

督查组抽查芦淞区社区、居民小区文明创建情况 意识淡薄管理欠佳 小区创文仍有短板

本报讯(株洲晚报融媒体记者/易楚瞳)5月17日,市创文办督查组对芦淞区新谭、七斗冲、古大桥等社区及周边小区文明创建情况进行了实地走访,发现以上社区及周边小区创文工作仍有短板,部分基层工作人员创文工作意识不强,且存在畏难情绪和“临时抱佛脚”心理。



▲古大桥安置小区内“连片成荫”的晾衣绳。 记者/易楚瞳 摄

新谭社区 有“面子”缺“里子”

位于建设南路的碧玉花园小区,属于新建小区。放眼望去,小区错落有致、洁净无尘,但创文督查组依旧在“蛛丝马迹”中发现了问题,例如:绑在绿化树上的晾衣绳、楼道安全出口堆放的杂物,消防器材缺失等。

小区一家店铺经营人员未办理健康证即从事食品生产加工工作,同时该店未张贴食

品经营许可证;邻近一家理发店的卫生许可证则严重超期。

市创文办督查组现场向社区和小区物业部门交办整改意见,期望新谭社区加大创文排查力度,整合有效力量与资源,通过联点共建等形式,梳理治理难点,打通管理痛点。

八达小学周边环境变化明显 星光小学周边仍有很多顽疾



本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)校园周边脏乱差现象突出;门卫室摆放烟灰缸,食堂有异味……5月9日,市创文办督查组对城区部分小学及周边开展实地摸排,发现了一些问题,并现场将问题向“点长”进行交办(详见本报5月10日A04版报道)。5月17日,记者对荷塘区八达小学、星光小学及校园周边进行回访,发现很多问题得到立行立改,但星光小学周边仍有顽疾。



▲八达小学校园周边,增设非机动车位。 记者/刘平 摄

八达小学 多部门携手立行立改,成效显著

歪斜的交通指示牌被拆除;对缺失的行道树进行补种;紧挨校园的棋牌室招牌拆除,改为小卖部;人行道上增设非机动车位,规范非机动车停放;填平空地上的坑洞,规范机动车停放;对校园周边居民楼的飞线充电、乱堆物品、种菜等现象进行了整治……17日上午,记者走访发现,八达小学周边环境变化明显。

“周末没有休息,都在围绕问题进行整改,配合密切。”八达小学校长赵腾达介绍,八

达小学位于宋家桥街道四三〇社区,与桂花街道戴家岭村为邻。校园周边问题分别向宋家桥街道办、桂花街道办、四三〇社区居委会、戴家岭村委会反映后,得到积极响应。戴家岭村委会专门在校园周边设立“通知”牌,通知村民自行清理菜地,号召村民积极参与文明城市创建工作。

校园内,食堂“一米线”重新施划;破损石桌拆除;张贴物整齐张贴。

星光小学 校园周边仍有很多顽疾

星光小学前的人行道上多处增设非机动车位,规范非机动车停放。但人行道边墙上的乱涂乱画现象依然存在;水竹警务室招牌依然有污渍;有“中国移动”字样的宽带薪仍然破损;校园周边小巷,空中缆线依然杂乱。

星光小学校长晏鹏介绍,校园周边存在的问题分别向荷塘街道办、水竹社区居委会反映过,还会就校园周边存在的问题继续与街道办、居委会进行衔接。

校园内,食堂有异味、绿化带黄土裸露、

七斗冲社区

居民文明意识待提高

此后,创文督查组在检查中,对七斗冲社区精神文明建设,及社区新时代文明实践站建设成果表示赞许,并对社区创文各项工作提出更高要求。

针对七斗冲社区部分居民毁绿种菜、私搭建帐篷存储干柴、飞线充电等不文明行为,督查组希望七斗冲社区在补齐创文短板的同时,加大创文宣传力度,营造浓厚创文氛围,让文明创建深入人心。

古大桥社区

思想涣散,欲“临时抱佛脚”

古大桥社区沿线路面部分破损、便民药箱内一些药品过期、楼梯间堆有大件杂物,社区新时代文明实践站图文不一致。

社区安置小区存在违搭乱建现象,整体卫生环境有待提升;小区私接晾衣绳、飞线充电等行为层出不穷。

创文督查组向社区负责人周某反馈整改意见。周某不仅以小区管理之困、经费短缺等为由借口搪塞,而且他还把创文工作当成“应试教育”,认为“临阵磨枪”即可应付检查。

此后,经督查人员教育,周某承认自身不足,承诺展开创文工作自查自纠,认真落实创文督查组交办的整改意见。

整治空中“蜘蛛网” 让市民视野更开阔

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 通讯员/宁翔 蒋本校)5月11日,芦淞区建宁街道金三角交通路口,出现了一批“空中飞人”登高爬杆。这是街道开展“空中飞线”整治现场,工作人员将一张张由各种路线搭建成的空中“蜘蛛网”进行整理、梳理,让市民视野更开阔。

