方发展的生产力与竞争力。近年来,该县把优化民营经济发展环境当作“头号工程”来抓,深入开展“两个年”活动,充分发挥统一战线“凝聚力、聚合力”优势,在推进政务环境、法治环境、市场环境、社会环境等方面持续发力,为非公经济领域纾困松绑,抢占营商环境“高地”。

近日,记者从炎陵县有关部门获悉,在2021年全省民营企业满意度调查中,炎陵县排名全省前列。

●大道至简,办事更简单更便捷

近日,炎陵县一些单位负责人来到县政务服务中心,在“企业开办一窗通”窗口,以“陪同办”形式,现场查看营业执照办理的每一个流程环节,寻找有否“痛点”。

近年来,该县统一战线工作领导小组以建设“三基地”为契机,扎实开展市场主体培育“七大行动”“六大工程”,结合干部能力提升年,深入开展民营企业服务活动,经常召开民营企业发展座谈会,通报全县经济运行情况,听取民营企业存在的问题和困难,意见建议,整理成问题清单。

清单办理中,非公经济领导小组就少数职能部门不作为、慢作为、乱作为、假作为等突出问题进行反馈,要求部门负责人围绕企业存在的问题与困难表态。

近年来,该县共收集企业156个问题,已解决152个。

为了让已落地企业留得住、快发展,该县开展“暖巢行动”,该县县领导与企业开展“一对一”联点服务,县委统一战线工作领导小组组长尹朝晖亲自部署,带头为企业开辟绿色通道,确保投资项目“零障碍”报批,对重大项目全程代办审批事项,帮助企业化解融资难题,努力促成银企对接。为企业建立“身份档案”,推行“全托式”“保姆式”

服务。

在广州、深圳、上海等地经商的炎陵籍人士有1000余人,涉及智能制造、家居家具、手机配件、餐饮服务等多个行业和领域。该县统一战线工作领导小组开展“引老乡、回故乡、建家乡”活动,发挥各类商会组织联系广泛、信息灵通的优势,引导、支持炎陵籍在外企业家成立异地炎陵商会,并与其签订战略合作协议,通过异地商会以商招商,以情招商,吸引越来越多的客商返乡投资创业。3年来,通过炎陵商会异地开展“乡情招商”,该县已引进各类投资项目50余个,成功实现人才回乡、资金回流、项目回迁。

今年1至4月份,该县签约引进项目9个,合同引资36.06亿元,其中亿元以上项目4个,外资项目1个,为当地经济发展提供了强大后劲。据悉,全县107家规模以上工业企业,其中有近四成入驻企业来自以商引商,引发乘法效应。

●用心用情,无事不扰有求必应

近日,位于炎陵县鹿原镇的东方希望集团建设工地上,运输车辆往来穿梭,现场一片忙碌。“我们选择落户这里,看中的是炎陵的诚意。”该集团养殖事业部总裁刘云贵说。

为了引进该项目,在对方对6个备选地址不满意的情况下,县主要负责人冒雨继续陪同选址,直到对方满意为止。当年该公司决定投资20亿元,在炎陵县新建一个现代化养殖循环产业基地。

民营经济作为市场经济的重要力量,是统一战线的重要组成部分,也是统战工作的重点工作内容。该县按照“无事不扰,有求必应”的原则,积极构建亲清新型政商关系,推动落实非公有制企业平等准入,解决融资难、人才引进难等突出问题。

为了使签约项目尽快落地投产,该县制定土地、水电、信贷及资金、人才与用工等优惠政策,落实限时办结等制度。对在建项目的开工、建设、投产进度进行动态登记,及时提供服务。对项目建设、生产中碰到的问题,做到有事即办、急事快办、特事特办、难事帮办。

湖南顺华理业有限公司董事长肖松永说起这么一件事,今年4月,该公司因扩大生产急需300万元资金。县非公经济领导小组牵头组织协调有关部门,特事特办,中国工商银行股份有限公司炎陵支行在该公司不能提供抵押担保的情况下,充分调查核实其经营状况后,采取信用贷款的形式,一周内便完成所有程序,完成放款。让肖松永非常感动。

