# 研学“开路”,一业带动众业兴

## “党建赋能 寻道乡村”系列报道①·攸县北坪村

策划/尹二荣

党建赋能 寻道乡村

**编者按**

村集体经济的好坏既影响到党基层组织的巩固,又影响到乡村振兴。只有产业兴旺,才能壮大村集体经济,防止集体性返贫,守住乡村振兴的底线。

为深入落实全国、全省抓党建促乡村振兴决策部署和指导要求,结合我市目前以实施的“动力党建”工程为契机,大力开展铸魂赋能、队伍提质、兴业共富、强基善治、引智聚才、连心到户六项行动,深入推进抓党建促乡村振兴重点任务落实落地。株洲日报今日起推出“党建赋能 寻道乡村”系列报道,让读者走近株洲县域那些集体经济红火的乡村,了解其背后故事,探秘其发展路径。敬请读者关注。

学生在研学基地摘菜。李良成 供图(资料图)

### 打造研学基地,年接待游客破10万人次

株洲日报全媒体记者/肖蓉 通讯员/刘晓聪 刘海粟

5月16日,记者来到攸县网岭镇中部的北坪村。在这片青山绿水的乡野,星罗棋布地散布着一幢幢小洋楼。一条8米宽的柏油路贯穿乡村通往生态农业产业园。路旁,整齐排列着太阳能路灯。顶部装饰着红色飘带,似乎在欢迎游客的到来,又恰似一团红色火焰,寓意着村集体经济发展红红火火。

近年来,北坪村坚持党建引领,盘活土地资源,打造研学基地,并衍生出其他产业,使得村集体经济不断壮大,让百姓富起来,让村庄美起来。

“这个课程教学点叫做《辣椒的今生今世》,可以看到辣椒从幼苗到采收的整个生长过程……”北坪村健坤研学基地的一片辣椒种植地中,在老师带领下,小学生们津津有味地边听边看,学着耕种、采摘蔬果。目前,这片研学基地建设了24个蔬菜大棚,48个火龙果大棚,还有一个4000多平方米的联动大棚,接待游客最多的一年达10万人次。

然而2008年以前,北坪村并非这样。年轻人大多外出务工,田地荒废不少。靠房屋出租、林地树木销售,村集体经济年收入不足3万元。如何让北坪村尽快富裕起来?一直是村支两委们思考得最多的问题。

有人建议把村里闲置的土地流转起来,盘活资源,可许多村民心有疑虑。

老书记李冬梅召开党员大会,动之以情,晓之以理,劝说党员干部要率先垂范,并号召大家走村入户进行宣讲。日夜操劳的李冬梅,后因脑溢血病倒了。刘福元接任书记,继续干。

付出终有回报。村里共流转了6000余亩土地给种植大户,水利设施得以完善,村民尝到了甜头,村集体经济也稳步提升。

凭借这一优势,北坪村于2017年成功引进健坤公司。该公司投资近2亿元,建设健坤研学旅行基地,打造集农业、研学、乡村旅游于一体的生态农业产业园。通过“公司+合作社+农户”形式,为村民创造300余个就业岗位,兑付土地流转费用、劳务用工费用等1600万元。按照合同约定,来北坪村的游客,村集体可获得3元/人次的收入。

### 多元发展,村集体收入翻了10多倍

研学产业的引入,似一台强力马达,激活了北坪村产业发展动能,衍生出吃、住、游一条龙的多元化产业。

为了留住游客,北坪村积极推进民宿接待中心建设。村部大楼三四层的空闲办公室被改造成20间标准化旅馆,统一规划村民的闲置民房,打造特色乡村民宿,游客既住得干净舒适,又能体验农耕文化。2021年秋季,民宿带来的旅游收入12万元。

同时,该村成功申报中央发展村集体经济项目资金50万元,成立坤民公司和种养合作社,农副产品不仅保障入村企业需要,还能卖给游客。今年春季,该村还流转10多亩土地发展木耳种植,几万棒黑木耳已集中采收了好几次。按照设想,明年还将在当地建厂发展菌种棒生产。

