

种出一片艳阳天

“党建赋能 寻道乡村”系列报道②·炎陵平乐村



株洲日报全媒体记者/尹二荣 刘毅 通讯员/张和生

山路十八弯,沿着蜿蜒的山路前行,记者来到炎陵县中村瑶族乡平乐村。房前屋后,漫山遍野,种满了黄桃树,颗颗青果缀满枝头。孟夏时节,村民正忙着套袋。在村里一座叫葛藤岭的山上,满目苍翠,30亩名贵中药材种植基地里,一株株黄桃、黄精、黄莲倒水莲长势喜人。这是一部慷慨激昂的奋斗史。从2011年开始,村级党组织引导村民种植黄桃,到如今面积达3200亩,一颗颗黄桃成就了村民致富的梦想。平乐村换了人间,集体经济收入由原来的每年2000多万元增至15万余元。

如今,村党总支又带领村民“二次创业”,在广袤山林中种植中药材,发展“林下经济”,让青山变“金山”,赋能乡村振兴。

产业优先

集体经济“破茧成蝶”有底气

由于交通闭塞,山多地少,让贫穷落后的村庄长期钉在平乐村的“身”上。穷则思变。“从上世纪90年代开始,村里尝试种植蘑菇、木耳、马铃薯、反季节蔬菜等,但没有找准路子。”平乐村党总支书记盘建军说。

时间来到2011年。彼时,邓运成当选村党总支书记。他日夜思索,怎样才能带领村民致富,摘掉集体经济“空壳村”的帽子。

只有发展产业,形成“造血功能”,才能告别贫困。平乐村两委认为,村里有独特的花岗岩砂质土壤,水源充足,昼夜温差大,适宜种植高山水果。考察取经后,黄桃被寄予厚望,当成村里主导产业来培育。

邓运成带领几个村民,流转150亩土地,成立种植合作社。3年后,黄桃丰收,亩产达1800公斤,颇受市场青睐。看到效果后,村民们纷纷效仿,种植黄桃。邓运成趁热打铁,牵头成立公司,采



黄桃丰收(资料图)。曾昭旭 供图

用“公司+合作社+基地+农户”模式,统一管理,统一销售,使用二维码,给黄桃贴上“身份证”,建设水果冷库及收购场所,提供一条龙服务。

方向决定道路。平乐村找到了路子,村集体经济“破冰”。“入股了神农源果蔬开发公司,每年有几万元分红;村里有几十亩黄桃,每年有固定收入。”盘建军笑着说。

去年,该村产黄桃275万多公斤,产值3300万元。“种黄桃比开饭店还赚得多。”原本经营酒楼的老板戴石洪种了300棵黄桃,如今每年黄桃收入15万元左右。

多元模式

集体经济发展壮大方法

从2015年开始,炎陵黄桃一路“高歌猛进”,畅销市场。县里因势利导,平乐村种植面积翻了一番,背井离乡的年轻人又回来了。

这是平乐村的“高光时刻”,家家户户建了新房,购置了小车,村容村貌焕然一新。登高望远,居安思危。“一条腿”走路

不够稳,也快不了。”新一届村党总支班子着眼长远,发展壮大村级集体经济,是乡村振兴的题中之义,但“不能把所有的鸡蛋全放在一个篮子里”,“产业结构过于单一,难以防范市场风险。”盘建军坦言,去年黄桃开花时连续降雨,减产近三成。

神农采药地,炎陵县种植中药材有基础,有政策,有前景。去年,平乐村村委两委牵头成立仁康中药材种植专业合作社,村集体占股40%,采取“合作社+基地+农户”模式,“牵手”桂东一家现代农业公司,发展林下中药材种植,迈出多元化发展关键步伐。

“中药材主要利用农闲在树下种植,在时间和土地上与黄桃种植不冲突。”盘建军表示,今年2月,重楼、黄精等首批中药材苗顺利移栽到地里,目前长势良好,3年后就有收成,预计一年能为村集体经济带来收入颇丰。

