

株洲市国有建设用地上网挂牌出让公告

[2022]网挂第088号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地上网挂牌,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

土地位置	天元区马家河街道万丰社区,万丰路以北、新马大道以南、仙月环路以东、万溪路以西	土地级别	住宅六级1170元/㎡ 商业七级1180元/㎡
土地面积	88848.61㎡(合133.27亩)	出让面积	88848.61㎡(合133.27亩)
容积率	1.0<容积率≤2.2	建筑密度	≤40%
建筑限高	≤80米	绿地率	≥30%
土地用途	城镇住宅用地(商业比例≤22%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照《地块规划条件》(B1[2022]0031号)和蓝线图实施		
停车位标准	商业1个/100㎡建筑面积,居住1个/户		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)		
出让起始价	34783万元(合261万元/亩,楼面地价1780元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的30%确定为10435万元		
每次增价幅度	350万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
附加条件	1.【配建幼儿园】需配建独立占地9班规模以上幼儿园一所,建筑面积不小于3240㎡,占地面积不小于5400㎡,建成后无偿移交政府可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让金(按幼儿园计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。2.【学位配套】竞得人应按照《株洲市中小学校幼儿园规划建设实施办法》(株政办发[2022]2号)的规定承担配套建设中小学校、幼儿园的义务或配套费用的义务。		

株洲市国有建设用地上网挂牌出让公告

[2022]网挂第089号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地上网挂牌,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

土地位置	天元区马家河街道农村社区和仙岭社区,万溪路以北、新马东路以西、新马大道以东	土地级别	住宅六级1170元/㎡ 商业七级1180元/㎡
土地面积	55179.83㎡(合82.77亩)	出让面积	55179.83㎡(合82.77亩)
容积率	1.0<容积率≤2.1	建筑密度	≤22%
建筑限高	≤80米	绿地率	≥35%
土地用途	城镇住宅用地(商业比例3-5%)	出让年限	住宅70年、商服40年
规划实施	竞得人必须按照《地块规划条件》(B1[2022]0032号)和蓝线图实施		
停车位标准	商业0.4个/100㎡建筑面积,居住1个/户		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	21272万元(合257万元/亩,楼面地价1836元/㎡)		
竞买保证金	按出让起始价的30%确定为6382万元		
每次增价幅度	215万元		
付款时限	由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于成交总价款的50%,360日内全额缴清。		
土地交付	按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。		
合同录入	宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。		
附加条件	【学位配套】竞得人应按照《株洲市中小学校幼儿园规划建设实施办法》(株政办发[2022]2号)的规定承担配套建设中小学校、幼儿园的义务或配套费用的义务。		

株洲市国有建设用地上网挂牌出让公告

[2022]网挂第090号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地上网挂牌,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

土地位置	天元区新马工业园,万仙路以南、万业路以东、仙月环路以北、万通路以西	土地级别	住宅六级1170元/㎡ 商业七级1180元/㎡
土地面积	60970.86㎡(合91.46亩)	出让面积	58645.73㎡(合87.97亩)
容积率	1.0≤容积率≤2.0	建筑密度	≤30%
建筑限高	/	绿地率	≥30%
土地用途	城镇住宅兼容商服用地(商业5%)	出让年限	住宅70年、商服40年
停车位标准	居住1个/100㎡建筑面积,商业1个/100㎡		
供地对象	中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)。		
出让起始价	金按出让起始价的30%确定为6862万元,增价幅度229万元。 (一)该宗地必须按株洲市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》(B1[2021]0039号)及蓝线图实施。 (二)地块公示条件:1.地块内需配建6班幼儿园1处,建成后无偿移交给政府,移交后可退还幼儿园计容建筑面积的土地出让金(按幼儿园的计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。2.需按《地块规划条件》配建社区服务用房和养老服务用房。3.该宗地规划范围内有468.13㎡净用地作为二期地块出让。如二期地块在一期地块成交后一年内达到“净地”出让条件,可以协议方式增补出让给一期竞得人,出让价款按不低于一期地块出让成交单价×可出让面积确定,一期地块竞得人须出具承诺按照该方案取得二期地块,并将一、二期地块整体进行开发。 (三)成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,剩余部分在180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。 (四)宗地纳入市土地储备,按照《市本级出让国有建设用地交付工作规则》(株资规办发[2021]43号)实施交地。		
其他交易条件			

二、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、本次国有建设用地上网挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要

求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年5月27日至2022年6月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地上网挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年6月16日8:00至2022年

6月23日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年6月16日8时起至2022年6月27日10:00时止。六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年6月23日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:省自然资源厅举报电话:0731-89991216网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

二、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、本次国有建设用地上网挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要

求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年5月27日至2022年6月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地上网挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年6月16日8:00至2022年6月23

日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年6月16日8时起至2022年6月27日10:30时止。六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年6月23日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:省自然资源厅举报电话:0731-89991216网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

二、挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、本次国有建设用地上网挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要

求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年5月27日至2022年6月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地上网挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年6月16日8:00至2022年6月23