不少企业老板反映,企业从引进到落户,到生产,该县一路“护送”,只要企业有困难,都会及时去解决,使企业发展无忧。

优化营商环境,炎陵没有“休止符”。

搞活村集体要有新思维

尹二荣

近日,株洲日报分别以“高山天眼”守护一片中药幼苗和《种出一片艳阳天》为题,两次报道了炎陵县中村瑶族乡平乐村发展林下经济,变“一条腿走路”为“多条腿走路”,增强村集体经济“造血功能”。

笔者了解到,不论是过去种植黄桃,还是如今“掘金”山林,当地多数村民均持观望态度,这其中,村党支部和党员干部的示范作用功不可没。尤其是发展中药材种植产业,过去要国有林场多干,要靠引进项目,实际上“造船出海”的还不多。平乐村党总支牵头成立合作社,党员带头参股,通过党建引领,以期达到“一家接着一家,一片带动一片”的效果,实现产业突围。敢于“吃螃蟹”,笔者要为这种居安思危、敢于开拓的行为点赞。

发展是解决问题的金钥匙。当前,乡村振兴战略全面实施,发展壮大集体经济是其关键所在。笔者以为,各村“村官”要充分发挥主观能动性和创造性,用新思维探索村集体经济发展的新路子。

要善于借势。习近平总书记指出,坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重。这些年,国家、省市相继出台政策,支持农业农村发展。一方面,村里可“借船出海”,把政策机遇、政策红利转化为发展动力。借助上级扶持资金、涉农财政资金等,完善基础设施、培育产业;另一方面,可“并船出海”,与致富能手、企业、乡贤等“牵手”,合办或领办专业合作社,实现多方共赢。

要多元化发展。“一条腿走路不够稳,也快不了。”各村要开阔思路眼界,培育发展新产业、新业态和新模式,形成稳定的产业体系。拿平乐村来说,是黄桃成就了平乐,但产业结构过于单一,市场风险大,加之“道兵”不少,假若遇上天灾人祸,都是致命打击。炎陵县内村民历来有种植中草药的习惯和经验,且黄桃和中药材在用工和用地上与黄桃种植并不冲突。当地因地制宜,发展林下经济,迈出多元化发展关键步伐,但同时,村里仍在积极引导村民种好黄桃,在延伸产业链方面下功夫。人无远虑必有近忧,村干部要科学谋划本村的主导产业和发展方向,拓宽增收渠道。

“只要思想不滑坡,办法总比困难多”。村干部要多讲困难、多想办法,善于学习新知识、接受新事物。“后进生”要摒弃小富即安、小成即满的小农意识;“后进生”更要发愤图强,创造条件“逆袭”。

茶陵小微权力监督工作经验获中央级杂志推广

株洲日报全媒体记者/陈洲平
 通讯员/廖礼艳

近日,《湖南茶陵打造小微权力监督平台》一文在中国纪检监察杂志刊登,备受社会关注,为各地开展小微权力监督提供借鉴经验。

今年以来,茶陵县纪委监委把“小微权力”监督一点通工作作为净化党内政治生态、实施乡村振兴战略、惩治群众身边“微腐败”的有力举措和重要抓手,通过“邻里同心”小程序将村级党务财务村务在全县386个村级监督与服务微信群里公示,有力保障了基层群众的知情权、参与权和监督权。

厘清权力清单。该县制作《“小微权力”监督清单》,根据职能部门种类,将“小微权力”全面梳理划分为5大类38项,规范、明确、公开基层权力运行的程

序、环节、过程、责任,细化措施,全面动员,同时大力宣传推广“监督一点通”平台。

明细权力流程。该县召开全县“小微权力”监督一点通工作培训会,同步编制“小微权力”运行流程图和《“小微权力”监督一点通操作手册》,并制作成课件发至各乡镇。截至目前,茶陵县18个乡镇(街道、办事处)通过“邻里同心”小程序在村级监督与服务微信群中公开村务党务财务4202条,点击量超过14万人次。

