

# 言孟龙的“零成本”小区改造术： 没人要的花草 他捡回来养成了“宝贝” 没人管的小区 他花6年改成了“花园”

株洲晚报融媒体中心/旷昆红

从繁华的人民中路拐进来，就是曹塘小区。今年65岁的言孟龙，6年来坚持拾捡被扔弃的花盆、花草，一点一点地细心栽培，把原先邋遢的小区打造成生机盎然的“共享花园”。

当年被人丢弃的绣球花苗，经过言孟龙侍弄，现在花开正艳。  
记者/旷昆红 摄



## 废弃花草，经他手重新活过来

曹塘小区建于1994年，只有4栋房子。因历史原因，小区无人管，长期脏乱差。下水管道堵塞，污水横流，回家只能掩鼻快步疾走，更别提临街门面时不时窜进小区的油烟味。  
面对这样的小区，有人选择了逃离；有人进出小区时，一边掩鼻而过，一边抱怨小区为什么没人管；有人却行动了起来，一点一点地改变。言孟龙就是行动派，他凭一己之力，为小区建了个“共享花园”。以前那个脏乱差的小区，如今，目之所及皆为绿色，抬头所见皆为美景。  
言孟龙喜欢小区便捷的位置，从没想过搬离。他说，与其每天生活在一个脏乱差的环境中，不如动手改造它。6年前，言孟龙全身心地投身小区零成本的改造。黄叶子的树苗、只有根的

花苗，被随意扔在垃圾堆里，它们却是言孟龙眼中的宝贝。他捡回来后，细致地用土培上，放在户外阴凉处悉心呵护着，浇水施肥，等奄奄一息的植物活过来后，再给它们“搬个家”，让它们自由享受户外的阳光雨露。这样的花草草经他侍弄一段日子后，总能生机勃勃地活过来。  
在记者看来，能做到这样，一定需要很多的知识储备。言孟龙却说，“只要根不死就有希望，喜干的，别多浇水；喜阴的，就别放在太阳底下，就这么简单。”  
几年下来，言孟龙救活了一二百种植物，不仅有柚子树、枇杷树，还有娇小可爱的多肉、满天星等。

## 花盆和建小花园的原材料也是捡的

不仅花草，“共享花园”里的花盆也全是言孟龙捡回来的。“不是缺个口的小瑕疵，而是碎成几块可以直接报废的那种。”经过言孟龙的巧手，一番仔细的修补后，从花盆外观来看，几乎看不出是破旧的花盆。  
言孟龙分享了修补过程：先用透明胶把破损的部分粘起来；然后用水泥把破损的地方加固，为了美观，水泥不能敷太厚；用细铁丝把花盆箍紧；最后再刷一层油漆。“共享花园”里的花盆千奇百怪，倒也别有一番景致。  
随着捡回来的花草草越来越多，言孟龙先是在每栋楼单元门前砌了个花坛。自然，建筑材料也是他在垃圾堆里捡的。等楼前花坛不够用了，他就像“蚂蚁搬家”一样，捡来了更多的砖头、不锈钢部件、花岗岩板，在小区中间慢慢建起了个半米高的椭圆形小花园，还用竹子做了个圆形的拱门。根据不同植物的“秉性”，他都给花草草找好了位置，摆放得错落有致，颇为养眼。  
5月18日，记者一走进小区的“共享花园”，立马就被热烈开放的绣球花、月季花、一对红吸引了。言孟龙不无遗憾地说：“你要早来半个月，这里的花开得更更多更好看。”  
小区里两岁小女孩在“共享花园”里欢快地奔跑，一边跑一边问：“爷爷，爷爷，这个是什么花，好漂亮！”另外一些居民则惦记小区的樱桃什么时候熟，什么时候能吃……  
因为有了众多花草草，小区沿街飘进来的油烟味，也没有那么呛鼻了，每天出门的心情也好了。

# 新老物业公司闹矛盾 小区居民很受伤

本报讯(株洲晚报融媒体中心/易楚瞳)居民购买物业服务，本是一桩你情我愿的买卖。但是，在天元区商住一体的盛世华庭小区，原物业公司合同到期后不肯退出小区的商铺及酒店管理部分，这是怎么回事？5月18日，记者走访小区，一探究竟。

## 新物业进场，老物业拒绝移交部分业务

2019年，株洲盛和物业管理有限公司多次动用房屋维修基金修缮小区电梯、安装摄像头，疑似存在资金管理混乱、程序不到位等情况，被盛世华庭小区业委会终止合同，并于2020年5月退出小区物业服务。  
“如果要打分的话，我会给原物业不及格的分数。”小区的谭女士表示，原物业服务不到位，对于小区内的重大事件响应慢，居民颇有微词。于是，盛世华庭小区业委会启动新一轮物业招标。