刘福元介绍,2021年,北坪村实现集体经济收入36万元,今年预计50万元,主要来自研学接待、民宿经营、企业服务、房屋租赁等方面。

村里产业发展了,村集体经济收入增加了,基础设施改善了。目前,北坪村投资500万元改造村主干道路,安装太阳能路灯226盏,便于村民出行。新时代文明实践中心广场、日间照料中心、留守儿童之家、文化广场、“一门式”综合受理办事窗口已建成。600平方米的“门前三小”幸福屋场正在新建中……

“家门口就业,既能照看老人,又能享受文化娱乐,真的很不错。”54岁的村民彭文军曾在广东开出租车,4年前,作为党员的他返乡务工,年收入近5万元。村里不少在外务工的年轻人纷纷效仿,返乡办起了农家乐、奶茶店等。

“下一步,我们将继续积极探索党建引领乡村振兴的好路径,不断推进实现‘产业强、乡村美、农民富’的美丽乡村。”刘福元信心满满地对记者说。

# 湘赣边集训乡村振兴人才

**株洲日报讯(全媒体记者/刘毅 通讯员/陈君 孙斌 程耿孺 晏翰成)** 5月17日,“智汇潇湘·情牵湘赣”乡村振兴人才集训营在醴陵开营,来自长株潭和湘赣边地区的工业企业负责人、农业生产经营主体等约200人,将紧扣乡村振兴战略,开展为期4天的集中培训。

培训期间,中国专业人才库专家评审委员会委员张勇、英国城市大学卡斯商学院博士后齐振宏等专家学者,将分别围绕乡村振兴政策解读、农业转型升级等主题开展授课,并组织开展标杆游学、湘赣边品牌产品展示等活动。培训结束后,将评选出湘赣边金牌产品、农业领域优秀学员等。

去年,湘赣边区域合作示范区建设上升为国家战略。开展本次集训,旨在推动湘赣边人才资源跨区域共享、双创人才跨行业交流,开辟湘赣边县域集中育才、助力乡村振兴的新路径。同时,以科技专家服务团为抓手,围绕全面推进乡村振兴需要,全方位培养人才,并整合湘赣特色农产品资源,借助互联网、大数据等信息手段,扩大品牌影响。

当天,还为16家“湘赣边区域合作示范企业”授牌。

# 141个项目助攸县县城换新颜

**株洲日报讯(全媒体记者/陈驰 通讯员/刘晓聪)** 5月16日,攸县召开县城新型城镇化补短板强弱项项目策划工作调度会,要求相关部门加快进度,聚焦城市功能、民生福祉、园区发展建设等,确保项目建设落实落地。

据了解,2020年5月,攸县成功入选全国120个、全省5个县城新型城镇化示范名单。根据国家、省发改委要求,攸县编制了相关实施方案,计划总投资246.8亿元分两期实施141个项目。

2020年至2022年,共实施项目106个,基本补齐教育设施、医疗卫生、老旧小区、污水治理、市政管网、产业平台配套、垃圾处理、农贸市场等领域的短板弱项,基本解决教育设施不完善、污水处理能力不足、产业配套不健全等问题;2023年至2025年,实施项目35个,补齐社会福利、养老服务、垃圾处理、市政交通、智慧城市、文旅体育、冷链物流等领域的短板弱项,基本实现攸县县城新型城镇化各项目标。

调度会上,县委书记李鹏程指出,攸县跻身全国县城新型城镇化建设示范县名单,是建设新攸县难得的机遇。能否在新一轮的基础设施建设中抢占先机,至关重要。

# 渌口区升级改造茶油小作坊

**株洲日报讯(全媒体记者/邹怡敏 通讯员/黄龙宝)** 5月10日,渌口区举办2022年油茶产业培训班,通过政策解读、现场观摩等方式,助力茶油小作坊升级改造。

渌口区是全省油茶产业发展重点县和核心县,现有油茶38万亩、茶油小作坊125家。目前,已升级改造10家,发证4家。

当天,该区中小企业公共服务平台、区市场监管局相关负责人,分别就茶油小作坊升级改造技术规范和相关政策要求进行解读,该区2022年茶油小作坊升级改造主体单位负责人现场签订承诺书。会后,区林业局组织参培人员,来到茶油小作坊升级改造示范点渌口思味油榨坊参观学习。