从黄桃到中药材,平乐村用好用活闲置资源禀赋,矢志因地制宜走出一条振兴路。按照计划,到2025年,村里要将中药材种植面积扩至1000亩,带动农户120户以上。

党建引领

集体经济行稳致远有依靠

走在平乐村,静谧整洁,随处可见党建宣传标语。来到村党群服务中心,制度上墙,值班人员认真处理日常事务。

“以党建为引领凝聚工作合力,蹚出了一条多元发展路子,让村集体经济发展行稳致远有依靠。”盘建军说,从负债到小康,从“单一”走向“多元”,是党支部接续奋斗的成果。

昔日,为了摘掉贫穷的帽子,村集体示范种植60亩黄桃,党员干部带头,并把党支部建在合作社里,后来一株株黄桃结出“黄金果”,一家接着一家,一片带动一片,黄桃产业成为村里的当家产业。

在平乐村,有一处正在建造的房子引起记者的注意。盘建军介绍,这是村民熊广卫的家,靠着黄桃致富,正将房子改建成3层小楼。

“黄桃树3年才挂果,怕钱打了水漂。”熊广卫刚开始并不愿意种黄桃。邓运成等多次上门劝说,他才勉强答应。如今,熊广卫每年种黄桃的收入7万余元。他指着自己的新房说,不用背井离乡也能拥有自己的小事业,这就是幸福。

后来,平乐村将部分扶持资金入股当地农业企业和光伏发电项目,每年固定获取股息资本运营收入。“要让钱生钱,让来之不易的经营收益发挥更大作用。”盘建军说,将闲置场地出租,每年还能获得2万元收益。

而今,村党总支又带领村民“掘金”林下经济,开辟增收新渠道。“我入股1万元。”村民大会上,当绝大多数村民还在观望犹豫时,村党总支委员邝曹良站了出来,支持村里发展中药材种植产业。

“群众有需求,组织有担当。”盘建军说,为了这句话,村集体和党员带头入股,待种出效益后,再吸引村民加入。

村集体经济发展了,村容村貌也在改善。去年,村里出资,将困扰新屋二组生产出行的一条500米长组道拓宽硬化,还斥资8万余元修建了一座便民桥,村民们拍手称赞。今年,成立村级励志奖学金又提上了日程。

未来,平乐村将推进一二三产业深度融合,延伸黄桃产业链,扩大中药材种植规模,发展直播带货、乡村旅游等新兴服务业,形成稳定的产业体系。

孙家湾镇:“在意”企业 解决诉求

株洲日报(全媒体记者/刘毅 通讯员/刘娜)“感谢镇里‘在意’企业服务中心的干部,解决了天然气入企这个老大难问题。”日前,醴陵佳盈家居陶瓷有限公司负责人专程来到该镇孙家湾镇政府,表达感激之情。

原来,因发展需求,“佳盈家居陶瓷”急盼接通普通天然气。但因安装严格要求,此项工作一直进展缓慢。孙家湾镇“在意”企业服务中心干部了解情况后,多次咨询对接天然气公司和市政维护部门,召开选址现场会,最终确定运输管道路线,目前天然气管道已铺设完毕。

孙家湾镇是醴陵市首个成立专班为企业发展壮大保驾护航的镇街,其“在意”企业服务中心明确企业服务专员,要求既当企业发展日常“空气”,更当企业遇到问题时的“氧气”,既当带办员也当代办员。今年4月成立后,先后多次为辖区企业安排“上门”核酸检测取样服务;主动对接市场监管部门,为95家新注册的市场主体提供“代办”服务;联合安监站做好辖区100余家企业老旧厂房隐患排查工作;为柳鑫电子PCB钻孔盖板全自动智能生产线项目建设提供“一对一”服务等。

仙石村蛋品礼盒俏市场

株洲日报(全媒体记者/陈驰 通讯员/刘婉璐)5月28日,在攸县丫江桥镇仙石村蛋品加工厂包装车间里,20余名工作人员正在将制作好的松花皮蛋、红心咸鸭蛋,按照不同规格进行装箱,并贴上产品标签,打包发往全国各地。该厂厂长文金生介绍,临近端午,松花皮蛋、红心咸鸭蛋也进入了销售旺季。节前,礼盒就销售了2万份,皮蛋20多万斤。咸蛋是按件发货,每天800件。

