

“高山天眼”守护一片中药幼苗

株洲日报全媒体记者/肖蓉
通讯员/张和生

提到炎陵县中村瑶族乡平乐村,第一个出现在你脑海里的可能是“桃醉天下”。5月18日,记者驱车来到炎陵黄桃“第一村”——平乐村,发现除了漫山遍野的黄桃树,村里正在进行产业突围,尝试打造中药材种植基地,努力发展林下经济。

30余亩林地种上名贵药材

当日下午,记者爬至平乐村海拔900米的葛藤岭上,只见一片绿意盎然。郁郁葱葱的山林间,延绵1200米长的网状保护围栏,依山势圈出30多亩林地。阳光透过林间的枝叶照射进来,树影斑驳,林下一株株黄桃、黄精、黄芩、黄莲等名贵中药材长势喜人,迎风摇曳,药草飘香。挂在树干上的5个高清摄像头,如“高山天眼”一般静静地守护着这片中药材基地。

在平乐村村委会这头,村总支书记盘建军在办公室里打开手机视频,连通基地上方的摄像头,发现近期中草药苗周边的杂草长多了。他叫上几位村民,拿着锄头、簸箕上山,来到基地,进行除草培土。

“这是黄重楼,七片叶子围成一圈轮生,顶端冒出一朵花,是制作白芍的主要成分之一;这是黄精,叶似竹,常用来制成口服液,有补中益气之效……”盘建军如数家珍,一边细心除草,一边向记者介绍,“如果把

黄桃产业比作我们村共同孕育的第一个孩子,那么中药材产业就是精心呵护的第二胎。”

去年冬天种下这批中药材种苗,仅仅几个月时间,有的已长成半人高。3年后,中药材会产生效益,预期收入不错。

四年计划种植面积扩至千亩

为化解农业种植结构单一带来的市场风险,响应炎陵县打造“三基地”的号召,平乐村村委会牵头,成立仁康中药材种植专业合作社,采取“合作社+基地+农户”模式,发展林下中药材种植。合作社与桂东县珍源现代农业发展有限公司合作,由公司负责提供种苗、技术、销售,解决了该村中药材种植的后顾之忧。

去年底,平乐村村支两委党员干部带领村民们,顶着寒风深入山林,平整土地,及时种下了中药材苗,还特意拉通电缆线路,安装上防护围栏和高清摄像头,既防野生动物随意进入基地损毁药材,又借助高清摄像头传输到手机上的视频,实时查看幼苗长势,以便及时管护。合作公司也能远程了解中药材苗生长情况,进行技术指导。

从黄桃到中药材,平乐村充分利用山地资源,发展林下经济,既是对黄桃经济的有益补充,又是提高村集体经济收入、农民增收的有效路径。按照计划,平乐村力争到2025年将中药材种植面积扩至1000亩,带动农户120多户。



①“高山天眼”守护下的平乐村中药材种植基地。
② 盘建军(右)正在中药材基地除草。 株洲日报全媒体记者/肖蓉 摄

茶陵鸿旗俱乐部违建设施被依法拆除

株洲日报(全媒体记者/陈洲平 通讯员/刘鸣) 5月18日上午,在茶陵县茶陵县的鸿旗俱乐部场内,推土机作业轰鸣,不一会儿,这个扰民已久的违建设施就被推平,警戒线外老百姓齐声叫好。

鸿旗俱乐部位于茶祖公园左侧,场内违建构筑物超过1000平方米,危房1000余平方米。在取得产权方和当地街道、社区居民理解和支持后,相关执法人员对其进行依法拆除。

自拆违保安“百日攻坚”行动实施以来,茶陵县对新增违建“零容忍”,对隐患整治分类推进,科学精准实施“动态清零”,做到“危房不住人,人不住危房”,坚决防范各类重大事故发生,全力保障人民群众生命安全和社会主义大局稳定。

近日,记者来到炎陵县下村乡,行走在海拔800多米的鸚峰村李种植基地,碰到了乡党委书记陈一龙,他正在督查村民们给果树疏果和套袋情况。

“一臂长的枝条,疏果后,只留下3颗左右,留下来是最优秀的,套上袋,就不会被风雨、害虫伤害……”陈一龙一边套袋,一边跟记者聊起疏果套袋的“门道”。

没想到,种植李还有这么多讲究。“下村乡是株洲最偏远的乡镇,平均海拔800多米。”说起下村乡发展,陈一龙娓娓道来,1991年,利用高海拔的优势,该乡引导村民们发展李种植,乡农技站为农户免费送去苗木,并举办栽培技术培训班,短短几年时间,李种植面积扩至1000多亩。

下村乡:特色种植蹚出山区致富路



株洲日报全媒体记者/黎世伟 通讯员/张和生 罗颖 刘剑

起初,由于甜度不够、品相差,加上交通、通讯等原因,李出现滞销,每斤仅卖到1至1.5元。为了改变尴尬局面,该乡引进套袋、生态防控等技术,推行标准化种植,产出的李,个体大、甜度高,品相过去的青绿色变成金黄色,被誉为“黄金李”,单价从过去的每斤6至7元,卖到18至23元,亩均比过去增收近3万元。

如今,下村乡李种植面积达5100亩,几乎家家户户种植,成为当地村民的主要经济来源。“下村李”作为炎陵李最高品质代表,畅销北上广。

尝到甜头后,该乡积极引导村民种植黄桃、猕猴桃,如今黄桃种植达1.5万亩,猕猴桃种植面积500亩,年产水果2万余吨,实现年产值近2亿元。

美观气派的农家房子、笔直宽敞的道路、满目翠绿的绿化……记者走进下村乡,就像走进一幅美丽画卷。昔日贫穷山乡,如今焕然一新,陈一龙感慨万千,他对下村乡今后的发展充满信心说,今后,下村乡将立足“品牌+多元化”发展思路,以观光旅游带动高山水果产业,形成高山水果与旅游互促的局面,吸引更多游客在采摘时享受趣味性、体验性的同时,实现村民增收,走出一条生态美、百姓富的发展之路。

