

央行和银保监会周末一起出手 首套房商贷利率下限下调20个基点

5月15日,中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》。根据通知,对于贷款购买普通自住房的居民家庭,首套房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点,二套房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

贷款100万元 30年期省4万余元利息

“当前5年期以上LPR为4.6%。这意味着,首套房贷利率下限已经下调至4.4%。”中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组组长邹琳华解释称。

中原地产首席分析师张大伟介绍,之前的政策是首套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率,二套商业性个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。通俗来讲,首套房贷将有可能大幅度降息20个基点。

以一套贷款额为100万元、等额本息计算、贷款年限30年的普通自住房为例,按照原来首套个人住房贷款利率下限4.6%,每月还款额约5126.44元,利息总额84.55万元;按照新政下限4.4%计算,每月还款额5007.61元,利息总额80.27万元。那么,一年可省下约1425元,30年内省下约4.28万元。

并非全部城市均执行4.4%标准

通知要求,在全国统一的贷款利率下限基础上,人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套房商业性个人

房贷利率仍有进一步下调空间

但毋庸置疑,在疫情冲击,经济增速下滑压力加大,以及房贷利率与信用贷利率倒挂的背景下,降低房贷利率、支持刚需和改善已是大势所趋。

“此前苏州、广州等城市部分银行已经下调优质客户的房贷利率至最低基准线4.6%,对市场情绪产生了一定的积极带动。”中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示,预计未

住房贷款利率加点下限。

“因城施策”再次被划了重点。张大伟说,这意味着新政并不是简单地直接降息,而是给地方执行空间,需要等待各地落地细则来执行。从之前最低4.6%的利率看,也很少有城市能执行这个标准。

房贷利率仍有进一步下调空间

来有更多城市下调房贷利率至最低要求,促进住房需求释放,热点城市市场有望逐渐企稳回温。

“考虑到无抵押信用贷利率已经普遍在4%以下,预计房贷利率还有进一步下调空间。基于改善目的的二手房房贷利率也有望下调。”邹琳华表示。

(据澎湃新闻、中新社)

聚焦 疫情防控

上海今起分阶段推进复商复市 商场等有序恢复线下营业

记者从15日举行的上海市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上了解到,上海正在大力推动网点节点应开尽开、保供人员应返尽返,从5月16日起,分阶段推进复商复市。

上海市副市长陈通说,上海正在大力推动网点节点应开尽开、保供人员应返尽返,全市运营商业网点从最低谷的不到1400个,增加到10625个,日配送订单达到500万份。接下来,按照“有序放开、有限流动、有效管控、分类管理”原则,严格落实各项疫情防控措施,从5月16日起,分阶段推进复商复市。

根据相关安排,购物中心、百货商场、超市卖场、便利店、药店等商业网点逐步有序恢复线下营业,划定进出通道,做好人员限流,并推行“线上订、线下送”和“线下到店消费”服务。农贸市场

将逐步有序恢复。批发市场开展无接触交易,暂停零售业务,合理控制在场人数和入场采购人数,严格落实入场车辆和司乘人员防疫措施。菜市场开展集中采购,有序恢复线下营业,合理控制开摊率和客流量。餐饮服务实行线上、线下外卖。理发、洗染服务实行错峰限流。

根据要求,商贸企业应当在恢复经营前,制定疫情防控方案,对场所环境开展预防性消毒,全面实施场所码或“数字哨兵”,严格落实“场所码”原则,严格落实各项疫情防控措施,从5月16日起,分阶段推进复商复市。

截至5月14日,上海12家重点连锁超市卖场企业,合计门店总数1625家,实开门店数1193家,其中,线下营业门店总数183家,线上营业门店总数1010家。(据新华社)

北京疫情传播链条仍未完全阻断

北京市委宣传部副部长、北京市政府新闻办主任、北京市政府新闻发言人徐和建14日在北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上表示,4月22日以来,北京市定点医院共收治1015例新冠肺炎感染者,其中地坛医院收治574例,小汤山医院收治441例。