记者了解到,今年初,为增加村集体经济收入,带动村民致富,仙石村成立蛋品加工厂,生产松花皮蛋、红心咸鸭蛋等蛋类产品。

正在忙碌的加工师傅别列兵,是仙石村委特地从湖北仙桃邀请而来,有着30多年的松花蛋制作经验,指导村民进行学习。“制作松花皮蛋,温度要控制好,冬天需要加温,夏天需要降温。如果不控制好,蛋品质量难以保障,一般控制在恒温24度左右。”边制作,别列兵边叮嘱新入职的村民,一颗口感好,受市场欢迎的松花皮蛋,精准的温度把控是关键。

目前,仙石村蛋品加工厂各类订单达500余万元,为了赶制订单,工厂每天组织工作人员加班加点生产。

招聘会 聚人才

株洲日报(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/田婧婧)5月27日,洞口县举行“智汇幸福株洲·才聚青春洞口”2022年企业人才专场招聘会,吸引了上千名求职者,现场达成就业意向102人。

上午8时30分,招聘会现场人潮涌动。记者看到,此次招聘会上,34家企业带来700余个岗位,涵盖智能制造、医药、金融、设计等领域,不仅提供操作工、电子装配、车床工、电焊工等常见岗位,也有专业技术要求较高的岗位。为吸引人才的到来,不少企业详

细列出了试用期及正式聘用后的工资、单位福利、五险一金等。

薪资待遇的提高和就业环境的优化,成为不少求职者选择留在洞口发展的重要原因。“岗位对口,离家也近,打算试试。”在株洲从事酒店管理10余年的宋女士,经过半个小时的认真洽谈,在潇湘酒店招聘处填写了求职登记表。

当天,该区人社局、经开区、政协城建商活活动组、退役军人事务局也现场设点,为求职者提供劳动维权、工伤保险、创业担保贷款等就业创业政策解读。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第093号

经株洲市洞口区人民政府批准,株洲市洞口自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第093号	洞口区洞口镇	32736.75	居住用地(可兼容商业比例≤3%)	1800	8761	100	居住用地70年,商业40年	容积率:≤1.4;建筑密度:≤30%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤60米

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzyzyj.cn)查询。[2022]网挂第093号的申请人可于2022年5月30日至2022年6月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年6月20日8时起至2022年6月27日17时止;网上挂牌报价时间:2022年6月20日8时起至2022年6月29日11时30分止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年6月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:

1.须按照株洲市洞口自然资源局2022年5月12日出具的《株洲市洞口区规划条件通知书》及蓝图实施。

2.竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订之日按现状交地,前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支。

3.相关用地矛盾由潇湘集团与竞得人共同协商解决。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)
系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)
株洲市洞口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业)

株洲市洞口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月30日

国有土地使用权协议出让公示 [2022]协字第006号

位于株洲市芦淞区芦淞区建设南路325号土地协议出让方案已经市政府批准。从即日起向社会公开发布公告,公示期十日。公示主要内容如下:

土地位置	土地面积	土地级别	商服一级、住宅一级
芦淞区建设南路325号	3456.81㎡(合5.185亩)	出让面积	3432.32㎡(合5.148亩)
容积率	2.89	建筑密度	现状
建筑限高	现状	绿地率	现状
土地用途	城镇住宅兼容商服用地(商服43%)	出让年限	住宅70年,商业40年