2021年2月，株洲市德馨物业管理有限公司与小区签订服务合同，并如期到岗，但小区原物业公司(盛和物业)拒绝将地下停车场以及小区1至4楼商业部分移交新物业公司管理，同时小区的三块公用水表至今未过户至新物业公司(德馨物业)。  
今年3月，居民使用小区饮水机时发现，原本正常的饮水机却被中断水源，至此，双方矛盾浮出水面。

## 物业新旧交替，小区公共用水难

“饮水机水源是小区业委会邀约引进的公共服务项目，水源连接小区内其中一块公共水表，原物业公司退场后，三个公共水表却欠费近6000元。除消防栓外，小区其余公用设施无法正常供水。”至于为何会产生该问题，谭女士很纳闷。  
盛世华庭原物业公司负责人解释，小区地下停车场及商业部分产权属开发商所有，同时，该部分由开发商旗下的酒店、物业二级机构负责运营，故而，无需新物业公司进驻管理；所欠水费是物业新旧交替的8个月空档期，小区公用设施所产生的水费，

目前饮水机已恢复供水。  
“由于小区公用设施欠缴水费，物业的办公室只能从其他地方挑水供日常使用；此外，小区的公共厕所也因停水出现脏乱差现象。”盛世华庭小区物业人员说。  
德馨物业负责人表示，该公司只负责与盛世华庭小区业委会对接水电过户事项，但该小区只完成公用电部分的过户手续。至于为何未能过户小区公共水表，小区业委会负责人及原物业公司(盛和物业)均未给出解释。



▲天元区盛世华庭小区陷入物业管理窘境。记者/易楚瞳 摄

## 新物业期待早日解决问题

采访中，德馨物业负责人表示，根据省物业管理条例，物业管理用房、供水、供电、消防等配套设施设备和相关场地共用不能分割的，应当划为一个物业管理区域。因此，盛世华庭小区的地下停车场与商业部分理应一并移交该公司统一管理。  
德馨物业负责人表示，因盛世华庭进出口道闸系统存在问题，酒店车辆暂时可以自由出入小区，可一旦道闸修复，不免会产生新的矛盾。为此，他希望尽快协商解决小区“一主二仆”的问题。  
天元区物业办工作人员表示，盛世华庭的物业矛盾是该区物业行业的一个特例，他们多次就问题与社区、街道、小区物业召开协调会，但是三方矛盾突出，暂无法调和。他希望，三方能各退一步，达成有效的和谐共存模式。

# 老板返乡当农民 百亩农田瓜果香

本报讯(株洲晚报融媒体中心/杨如)5月12日，52岁的袁亚林在朋友圈发布了一则招聘启事：“招聘综合部主管1人，乡村振兴‘驴友’若干名(拥有开拓性思维，拥有一技之长)……”他还配发了自己新购的农用拖拉机照片。这条启事虽然简短，背后却牵系着一个成功企业家返乡当新农民，助力乡村振兴的故事。



▲袁亚林在田间工作。通讯员供图

## 老板回乡耕“田”种“美”

袁亚林是芦淞区白关镇玉泉村人，同时也是株洲天河文化创意传播有限公司的董事长。这家文创公司在全省主要经营文化艺术交流活动的组织与策划等，成功打造了多个成功的文化创意设计作品。  
虽是一个生意人，但袁亚林爱好文学，爱好打羽毛球，他说自己骨子里有“文艺青年”的情结。每次在与生意圈中好友聚会时，他都会交流读书心得，展示一把自己的朗诵技巧。因此，在2017年，袁亚林还创办了株洲市吾道读书会，是读书会第一任会长。

## 做现代农业带头人

早年间，袁亚林到过深圳、上海等发达地区，注重品质安全和精细化管理的现代农业给他留下了深刻印象。  
通过前期考察，他成立了株洲映日红农业发展有限公司，一鼓作气流转了玉泉村150亩土地，种植绿色蔬果。  
半年时间，袁亚林投入近三百万，在玉泉村建成省级标准连栋大棚1栋、8米温室大棚10多亩。改造整理近100亩小块农田成为标准农田。还购置拖拉机、挖机、旋耕机、自卸车、农用三轮车等机械农用设备。  
5月12日，记者走进映日红农业基地，看到和普通大棚里截然不同的景象：一株株水果黄瓜幼苗不是长在土壤里，而是长在一个白色的种植带里。幼苗的根系通过滴灌系统得到培育。“黄瓜幼苗所需要的养分全部来自营养液。”袁亚林向记者介绍，采用这种方式种植的水果黄瓜，与传统栽培模式相比，具有生长快、品质优的特点。  
记者在现场逛了一圈发现，除了黄瓜外，在袁亚林的基地里，还有哈密瓜、丝瓜、西瓜、辣椒……大棚内各种不同的蔬果长势喜人，栽培模式令人啧啧称赞，让人仿佛置身于一座“现代化蔬菜工厂”。