日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年6月16日8时起至2022年6月27日10:30时止。六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年6月23日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:省自然资源厅举报电话:0731-89991216网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

东方红娘

2022幸福吉祥年,愿单身朋友虎年脱单,成对成双!步入美好的婚姻殿堂。
男:丧偶,65岁,1.71米,本科,有房有车,事业单位退休,现已成家另住。
男:离异,52岁,1.8米,本科,有房有车,公务员,无孩。
男:离异,43岁,1.76米,本科,有房有车,机关干部,女随母。
男:离异,40岁,1.8米,研究生,有房有车,央企干部,父母退休另住。
男:未婚,45岁,1.78米,大专,高档房两套,有车,大公司股东,帅气。
男:未婚,34岁,1.73米,博士,有房有车,大学科研,拿年薪,儒雅,家境优。
男:未婚,30岁,1.75米,本科,有房有车,央企技术,父母退休另住。
女:离异,60岁,1.57米,大专,别墅,有车,经商,大气,孩已婚有房有车。
女:丧偶,48岁,1.63米,大专,有房,铁路职员,孩随父。
女:离异,40岁,1.65米,高中,有高档房有车,经商,貌美气质佳。
女:未婚,30岁,1.62米,本科,有房有车,银行干部,靓丽。
女:未婚,26岁,1.6米,本科,机关正编,漂亮可爱,父母有单位。

诚邀爱心人士加盟
地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦16楼1618号
电话:22175288
22957018
微信:18932126168

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月27日

株洲第54位! 全国城市传播百强榜揭晓

本报讯(株洲晚报融媒体中心/陈正明)近日,2022全国城市传播热度指数发布,株洲位居全国地级市传播百强榜第54位,相比去年大幅上升22位。

该指数由人民日报社旗下中国城市报、中国城市品牌研究院联合有关单位,对全国293个地级市(不含省会以上城市)和394个县级市相关数据进行标准化计算得出。数据采集周期为2021年3月29日至2022年3月28日。

传播热度指数是在新闻媒体、微博等互联网平台采集海量信息的基础上,排除负面词,提取指定事件、人物、品牌、地域等相关信息,并对所提取的信息进行标准

今年,我市将全面推行“田长制”
哪些人能做田长? 都管些啥?

本报讯(株洲晚报融媒体中心/陈正明)近日,市政府常务会议原则同意《株洲市耕地保护田长制实施方案》。今年,我市将全面推行“田长制”,强化耕地数量、质量、生态“三位一体”保护。

根据实施方案,到今年底,株洲将全面建立市、县、乡、村田长+网格长五级管理体系,构建“纵向到底、横向到边”耕地保护新体系,确保每块耕地有田长管理,实现耕地和永久基本农田保护责任全覆盖。

哪些人能做田长? 市县乡三级田长由本级党政主要负责同志担任,村级田长由村党组织书记(村委员会主任)担任,网格长由各村(社区)结合当地实际分片与其他工作结合确定。

推行“田长制”,主要任务有哪些? 实

施方案明确,主要有确保耕地数量不减少和粮食播种面积稳定,强化耕地规划管控、严格耕地用途管控、全面遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”,加强耕地生态保护、推进耕地质量提升、加大高标准农田建设力度、积极推进网格化管理下村民自治创新、创新监管技术手段等9项工作任

务。田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

田长都管些啥? 实施方案明确,市县乡三级田长对辖区内耕地和永久基本农田保护负总责。村级田长负责本村耕地和永久基本农田保护具体工作,落实网格长人选,协助开展恢复耕地矛盾调解等。网格长负责日常巡查,动态掌握所辖范围内耕地保护情况,及时发现、制止、报告违法占用破坏耕地等行为,加强耕地保护相关法律法规和政策宣传等。

创文在路上

拉线充电屡教不改者
最高可罚款200元



▲消防监督员对商户违规充电行为进行劝导。
记者/马文章 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心/马文章)随着我市对小区“飞线充电”现象持续整治,情况已经有明显好转,但是一些临街商户私自拉线给电动车充电的现象却司空见惯。杂乱无序的电线放在地上,不仅影响市容市貌,也存在较大的安全隐患。

日前,记者与天元消防救援大队监督员来到湖南工业大学周边商铺进行巡查时,看到一家餐馆门口停放着一台电动自行车,裸露在外的电线和充电装置没有任何防护,就随意扔在人行道上。

“你们私拉电线和插座给电动车充电是很危险的,一旦发生爆燃事故,后果不堪设想!”消防监督员立即对商户进行了批评教育和法规宣传。

市消防救援支队相关负责人表示,连日来,市已经开展针对电动车违规停放和充电的整治行动,市民可拨打“96119”进行举报。对于屡教不改者将给予50元至200元不等的行政处罚;如果造成火灾发生,构成犯罪的还要依法追究刑事责任。

公共

2022年05月27日 星期五 责编/李曙光 美编/陈春艳 校对/曹韵红

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报

株洲晚报