土地供应开发程度:现状土地利用条件供地

供地对象:株洲市长城房地产开发有限公司

出让价格:划拨用地调整为出让用地需补缴1075万元,改变用途和调整容积率应补缴1462万元,合计需补缴2537万元。

其他交易条件:
(1)经公示十日,无异议后,以协议方式将本宗地出让给株洲市长城房地产开发有限公司,土地出让面积为3432.32㎡(合5.148亩),土地用途为城镇住宅兼容商服用地(商服43%),出让年限为住宅70年,商业40年。
(2)应补缴的土地出让价款2573万元由株洲市长城房地产开发有限公司在协议出让合同签订之日起30日内缴至不低于应补缴价款的50%,90日内全额缴清。
(3)必须按市自然资源和规划局于2019年8月1日出具的《关于原株洲大金行地块的规划意见》,维持现状,不得有新的建设活动。
(4)对已改建部分建筑物,待完成协议出让,长城公司取得土地使用权后,依法完善报建手续,地上建筑物用途按照规划用途登记。
(5)如相关权利人、利害关系人等对本次协议出让持有异议,请自本公告见报之日起10日内,以书面形式提交至株洲市自然资源和规划局503办公室开发利用科。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第080、081、082、083、084号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第080号	霞阳镇萤火冲(原水厂用地)	3743.2	居住用地	272	272	10	70年	容积率:≥1.0,≤1.8;建筑密度:≤42%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤20米
[2022]网挂第081号	鹿原镇三口村(原东风乡诊所)	488.3	居住用地	44	44	1	70年	容积率:≥1.0,≤2.2;建筑密度:与镇区控规区域地块指标综合考虑;绿地率:与镇区控规区域地块指标综合考虑;建筑限高:≤13米
[2022]网挂第082号	霞阳镇中团村(原霞阳镇卫生院中团卫生室)	955.6	居住用地	145	145	10	70年	容积率:≥1.0,≤1.8;建筑密度:≤42%;绿地率:≥25%;建筑限高:≤20米
[2022]网挂第083号	炎陵县汽车站北侧老国土局小区内(原国土局车库)	111.2	居住用地	25	25	1	70年	容积率:≥1.0,≤4.0;建筑密度:控规区域地块指标综合考虑;绿地率:控规区域地块指标综合考虑;建筑限高:≤15米
[2022]网挂第084号	霞阳镇北门坑(原老干局)	2431.1	居住用地	174	174	10	70年	容积率:≥1.0,≤1.8;建筑密度:控规区域地块指标综合考虑;绿地率:控规区域地块指标综合考虑;建筑限高:≤20米

土地开发程度:现状出让。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上

挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。[2022]网挂第080、081、082、083、084号申请人可于2022年5月30日至2022年6月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按

上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年6月20日8时起至2022年6月27日17时止;网上挂牌报价时间:2022年6月20日8时起至2022年6月29日9时30分止;[2022]网挂第082号2022年6月20日8时起至2022年6月29日10时止;[2022]网挂第083号2022年6月20日8时起至2022年

6月29日10时30分止;[2022]网挂第084号2022年6月20日8时起至2022年6月29日11时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年6月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.[2022]网挂第080号

(1)交易情况说明:鉴于该地块内建筑物年代久远,存在一定安全隐患,由县财政局办理固定资产核销,并纳入自建房产安全专项整治拆违保安“百日攻坚”行动进行拆除。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(3)成交后两个月内由县自来水公司负责供水,水、电由县自来水公司负责到地块边界。

2.[2022]网挂第081号

(1)交易情况说明:鉴于该地块内建筑物年代久远,存在一定安全隐患,由县财政局办理固定资产核销,并纳入自建房产安全专项整治拆违保安“百日攻坚”

行动进行拆除。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(3)成交后两个月内由县卫健局负责供水,水、电由县卫健局负责到地块边界。

3.[2022]网挂第082号

(1)交易情况说明:鉴于该地块内建筑物年代久远,存在一定安全隐患,由县财政局办理固定资产核销,并纳入自建房产安全专项整治拆违保安“百日攻坚”行动进行拆除。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(3)成交后两个月内由县卫健局负责供水,水、电由县卫健局负责到地块边界。

4.[2022]网挂第083号

(1)交易情况说明:鉴于该地块内建筑物年代久远,存在一定安全隐患,由县财政局办理固定资产核销,并纳入自建房产安全专项整治拆违保安“百日攻坚”行动进行拆除。

(2)按挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴,按照违约相关规定处理。

(3)成交后两个月内由县老干局负责供水,水、电由县老干局负责到地块边界。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

炎陵县自然资源局咨询电话:0731-22027867(所有者权益和开发利用股)

炎陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月30日