## 借力生“利”，壮大农村集体经济

返乡创业不易，幸好有政府给我们“撑腰”。袁亚林告诉记者，农业前期投入大、风险高、回报周期长，这些客观因素是创业路上的“拦路虎”，但在芦淞区委、区政府帮助下，一切都变得越来越好。  
以合作社为引领，不断调优产业结构，发展四季水果种植，经过8年的发展培育，玉泉村已有各类瓜果合作社12家，全村特色种植面积达430亩。  
发展壮大村级集体经济是实现乡村振兴的重要抓手，因此，袁亚林想将村里12家农民专业合作社“单打独斗”的传统经营模式打破，以一个大集体的形式，让这些合作社统一宣传、统一购销，促进村集体经济发展壮大。  
谈及未来，袁亚林信心满满，他计划将玉泉村打造一个集采摘、餐饮、娱乐、观光、生态养殖为一体的乡村田园综合体。“乡村振兴正当时，有好的政策，在家乡一样有大发展，希望更多人能回来建设家乡，共同把家乡建设得更美！”

## “树”上结辣椒 亩产4000公斤，全年可采摘

本报讯(株洲晚报融媒体中心/杨如)“树”上结辣椒，你见过吗？5月17日，室外气温28℃。在天元区三门镇月福村，记者站在湖南叁农蔬菜产业园智能大棚的门口，就能感受到一股热浪扑面而来，棚内的气温接近40℃，里面的辣椒树苗像一颗颗绿色的树，有一米多高，上面结的青辣椒也比普通辣椒更“肥硕”。  
湖南叁农企业管理有限公司(以下简称叁农)负责人萧军介绍：“里面的‘高个子’就是弗兰人肉辣椒，这是叁农自己培育的辣椒苗，全程绿色有机种植，辣椒不仅抗病能力强，口感好，产量还稳定，最适合用来做小炒肉。”  
现场，不少居民前来采摘辣椒，纷纷感叹：“真神奇，长这么大，第一次见到这么高的辣椒树。”  
因为一年四季都可采摘，这个品种的辣椒产量比其他辣椒高出两三倍，亩产可达4000公斤，经济效益也比普通辣椒高。据了解，弗兰人肉辣椒今年的价格是12元/斤。



▲一村民在采摘辣椒。记者/杨如 摄

## 平乐桃农套袋忙

本报讯(株洲晚报融媒体中心/肖蓉 通讯员/盘建军)“田家少闲月，五月人倍忙”。5月18日，炎陵县中村瑶族乡平乐村漫山遍野的黄桃树上，结满了青绿色的果子，桃农们正忙着疏果、套袋。  
村民陈四妹在自家后山上种了4亩多黄桃，只见她麻利地从挎包里拿出纸袋，往果子上套，然后扭紧，一颗颗如婴儿拳头大小的小黄桃就安全入住“金纸屋”了。“一天能套2000多个袋。”陈四妹介绍，每年种黄桃能给她家带来10万元左右的收入。有些农户种的面积大，还得请人帮忙，每个劳动力每天可获得150元至200元的报酬。  
据悉，平乐村是炎陵品牌黄桃的发源地，黄桃种植面积已达3200余亩。5月正是黄桃套袋的最佳时机，通过套袋，不仅能减少农药使用量，防治桃树病虫害，还能达到增强果色、延长市场供应期的效果，让“绿色水果”实至名归。



▲桃农正在给黄桃套袋。记者/肖蓉 摄

# 株洲百货股份有限公司 2021年年度股本权益分派(分红)公告

株洲百货股份有限公司2021年年度权益分派方案已获2022年4月26日召开的年度股东大会审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

### 一、权益分派方案

本公司2021年年度权益分派方案为：以公司现有总股本为基数，向全体股东每10股派3.20元人民币现金。

### 二、股权登记日与除权除息日

本次权益分派权益登记日为：2022年5月25日；除权除息日为：2022年5月26日。

### 三、权益分派对象

本次分派对象为：1. 已确权股东截止2022年5月25日下午全国中小企业股份转让系统收市后，在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司登记在册的本公

司全体股东。2. 由公司证券投资部登记在册的未确权股东。

### 四、权益分派办法

公司已确权股东本次分红于2022年5月26日由中国证券登记结算有限责任公司北京分公司直接记入股东证券账户；未确权股东本次分红由公司证券投资部登记股东名下。

### 五、联系方式：

地址：湖南省株洲市芦淞区建设中路2号

联系人：欧阳霞

电话：0731-28258000

传真：0731-28258111

株洲百货股份有限公司董事会  
2022年5月20日