在老城区,近二三十年来通信部门运营发展积累下来的线路,加上通信业广泛应用需要等诸多原因,市区空中飞线布线问题日益凸显。根据我市创文整改要求,“空中飞线”成为老城区整治的重点,建宁街道快速落地部署相关工作,以确保“空中飞线”整治任务按时按质完成。

“我们联手各大网络运营商及供电等部门,通过排查先行、样板引路、分段推进,集中开展空中线缆整治工作。全力清除空中‘蜘蛛网’,以最优视线助力文明城市建设。”建宁街道相关负责人告诉记者,截至目前,建宁街道已完成整治2个社区。

铲除卫生顽疾 让老旧小区换新颜

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘芳 通讯员/罗莱)5月17日,市统计局35名干部职工身穿志愿者红马甲,来到芦淞区董家墩南华社区,开展环境整治志愿服务。

南华社区的南华二村、南华三村是开放式的老旧小区,共有21栋房屋,住户以老年人为主。经过小区的治理,小区脏、乱、差的环境卫生状态得到一定改善。“由于是开放式的小区,外来人员进出自由,我们白天清理了牛皮癣,晚上又被贴上,创文整改期急需铲除这类卫生顽疾。”社区工作人员反映。

作为南华社区的联点共建市直单位,市统计局了解情况后,立即行动,组织干部职工走进社区,开展铲除牛皮癣、清理小区垃圾等环境整治活动。

上海大众株洲4S店换老板了 之前承诺的免费保养没着落

律师:不能凭一纸公告转移公司的服务义务

本报讯(株洲晚报融媒体记者/王晖)在上海大众4S店买的车,赠送的免费保养还没做完,店子已经转让给了新业主。眼看自己价值数百元的免费保养没了着落,车主马先生日前找到株洲晚报求助。

株洲益源曾在媒体上登出公告

株洲益源汽车销售服务有限公司(以下称株洲益源)成立于2009年,曾经是上海大众汽车株洲地区唯一的特许经销商,也就是俗称的上海大众授权4S店。上海大众作为国内知名车企,在株洲有众多的用户。然而,到了2021年11月底,该公司因自身原因,把场地转让给了湖南腾众汽车销售公司。

记者联系上株洲益源的一位黄姓负责人,他称公司于今年年初在媒体上登出公告,声称之前销售的保养券和其他相关服务,客户可于今年2月28日前,到公司原址湖南腾众株洲店(以下简称株洲腾众)登记,株洲益源将承担相应费用,过期不候。

然而,马先生称自己既没有看到公告,也没有收到株洲益源发给自己的短信,而且株洲还有其他车主有同样的遭遇。

株洲腾众称不清楚株洲益源承诺了哪些服务

株洲腾众的一位罗经理接受了记者的采访。她称,他们只是转租了株洲益源的场地,承接了株洲益源的客户。另外,株洲腾众还在跟上海大众汽车申请4S店资质,有关申请还在走流程。之前株洲益源承诺的服务,还是要株洲益源承担相关费用。他们并不清楚株洲益源承诺了哪些服务给车主,也不清楚株洲益源的市场占比和客户保有量。

株洲益源的投资人王先生告知记

者,上海大众汽车拖欠了他们不少费用,但车企拖欠销售公司费用是常态,是行业潜规则。关于他们跟株洲腾众的业务交接细节,他不愿意多说。而公司的那位处理善后事宜的黄经理称,如果按照公告要求,在截止日期之前进行了登记,他们会负责到底,但上海大众该付的费用还没有付到位。另外,公司还处于正常营业状态,只是终止了汽车的相关业务。

律师称不能凭一纸公告转移公司的服务义务

湖南法健律师事务所杨刚律师认为,株洲益源只是通过发公告告知车主自己的保养义务转移了,并且声称截止日期后免费,不符合相关法律要求。根据《民法典》第551条相关规定,债务人将债务全部或者部分转移给第三人的,

应该经债权人同意。株洲益源与马先生的售后服务承诺,实际上是一种合同义务。株洲益源没有得到马先生的同意,不可以单方面将自己的合同义务转移给第三方,马先生有权利继续主张株洲益源承担自己的免费保养费用。

废弃矿洞成泳池 野泳现象何时休



▲游泳爱好者在一处废弃矿洞修建了下水梯。 记者/刘平 摄

本报(株洲晚报融媒体记者/刘平)5月15日,株洲经开区学林街道太平桥社区发生一起安全事故:一名潜水爱好者在一废弃矿洞中潜水不幸身亡。本报曾于2019年8月对太平桥社区的废弃矿洞存在野泳现象、警示标志形同虚设等问题进行过报道(详见《株洲日报》2019年8月1日B2版报道)。5月17日,记者对太平桥社区境内的废弃矿洞再次进行探访,发现在废弃矿洞野泳的现象依然存在。