近年来,渌口区高度重视油茶产业发展,计划2022年到2025年,每年完成小作坊升级改造6到8家,建设示范作坊40家。“全区现有‘南洲忆’等本土茶油品牌7个,油茶产业协会会员近40家,我们将选择其中条件较好的会员单位,通过科研支撑,打造10个以上科技示范基地,实现亩产茶油40公斤以上。”渌口区林业局总工程师朱宗泉介绍,该局将持续开展油茶产业实用技术培训,帮助各主体加强合作交流,着力打造渌口油茶公共品牌,研发一批油茶附加产品,示范带动全区油茶产业发展。

# 炎陵城管紧急清理路面倒树

**株洲日报讯(全媒体记者/肖蓉 通讯员/彭暾)** 5月17日清晨,炎陵县城管局早班巡查队员发现一棵树木倒伏在马路中间,存在安全隐患,城管人员立即出动对现场进行处理。

据现场观察,树木倒伏地段是该县文化路十字路口,由于近期雨水较多,树木潮湿,加之气候变暖,为白蚁生长提供了有利的条件,致使白蚁啃食主根导致倒伏。

随后,炎陵县城管局立即联系园林养护人员设置安全警戒线,告知周边行人注意安全,以免发生意外,同时对倾倒大树进行锯断、清运。经过1小时的紧急处理,道路恢复畅通,安全隐患消除。

下一步,炎陵县城管局将对城区绿植进行巡查,重点排查白蚁窝、受损绿植等,同时督促养护单位开展白蚁防治工作,防止再次出现类似情况,保护城区绿化树木免受白蚁侵害,保障群众出行安全。

“我为群众办实事”

# 株洲联通服务再升级,打造“适老”服务样本

株洲日报全媒体记者/王芳 通讯员/杨柳 株洲联通/供图

世界电信日 WORLD TELECOMMUNICATION DAY

互联网、大数据等信息技术的发展,智能手机的普及深刻改变了人们的生活方式,但与此同时,一道不断加深的“数字鸿沟”将老年人留在了数字生活的“对岸”。目前中国的老年人口已超2.64亿,但在这一群体中互联网普及率只有43.2%。

如何才能让老年人享受互联网时代的便利?株洲联通推出了一系列智慧助老的举措,帮助银发一族跨越“数字鸿沟”,让更多老人乘上“数字快车”。通过各类“适老化”服务,帮助老年人在信息化、智能化社会发展中有更多获得感、幸福感、安全感。

### 1 银发无忧 智慧“助老”

“想学没人教”是导致老年人“触网”尴尬的原因之一。为帮助老年人跨越“数字鸿沟”难题,株洲联通连续开展多场次送课进社区助老公益宣讲活动,活动累计参与人数达200余人次。帮助老年人了解智能技术应用为生活带来的便捷,增强老年人运用智能技术的信心,助力老年人克服在运用智能技术中的心理障碍,融入乐享智能生活。同时,将老人列入反诈防诈的重点宣传对象,以案说法,揭露网络诈骗种类、惯用手段及科普防范措施,普及保护个人信息和网上交易安全常识,有效提高广大老年朋友“防骗意识、识骗本领、反骗能力”。

中国联通还特别为60岁以上用户免费开通“反诈名片”业务,共同编织安全防护网,及时提醒用户高频电话、风险来电,警惕网络诈骗风险。帮助老人远离电信诈骗、推销、骚扰,让“银龄一族”生活更加安全美好!

