



青龙湾“春天里”节能房置业故事系列一

设计总监住进节能房, 因为了解, 所以信赖



刘冀宣院长是伟大建设集团设计总监、集团首席被动房专家, 全程亲身参与了伟大科技节能房的设计到实现, 可以说是最了解被动式节能房的专家。早在住进节能房之前, 刘院长的家人就一直向他念叨, 咱们南方的冬天比较冷, 一定要搬到节能房, 早日享受温暖如春的舒适生活。再说, 辛苦工作打拼了一辈子, 就是让家人过上更幸福的生活。所以在2020年春节前, 刘院长一家人搬进青龙湾德国之家节能房。住进去后, 刘院长的家人发现了两个惊喜:

一是刘院长是一位爱狗人士, 家里养了几只狗, 住进节能房之前家里难免有动物的异味, 经常让爱干净的太太不满。现在带着几只狗一起住进节能房, 通过全热置换新风系统, 家里闻不到一点狗的异味了。

二是刘院长有抽烟的习惯, 之前在家里抽烟后, 室内烟味较浓, 家里人对此有很大意见。现在在节能房抽烟, 新风系统马上启动, 将烟、pm2.5等有害气体直接排出去, 在室内就闻不到烟味了, 家人对刘院长抽烟也没那么大意见了。

因为了解, 所以信赖; 因为信赖, 所以选择! 刘冀宣院长说: “还有两个重要原因让我下定决心尽快住进节能房, 一是我本身是伟大科技节能房的设计师, 德国之家采用世界最先进的被动房技术建造, 品质毋庸置疑; 二是我们集团的建设公司老总、物业公司老总等很多高管, 都是节能房的业主, 大家相互熟悉, 住到一起后交流更加方便, 我也期待更多追求健康品质生活的远见之士, 和我做邻居吧, 享受科技节能房带来的舒适健康, 开启幸福小镇生活。”

在美国住节能房的妈妈, 回到家乡住春天里

陈医生是三三一医院的医生, 他买春天里节能房是给妈妈住的。陈医生的妈妈因为工作关系, 长年旅居生活在美国。因为在科技类企业工作所以很早就了解到国外的被动式节能房技术, 在美国住的也是节能房, 早已习惯住节能房。

年纪大了越来越思念家乡。以前逢年过节, 陈医生和妈妈还经常能够坐飞机来回探亲团聚, 但是随着2020年以来的新冠疫情改变了一切, 家人的团聚都变得困难重重, 连过年都只能在视频电话中拜年。陈医生的妈妈下决心要回家乡养老。但作为医生, 陈医生关注妈妈的健康问题。株洲冬冷夏热春潮, 天气变化无常, 在美国长住四季恒温的节能房, 过着健康生活的妈妈能习惯吗?

直到偶然的机会, 陈医生得知: 原来株洲就有被动式节能房! 青龙湾·春天里采用源自德国的被动式节能房技术, 四季恒温恒湿恒氧恒静恒洁, 健康舒适宜居, 经过现场了解、体验, 和在美国的母亲商讨后, 陈医生立刻购买了一套75㎡的青龙湾·春天里, 陈医生的妈妈也非常期盼回到家乡, 住进春天里。



报道过节能房的新闻记者, 选择节能房养老



贺记者在株洲日报社工作多年, 是一名资深记者。2014年伟大集团与德国能源署、国家住建部合作打造被动式节能房, 节能技术还不被市民所了解的时候, 贺记者就曾经做过报道, 当时为了写新闻查了不少关于被动式节能技术的资料, 所以对节能房一直印象深刻。由于在日报社常年与伟大集团打交道, 也对伟大有足够的了解和信任。

现在贺记者快退休了, 女儿也已经独立参加工作, 住别墅的贺记者夫妻俩打算买一套小面积的房子养老, 也看了很多地方。因为太太是一个怕冷的人, 贺记者想起了自己曾经做过报道的全年恒温23℃左右的伟大科技节能房, 于是到青龙湾实地了解。

夫妻俩到节能房感受体验后, 发现节能技术的舒适确实格外明显, 正好株洲下了一场大雪, 室外0℃的环境下, 节能房室内真正恒温23℃, 小孩子在室内只需要穿单衣, 贺记者的太太特别心动, 于是夫妻俩很快就作出决定, 选择节能房, 住进春天里。