强化权力监督。今年以来,茶陵县通过“小微权力”监督一点通平台交办相关问题线索30余次,在村级监督与服务微信群中第一时间处置回应村民诉求1611条,政策解答6118次,基层群众信访量同比下降17%,让村干部进一步明确干事的“标尺”和不该干的“戒尺”。

巧思雄辩展“后浪”风采



5月24日晚,濠口区年轻干部“开讲吧”第一期——“青春濠口大辩论”火热“开战”,8名年轻干部围绕“对后浪而言,胜人和胜己哪个更重要”,立足工作岗位和自身实际展开激烈辩论,展现了濠口“后浪”的智慧和锋芒和良好的精神风貌。

株洲日报全媒体记者/邹敏敏
 通讯员/张仪 曾钢 摄

小贷款解决大难题 普惠风吹暖乡村

建行株洲市分行前4个月新增涉农贷款8.8亿元

“我一直以为建行只做城市大中型企业贷款,没想到还会给农村小厂放贷款,真是太好了!”株洲市湘君乡味农产品有限公司(简称“湘君乡味”,下同)法人代表、经理何文滔连声赞叹。

该公司主营腊制品制作、销售与批发,地址位于株洲市芦淞区白关镇,企业主家庭经营该企业10多年,创立了自有腊制品品牌——湘君乡味,在天纺农贸市场有销售档口,长期为株洲市及周边城市各大菜市场供应腊制品,同时产品远销广东、浙江等沿海地区城市的农贸批发市场,积累了好口碑,生产经营一直稳定。但今年受疫情影响,前期贷款未能及时收回,整体回款周期延长,极大地影响了企业资金链。同时,生产规模扩大,加上猪肉等原材料价格上涨,企业生产经营

资金需求量大增。

据何文滔介绍,每年四、五月份猪肉价格一般较低,正是购置原材料、生产腊制品,为下半年销售做准备的大好时机。原来,按我国传统,冬季婚嫁嫁娶喜事多,腊制品需求量大,特别是春节过年,家家户户都会大量采购,尤其在喜好腊制品的湖南地区。正是这种独特的市场行情,形成了腊制品加工企业淡季囤货、旺季销售的经营模式。“眼前正是加工囤货时节,我们部分销售货款没能如期收回,购买原材料、支付工人工资资金不够,问了几家银行,都因无抵押,贷款没办妥”,何文滔急得团团转。

正在这个时候,何文滔听说建行株洲五建支行有方便、快捷、不需抵押、利率低的贷款,抱着试一试的态度,他拨通了该行客户经理谢洁的电话。

接到客户电话后,建行株洲五建支行分管行长陈灿和客户经理谢洁当天就上门走访,了解公司生产经营情况,不到一周时间,就为客户发放了100万元免抵押“善担贷”信用贷款,解了企业燃眉之急。还利用乡村振兴卡、工资代发等优质金融产品为企业及其农民工提供优质服务,受到了客户好评。

“建行帮我解决了大问题!今年囤货不用愁了。”贷款这么快到账,何总颇感意外,对支行客户经理谢洁连声道谢,“没想到建行贷款不需抵押、利率低,办理还挺快的。”

“湘君乡味”轻松贷款不是个例,同样的故事每天都在建行发生。2021年以来,建行株洲市分行响应国家号召,深入推进乡村金融,创新开发了生猪活体贷、文明贷、善担贷、乡村振兴“共享贷”等20多款涉农信贷产品,可满足各类涉农农业生产主体和新业态资金需求。截至今年4月底,该行涉农贷款余额5932亿元,比年初新增883亿元,增速18%,高于全行贷款增速13个百分点。

“助力乡村振兴责无旁贷。我行已与辖内五个县、多个区政府签订了服务乡村振兴战略合作协议”,建行株洲市分行普惠金融事业部负责人表示,“我们将继续下沉服务,持续加大涉农贷款投放力度,将更多金融活水引流到‘三农’手中,竭诚为我们市农产业发展、农业兴旺、农民增收做好服务。”