徐和建表示,目前,地坛医院在院376例,其中轻型278例,普通型61例,重型1例,无症状感染者

36例;小汤山医院已开放3个隔离单元,共计420个床位,目前在院275例,其中轻型207例,无症状感染者68例。

北京市疾控中心副主任庞星火在发布会上表示,当前北京市疫情正处于胶着状态,零星散发病例与聚集性疫情交织,传播链条仍未完全阻断,要争分夺秒,与病毒赛跑,早日实现社会面清零。(据新华社)

国际观察

1.5亿美元就想拉东盟入伙? 美式兜售难奏效

美国—东盟领导人会议12日至13日在美国首都华盛顿举行。拜登亲自“组局”,试图拉拢东盟国家,入伙“印太战略”。对于美国的盘算,专家分析认为,东盟的态度是坚持中立立场。东盟不愿在中美之间选边站队,也不会轻易受美国的利用。

力不从心的投入

这是2016年以来,美国首次在本土主办东盟特别峰会。拜登在会上表示,在华盛顿举行的特别峰会标志着美国和东盟的关系进入“新时代”。为此,拜登还宣布了一项拨款计划,承诺为东盟国家的基础设施、安全、防疫工作和清洁能源等领域提供约1.5亿美元。

与美国近期对乌克兰动辄数百亿美元的援助相比,这笔投资似乎略显寒酸。中国国际问题研究院研究员郭宪纲指出,美国对于东盟的投入主要是象征性的,

难以奏效的两大兜售

自上任以来,拜登在亚太地区动作频频——巩固美日印澳“四方安全对话”机制,试图拉拢东南亚国家举行军演,在此次东盟峰会上也不忘兜售其即将推出的“印太经济框架”。

美国试图拉拢东盟入伙“印太战略”,后者买账吗?

新加坡总理李显龙对此表示欢迎的同时,提醒说该框架必须具有包容性。越南总理范明政则表示,需要更多时间来对此进行研究。

郭宪纲分析,对于“印太经济框架”,东盟其实抱着看一看的态度。因为东盟很清楚,美国的目的

表示其合作意愿。

他进一步分析说,美国目前把乌克兰问题看得非常重要,想要支撑乌克兰与俄罗斯对抗到底,实现牵制俄罗斯的战略目标。另一方面,考虑到经济现状、新冠疫情等因素影响,美国对于东盟的投入,其实也是力不从心。

路透社评论说,与中国在东盟地区的深厚关系和影响力相比,美国的承诺显得“苍白无力”。法新社则称,美国的举措无法与中国的投资规模相比,中国已超越美国成为东盟最大的贸易伙伴。

是要让东盟和美国加强合作,把中国排除在外。而东盟不愿在中美之间选边站队,也不会轻易受美国的利用。

法新社还指出,与传统的贸易协定不同,“印太经济框架”并不包含允许参与国在美获得更大市场准入的内容。CNBC则指出,美国的“印太战略”更侧重安全领域,无法在经贸领域对东盟产生更大的吸引力。

同时,令一些美媒还感到失望的是,美国想要兜售其俄乌立场的努力,似乎也未见成效。(据中新社)

典籍里的株洲

外人夸赞茶陵人,总不忘加个“茶陵牛”的比喻。

其实,“茶陵牛”在茶陵,真的是一头“牛”。沿着茶陵县城边的洣水河信步,你会看到一段由青砖砌成的古城墙,自南向北迤逦着,墙下有一雕梁画栋的亭子,亭下卧着一尊铁犀。相传,这尊铁犀由宋代茶陵县令刘子迈命人建造的,因其状似牛,被老百姓俗称为“铁牛”。

这尊铁犀历经七百年风雨,没有一点锈迹,依然栩栩如生,光亮如新。只见它昂首而卧,怒目炯炯,遍视洣水,似要随时喝退侵犯古城的洪水,守护着这方土地。

如今,铁犀已经成为省级文物,而“茶陵牛”也成为茶陵人的精神图腾。

明嘉靖四年《茶陵州志·风俗》引用《长沙府志》《舆地纪胜》的话称茶陵“民朴而淳,其性决烈劲直”“民性直而不屈,朴而不华,崇尚礼乐”,而从茶陵走出的官员和进士,如同“茶陵牛”一般,决烈劲直。