攸县联星街道:兵分两路 拆违拆危

株洲日报(全媒体记者/陈地 通讯员/蔡碧) 自攸县开展居民自建房安全专项整治“百日攻坚”行动以来,联星街道对辖区内自建房、老旧危房等进行拉网式排查。5月19日,街道组织对排查中存在安全隐患的自建房启动集中拆违拆危攻坚行动。

在紫金名门小区,临街门面违规在屋顶加筑钢结构阳光房,存在严重安

全隐患,联星街道城建办联合县拆违办出动40余名执法人员,开展拆违行动。与此同时,还有30余名执法人员,前往上云桥、侯市等城郊社区,拆除一栋自建房。

联星街道城建办主任刘钢表示,将继续加强辖区内自建房高发区域的巡查管控力度,对存在安全隐患的违法建设,采取强制措施排除隐患。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第068、069、070、071号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第068号	渌口区南洲镇	30267.4	居住用地(可兼容商业比例≤3%)	1640	8170	100	居住用地70年 商业40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤30%;绿地率:≥35%。
[2022]网挂第069号	渌口区南洲镇	80234.74	公共管理与公共服务用地	2100	10495	100	50年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥30%。
[2022]网挂第070号	渌口区南洲镇	82377.07	工业用地	1000	4721	50	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%且≤45%;绿地率:≥10%且≤15%。
[2022]网挂第071号	渌口区南洲镇	56676.1	居住用地(可兼容商业比例≤8%)	3300	16160	100	居住用地70年 商业40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤28%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80m。

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2022]网挂第068、069、070、071号的申请人可于2022年5月26日至2022年6月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间: [2022]网挂第068、069、070、071号均为2022年6月15日8时起至2022年6月22日17时止;网上挂牌报价时间: [2022]网挂第068号2022年6月15日8时起至2022年6月24日14时30分止; [2022]网挂第069号2022年6月15日8时起至2022年6月24日17时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年6月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: 1.[2022]网挂第068号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(3)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人自行协调处理。

2.[2022]网挂第069号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥216万元/亩;地均收入≥320万元/亩;地均税收≥20万元/亩。

(3)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。出让金自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(4)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

3.[2022]网挂第070号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(3)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人自行协调处理。

4.[2022]网挂第071号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥216万元/亩;地均收入≥320万元/亩;地均税收≥20万元/亩。

(3)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(4)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

公告

为切实履行湖南省株洲市中级人民法院(2021)湘02民终1007号《民事判决书》,对姚家坝集镇聂某与张某房屋的共墙拆除重建。因我公司没有施工能力履行判决义务,现决定向社会公开招募具备相应资质的建筑公司代为履行判决义务,请有意向的单位在2022年5月31日前与本公司联系具体事项,联系人:项佳,电话:13973344278。

特此公告。
国网湖南省电力有限公司株洲市渌口区供电公司

株洲市乐妈爱心志愿者协会拟向民政部门申请注销。统一社会信用代码:5143020034147997XF,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本组织清算组申报债权。

联系人:刘国兰
电话:13607339394

注销公告

株洲市乐妈爱心志愿者协会拟向民政部门申请注销。统一社会信用代码:51430200MJJ73995XQ,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本组织清算组申报债权。

联系人:谢明高
电话:13807339189

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2022]网挂第064、065、066、067号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让四宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2022]网挂第064号	渌口区南洲镇	6769.35	商业用地	420	2081	50	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥35%。
[2022]网挂第065号	渌口区南洲镇	2536.95	住宅用地	637	637	50	70年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%。
[2022]网挂第066号	渌口区南洲镇	10960.2	住宅用地	500	2485	50	70年	容积率:≤2.0;建筑密度:≤30%;绿地率:≥35%。
[2022]网挂第067号	渌口区南洲镇	50130.64	工业用地	600	2592	50	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%且≤45%;绿地率:≥10%且≤15%。

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2022]网挂第064、065、066、067号均可于2022年5月26日至2022年6月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间: [2022]网挂第064、065、066、067号均为2022年6月15日8时起至2022年6月22日17时止;网上挂牌报价时间: [2022]网挂第064号2022年6月15日8时起至2022年6月24日17时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2022年6月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: 1.[2022]网挂第064号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(3)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

2.[2022]网挂第065号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(3)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人自行协调处理。

3.[2022]网挂第066号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(3)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

4.[2022]网挂第067号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥216万元/亩;地均收入≥320万元/亩;地均税收≥20万元/亩。

(3)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(4)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

2.[2022]网挂第065号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(3)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人自行协调处理。

3.[2022]网挂第066号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(3)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

4.[2022]网挂第067号 (1)须按照株洲市渌口区自然资源局2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥216万元/亩;地均收入≥320万元/亩;地均税收≥20万元/亩。

(3)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(4)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人共同协调处理。

2022年5月6日出具的《株洲市渌口区规划条件通知书》及蓝线图实施。

(2)本项目实施“标准地”出让,固定资产投资强度≥216万元/亩;地均收入≥320万元/亩;地均税收≥20万元/亩。

(3)竞得人在成交后10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按现状交地。自《出让合同》签订之日起1个月内缴清50%,3个月内出让金全部缴清。

(4)建议前期用地成本经财政、审计等相关部门审定后予以列支,相关用地矛盾由渌湘集团与竞得人自行协调处理。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话: 0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话: 0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市渌口区自然资源局咨询电话: 0731-27697173(地产股)

株洲市渌口区自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2022年5月26日