(图/文 通讯员 谢洁 张胜祥)



▲株洲市湘君乡味农产品有限公司工人们正在为腊制品打包装箱,准备发货。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第094、095、096、097、098号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第094号	茶陵县云阳街道曲江村,淅江河西岸,北侧为规划一路,西临曲江安置区	16352.57	住宅用地(85%以上)兼容商业用地(15%以内)	1068	5340	50	商业用地40年,住宅用地70年	容积率:2.5以内;建筑密度:30%以内;绿地率:%;建筑限高:建筑高度为檐口高度54米以内。
[2022]网挂第095号	茶陵县虎踞镇	2394.91	商业服务业用地(公用设施营业网点用地)	198	198	5	商业用地40年	容积率:1.0以内;建筑密度:40%以内;绿地率:%;建筑限高:建筑高度为檐口高度13米以内。
[2022]网挂第096号	茶陵县云阳街道淅水街	1511.515	城镇住宅用地(55%以上)兼容商业服务业用地(45%以内)	487	487	5	住宅用地70年,商业用地40年	容积率:1.5以内;建筑密度:50%以内;建筑限高:檐口高度13.8米以内。
[2022]网挂第097号	茶陵县高院镇镇区	8091.99	城镇住宅用地(60%以上)兼容性质商业服务业用地(40%以内)	1060	1060	10	住宅用地70年,商业用地40年	容积率:2.0以内;建筑密度:50%以内;绿地率:%;建筑限高:檐口高度15米以内。
[2022]网挂第098号	茶陵县湖口粮站	4331.36	仓储用地	24	118	1	仓储用地50年	容积率:0.54以内;建筑密度:按现状条件;

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上交易系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文

件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2022]网挂第094、095、096、097、098号申请人可于2022年5月31日至2022年6月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2022]网挂第094、095、096、097、098号均为2022年6月20日8时起至2022年6月27日17时止。网上挂牌报价时间:[2022]网挂第094号2022年6月20日8时起至2022年6月29日8时30分止;[2022]网挂第095号2022年6月20日8时起至2022年6月29日12时止;[2022]网挂第096号2022年6月20日8时起至2022年6月29日14时止;[2022]网挂第097号2022年6月20日8时起至2022年6月29日14时30分止;[2022]网挂第098号2022年6月20日8时起至2022年6月29日15时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金,保证金到账截止时间:2022年6月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

- [2022]网挂第094号
 - 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
 - 土地成交价格由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
 - 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
- [2022]网挂第096号
 - 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
 - 土地成交价格由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
 - 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。
- [2022]网挂第098号
 - 竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。
 - 土地成交价格由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
 - 竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照2022年5月25日出具的《茶陵县防洪堤及配套建设项目(地块一)规划条件通知书》(茶规通[2022]2号)内容和茶陵县国土空间规划委员会2022年第2次专题会议纪要(茶规专字[2022]第02号)相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有2栋建筑物,总建筑面积1800.28平方米,价格为209.24万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款209.24万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政局非税收入专户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000053),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

(7)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(8)土地成交价格由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(9)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(10)竞得人须严格按照2022年5月25日出具的《茶陵县原高院粮站用地规划条件通知书》(茶规通[2022]5号)内容和茶陵县国土空间规划委员会2022年第2次专题会议纪要(茶规专字[2022]第02号)相关精神实施。

(11)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(12)土地成交价格由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(13)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(14)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(15)土地成交价格由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(16)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(17)竞得人须严格按照2022年5月25日出具的《茶陵县原高院粮站用地规划条件通知书》(茶规通[2022]5号)内容和茶陵县国土空间规划委员会2022年第2次专题会议纪要(茶规专字[2022]第02号)相关精神实施。

(18)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(19)竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

茶陵县自然资源局
 株洲市公共资源交易中心
 2022年5月31日