### 2 暖心贴心 创心“为老”

便民箱、老花镜、爱心专席、助老体验、反诈宣传……株洲联通营业厅各项助老举措,让老年用户办理业务省心更省力。

三月的一天,临近下班时,一位白发苍苍的老人焦急地来到株洲联通圆方路营业厅申报故障。老人家里宽带断网影响观看电视,于是乘车1个多小时赶来,希望能尽快解决问题。营业员肖欢一边安抚老人,一边帮忙紧急联系装维人员安排上门处理。她还发现老人家有严重的眼疾,主动提出帮助把维护员电话存储起来方便日后使用。一次很普通的服务,肖欢没有放在心上,没想到过两天,老人送来了锦旗。

“她服务特别认真负责,主动帮我这个老人家排忧解难,是我心中最美营业员。”这是老人对肖欢服务的高度认可。锦旗的获得,是偶然亦是必然,向接待的每一个用户提供有温度的服务是她对自我的要求。金碑银碑不如用户的口碑,株洲联通将以更优质服务回馈用户。

进一步了解老年人需求,提供更精准服务,中国联通在优化创新适老服务上走出了坚实的步伐。随着服务半径不断扩大,越来越多的老年人享受到了来自中国联通的贴心服务。

### 3 情润夕阳 服务“适老”

适老化改造,既是帮老年人适应科技进步、社会发展的重要举措,也是让通信行业适应社会年龄结构变化、实现高质量发展的必然要求。中国联通对相关业务及产品进行了一系列适老性优化。

10010直达热线通过大数据及智能分析,65岁以上老年用户在拨打10010服务热线时直达人工,无须选择。

针对老年人,特别推出致力于提高老年人安全保障的“孝心卡”和实现老人间通话免费、提供免费专属增值服务的“银龄卡”。子女还可以通过“亲情付”,为父母支付话费、合打月结发票、查询账单与代扣轨迹,实现了话费与网费的异地合缴,用户交一份钱,可多人畅享通信服务。

推出的虚拟SIM卡,可实时定位老人位置,搭配智能穿戴设备使用可随时呼叫,支持自动报警功能,守护老人安全。还有沃家固话提供便捷拨号操作,语音控制,无须按键;声音洪亮,畅听无阻,不用担心老人听不清;“沃家神眼”实现360度监控,出现异动实时提醒;随时观看在家轨迹,实时回放视频;可进行语音对讲,即时沟通,温暖陪伴独居老人;智能手环沃家伴侣提供实时定位、一键查找及安全告警推送等功能,子女可通过App掌握老人的行动轨迹,当老人遇到困难时,还可通过手环中一键通话功能,与家人取得联系。

▲株洲联通开展“银发无忧 智慧助老”反诈公益宣传讲座。

▲株洲联通营业厅开设“银龄专享”爱心专柜。

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2022]网挂第049号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [2022]网挂第049号 | 荷塘区月塘街道办事处荷塘铺村规划JC73路与JC76路交汇处以南 | 2178.48㎡(合3.2677亩) | 交通运输用地(社会停车场用地) | 135 | 448 | 50 | 50年 | 容积率:≤0.4;建筑密度:≤20%;绿地率:25%; |

二、土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。申请人可于2022年5月18日至2022年6月14日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年6月7日8:00至2022年6月14日17:00止。网上挂牌报价时间:2022年6月7日8时起至2022年6月16日16:00止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年6月14日17:00。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)交易情况说明:根据规划要求,本宗地为规划社会停车场用地,规划停车位≥87个,可以配套不大于200平方米的服务用房,仅允许建设纯机械式停车楼。

(2)必须按照2021年7月5日出具的《地块规划条件》(B1〔2021〕0067)及蓝线图实施。

(3)成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(4)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(5)宗地成交之日起30日内应在自然资源部土地动态监管系统中录入《国有建设用地使用权出让合同》。

(6)由市土地储备负责按照《株洲市自然资源和规划局办公室关于印发〈市本级出让国有建设用地交付工作规则〉的通知》(株资规办发〔2021〕43号)的规定交地。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2022年5月18日