

長株潭融城核心区,長株潭立體交通之心——

## 德商中心: 中小企業飛夢核心艙

德商中心項目總建築面積約10萬平方米,分兩期建設:一期兩棟,一棟寫字樓,一棟酒店/公寓。二期一棟商會大廈,一棟大平層。

●寫字樓部分,共19層、層高為3.5米,全玻璃幕牆打造的5A級寫字樓,配套8米超高高端會務、宴會大廳、茶室、雪茄吧等。

●酒店/公寓部分,共計25層。一樓入駐共享辦公領域的頭部品牌——築夢之星,2-6樓為生活服務配套:精選K歌、足療、SPA、健身房等,7-11層為3.3米公寓,12-20F為4.5米LOFT公寓,21-25樓為全球規模最大的酒店集團——溫德姆酒店。頂樓配備全球領先的私人飛機定制平台——天九通航。

二期特為各商會企業家定制商會大廈和企業家居家豪華大平層。

德商中心致力於服務中小企業,集智能辦公、資源整合、時尚消費、產業園區、舒適住宅、五星物業為一體,並為入駐企業提供專業法務、財稅、融資等團隊,打造——中小企業飛夢核心艙。

德商中心還配套500畝產業園區,集研發、辦公、生產於一體,目前已經引進湖南空調暖通協會、湖南鄉墅協會等多家協會項目。

項目地址:株洲經開區雲龍大道1968號湖南德商中心

聯繫電話:0731-22741999



## 株洲市常德商會介紹

株洲市常德商會成立於2018年3月26日,現有會員企業138家。會員企業涵蓋建築材料、房地產、互聯網、服裝、家裝設計、餐飲娛樂、醫療保健、文化教育、法律諮詢、工業環保、交通物流、高新科技等多個行業和領域。

自成立以來,商會始終堅持“依法建會、活動興會、民主辦會、服務立會、發展強會”的理念,勇於承擔社會責任,積極參與社會慈善公益事業,累計向社會各界捐款捐物達1200餘萬元。

2021年,商會榮獲湖南省疫情防控疫情先進單位、2020-2021年湖南省“四好”商會。2018-2020年,商會連續三年被評為株洲市招商引資先進單位。

# 選擇德商中心的 8大理由

DESHANG CENTER

## 1 多功能綜合體

3.5m層高寫字樓,4.5m層高LOFT公寓,8m超會務、宴會大廳,全玻璃幕牆。以國際寫字樓的標準打造,只為締造高品質精工產品,匠築城市封面級建築,致敬一座辦公、商業、消費、住宅於一體的城市綜合體。



## 2 融城核心地段佳

項目位於經開區政府對面,占據長株潭融城核心,長株潭高速公路、洞株城際快速路、輕軌、城鐵、磁懸浮均在家門口;万达广场、省直中醫院、龍母湖、北斗產業園均為五分鐘車程。



## 3 實力商會資源助力

全國常德商會近30家,5000家中小企業;長株潭常德商會聯盟成立,株洲市常德商會會員企業近150家。



## 4 政策稅收扶持

最大給予入駐企業連續5年、地方產生留存稅收部分的80%作為獎勵。



## 5 家門口產學一體

長郡中學、職教城、長沙一中12年制教育,學在門口;配套500畝德商產業園,開辟創業、研發、生產基地。



## 6 商務服務極致化

攜手築夢之星,創共享辦公之最,提供專業、優質的寫字樓托管運營服務。入駐企業,從註冊到孵化、融資、創投、上市實行一站式服務;提供法務、財稅管家、物業托管運營服務;對遠道客商,實行機場、高鐵包接包送。



## 7 建工匠築智能配套

由千億級品牌國企、中國企業500強、中國建築行業TOP10湖南建工集團扛鼎巨獻、再續魯班精工傳奇,從智能設計到視頻監控體系,智能安防保護、智能停車系統、智能酒店全覆蓋,以超高標準的智能化,為現代企業客戶提供更為完善的商務服務。



## 8 五星級物業管家

德商中心物業管家以“標準化管理”“精細化服務”,帶來非凡的五星級酒店式辦公體驗,同時針對整層入駐企業亦給予物業政策優惠。是您辦公增值的實力保障!