太平桥社区居委会负责安全和河长制工作的工作人员介绍,当地曾开设水泥厂,矿洞因开采石料形成,目前该社区境内分布有3处废弃矿洞。矿洞分布在龙母河畔,自2016年以来,矿洞数次在汛期时被洪水淹没。矿洞蓄水后,成为不少游泳爱好者野泳的场所。为预防安全事故发生,太平桥社区居委会在废弃矿洞边设置了“禁止游泳”警示牌,并设有劝阻员。

在此次发生事故的矿洞边,有太平桥社区居委会于去年1月设立的“禁止游泳”警示牌。

在位于言子祠附近的废弃矿洞,岸边竖立有多块“禁止游泳”警示牌,并拉有警戒线。但岸边有游泳爱好者修建的游泳池下水梯,岸边的废弃房屋被改成了更衣室,里面悬挂着泳衣、泳裤和毛巾。

“已通知他们将物品带走。”居委会一名工作人员称,除了劝阻员,还有志愿者参与劝阻,但野泳现象屡禁不止。

“废弃矿洞被淹没过几次,下水不安全!”有当地居民提醒野泳者。在矿洞附近的龙母河边,竖立着“禁止游泳”警示牌和“禁止下水”警示牌。“禁止下水”警示牌由市消防办设立,提示内容为“血吸虫病易感地带,禁止下水”。

短评

“禁止游泳”警示牌视而不见,当地居民的善意提醒充耳不闻。三年过去了,太平桥社区境内的废弃矿洞野泳现象屡禁不止。笔者认为,这是某些游泳爱好者对自身游泳技术盲目自信,以致于对规则无视,对生命漠视,最终为悲剧的发生埋下隐患。

野泳的危险性不言而喻,长沙潜水爱好者的溺水事故就再次敲响了警钟。要杜绝此类安全事故,单靠当地居委会和志愿者的劝阻并不能从根本上解决问题,关键还得要野泳者自己明白,生命只有一次,莫拿生命当儿戏。

(李曙光)

青龙湾首届“苏宁易购季”家装节震撼开启 众多福利助你开启装修盛宴

对美好生活的追求,让许多人对理想家提出了更多需求,既要高颜值又要兼具实用性,可以满足各种需求。这不,青龙湾首届“苏宁易购季”家装节将于5月20日至5月22日开启,一场兼具高品质、实用性、满足多类需求的装修盛宴正款款而来。

本次活动由伟大集团举办,集结了苏宁易购、喜盈门、居然之家、红星美凯龙、全友家居、中策装饰、大唐装饰等多家品牌为打造美好家居空间赋能,让健康家居生活不再只是一句简单的口号。各种热门家居产品、家具电器一应俱全,更有千元现金红包、装修补贴福利、活动抽奖等多种优惠形式,帮你装新家,省钱、省心又省力。

为宠粉业主,这场装修盛宴不仅品质优,还有专宠青龙湾业主的百万装修福利:(仅限活动期间办理了装修入住手续的青龙湾业主哦)

福利一:活动期间收房、装修、或者入住的业主报名即可领取免费签到礼,定制抱枕被、定

制玻璃水杯、喜盈门价值150元等礼品(选一)。

福利二:88元领“新”动礼包,得万元入住礼,签到福利全带走,有众多重磅抽奖;更有3300元装修补贴现金券、1000元青龙湾生活礼包,入住别墅区业主还拥有免费领取2棵金丝楠木的专属福利。

福利三:多家大牌云集,直抄低价优惠,苏宁易购、喜盈门、居然之家、红星美凯龙、全友家居纷纷出具省钱指南。

福利四:活动现场抽奖,前100名成交业主,可持相关凭证于5月22日下午五点参与抽奖,最高可免3年物业费。

此次活动的冠名商为苏宁易购,作为中国领先的零售企业,苏宁易购拥有国内最完整的线上线下零售服务体系。在充满爱意的5月20日来青龙湾苏宁易购展位现场抢家电,可预存20元得300元抵用券,更有空调享旧机补贴+新机补贴,双重补贴至高优惠1000元,享有十免安装及第二件半价优惠,品牌1.5p冷暖挂机低至

1599元,品牌3p三级冷暖挂机低至3999元,还有更多惊喜在等你,快来展位现场抢购吧!

划重点!本次家装节启动前将会进行线上直播,各种精美好物9.9元秒杀,这波羊毛一定得薅!一日三餐,人间烟火,家是一个有温度的地方,它不仅是我们身体休息的地方,更是心灵停靠的港湾。这一次的520幸福由青龙湾给你,一起来家装节现场,解锁更多精彩好物,收获超多福利与折扣!

(通讯员/郭小宝)



关注视频号
蹲取直播间福利

识别二维码
咨询报名



微信公众号



微信公众号