“孟宝猪脚”总厨患职业病, 节能房助力缓解

陈厨, 禄口名店“孟宝猪脚”总厨, 拿手好菜猪脚, 但是现在遭受厨师职业病影响, 由于长期在后厨工作, 爆炒、枪炒, 吸入大量油烟, 严重侵害自己的呼吸系统, 患有咽炎、鼻炎等呼吸系统疾病, 对空气较为敏感; 每天要站立七八个小时甚至十几个小时, 导致受腰伤、关节炎等慢性病困扰。

后来机缘巧合, 住进了青龙湾的节能房德国之家。本来也没多想, 但是住进来以后, 发现自己身体要舒服多了, 咽炎、鼻炎发作的次数很少了, 整个人的呼吸都感觉顺畅多了, 关节炎也缓解了不少, 再也不怕阴雨潮湿天气。这是得益于被动房有保持湿度稳定、实时过滤空气杂质的功能, 不论外面是刮风下雨、阴雨连绵, 室内的湿度总是一定的, 关节炎也就不会发作了; 新风机组对抽进室内的空气有层层过滤的效果, 有效去除pm2.5等杂质, 氧气清晰。

现在陈厨的儿子也在我们营销公司上班, 就是第五代的置业顾问陈思雄。客户和同事都说思雄讲解节能房是讲得最好、最动情的, 为什么? 就是因为他的老爸是真正正在“节能房·春天里”帮助下, 养好了身体, 他对被动房技术有亲身体会和感情, 才会讲得比任何人都好。

(图/文 通讯员 唐翔 宋洁)

田园新生活热线: 2210888/9999
地址: 株洲青龙湾田园国际小镇

壬寅年四月二十六
2022/05/26
星期四
今日 12版
株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

株洲晚报



微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7402期

车辆乱停乱放少了、农贸市场干净了、当街宰杀活禽现象不见了…… 创文整改: 街头巷尾处处显文明

A04



特殊“外卖”

“头盔保平安, 驾驶过程中一定要佩戴好安全头盔!” 5月25日, 芦淞区一群外卖小哥享受芦淞交警送来的“外卖”上门服务, 这些“外卖”不是别的, 而是电动车临时牌照。

▶ 芦淞交警给外卖小哥电动车安装临时牌照。 通讯员供图



A04

志愿服务

5月25日, 株洲日报社组织党员志愿者深入芦淞区贺家土街道大塘冲社区, 开展“联点共建”志愿服务。党员志愿者们以包干形式走进居民楼, 一边宣传文明城市创建工作的意义和要求, 一边着手清理小广告, 打扫卫生盲区。因为志愿者在清理“牛皮癣”。

株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 摄



连续有雨, 因雨而潮, 因潮而闷



空气感觉永远湿答答的, 说不出的闷热, 人就像被装进了一个密封的大口袋, 不动也是一身汗……昨天, 大雨过后的日子里, 你有没有一种这样的粘稠感? 有人跟我夸张地形容, 这样的闷热, 一碗菜放在桌子上不出几个小时, 碗里便会长出一层白绒的一层毛来。这大概是雨季里最难熬的时候吧。就拿这两天来说, 比起前段时间, 同样是最高气温26℃的天气, 但当下的日子, 显得潮湿闷热得多。

其实, 这样的天气, 从气象学的角度来看, 最大的问题, 恐怕是“潮”。因为如果光看气温, 现在哪怕是25℃左右的温度, 和真正盛夏的时候比起来依然是“小巫见大巫”。但是, 这几天的空气湿度很高, 就会觉得闷。

就好比本周接下来的日子, 都将是小雨或者中雨的天气, 气温也不会太高, 最高气温26—29℃的样子, 最低气温20—22℃, 但平均相对湿度有65%, 有些闷热。

晴时雨雨依然变换不停, 现在这样的季节, 雨水再不会如前段日子会给人带来明显的清凉感觉了。闷热渐渐出现, 夏天的面目越来越清晰和真实。

(王娜)

今天	小雨	22—26℃
明天	中雨	20—26℃
后天	小雨	21—29℃
风向: 东北风 风力: 2—3级 (市气象台5月25日16时发布)		

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者: 为维护您的合法权益, 现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时, 每一套商品房都有缴款通知单, 购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的, 有可能出现该资金不能用于工程建设, 导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场管理平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》, 以防出现监管漏洞, 导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘, 后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时, 不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。