明朝翰林院大学士刘三吾“不设城府,至临大节,屹乎不可夺”,在立皇储、“南北榜”科考假案中,坚持原则“认死理”,甚至敢于“忤旨”,顶

历经七百年风雨 “茶陵牛”成为当地的精神图腾

温琳

撞皇帝。因此屡遭贬官,“三起三落”,最后差点丢了老命。

明四川巡抚谭希思任南京御史时,在皇室内戚、宦官把持朝政的险恶情况下,针对内戚、宦官干预朝政之弊,“抗疏六事,曰停武、清爵、仍守臣、救止内廷操、复实封铁牌、丝纶簿之旧”,这些都是当时在朝官员不敢说的。结果“疏入遂降谪外任”,受到时人钦敬,《明史》也载其事迹,表彰他的勇敢。

茶陵的一般士子中,也不乏耿直不阿之輩。清代秀才陈子沐就是一例,陈子沐急公好义,好打抱不平,曾带头向朝廷陈言,减轻百姓田赋,虽获准,却也得罪了官府。同治十年十一月(1871年),茶陵知州的保鏢刘礼中等人窜到枣子园圩上敲诈勒索、捆打乡民。陈子沐奋力逞强扶弱,却被刘礼中诬陷为“把持钱粮,抗缴国科”。知州不问青红皂白,将其杀害,后他被当地老百姓奉为神灵,建庙祭祀。

“茶陵牛”也体现在茶陵人的血性。在国破家亡、民族危难之时,“茶陵牛”昂头奋起,英勇奋战,冲锋陷阵,一马当先,英雄辈出。

抗日战争时期,八路军七一九团政委、茶陵人陈文彬于1940年2月24日,率部连续7次击退日本侵略军和国民党顽军石友三部的联合进攻,后因日本施放毒气,陈文彬在激战中壮烈牺牲。陕北抗日根据地为了纪念陈文彬,将南泥湾七一九

团原驻地命名为“文彬庄”,并建烈士纪念碑。

国民党八十九军少将参谋处长、茶陵人陈师洛所部转战江苏、浙江、安徽等地,在家中表示“为了中华民族的生存,为了把日寇全部彻底赶出去,个人生死早已置之度外。”其战地诗云:“烽烟遍地日西斜,可恨寇蹄踏万家。杀敌冲锋征战地,中华儿女挺奇葩。”1941年2月,他在抗日前线牺牲。

1944年6月,日本侵略军攻陷茶陵,至1945年2月26日撤离,肆虐茶陵8个多月。但茶陵人民不屈不挠,没有一人屈节当汉奸。日本侵略者为拼凑茶陵“维持会”,胁迫一个粗通文墨的字画装裱匠当“县长”,没当三天,这个装裱匠把“印”扔进洣水河,逃出县城。日军一直未能在茶陵拼凑成“维持会”。

茶陵人在国家危难时,保持了崇高的民族气节。

同时,革命年代,茶陵人前赴后继,能打善战,也作出了巨大牺牲,5万多人英勇献身,新中国成立后,被正式追认在册的革命烈士有5301人;茶陵青年踊跃参军、投身革命,走出了谭家述、刘道生、周仁杰等25位共和国开国将军,是全国有名的“将军县”。

“茶陵牛”还得到毛主席的称赞。上世纪五十年代,毛主席在与原沈阳军区后勤部长龙开富将军回忆往事时,就曾说过,“茶陵的同志很勇敢,很会打仗,茶陵牛嘛!”

官吏

《说文解字》:官,官吏,服务于君王的人。汉语中“官宦”和“官僚”常并称。古人称拥有大权的军政要员为“官”;称辅佐大臣或帝王的家臣为“宦”;称辅佐一般官吏的私人高参为“僚”。

秦朝统一六国以后,以法家思想治国,吏就是官,官就是吏,即便是官也要以吏为师。到了汉朝,官制完备,官吏也是互通的。儒者治国也要通文法。

到了魏晋南北朝时期,官和吏就分开了。特别是九品官人法的实行,官员的品级要高于精通某种技术的吏的行政级别,“下品无高门,上品无贱族”,吏成了一种贱业。唐宋以后一直到明清,吏简直成了一种杂役,所以称为胥史。

总体来说,“官”与“吏”的区别是:

一、“官”是皇帝任命的,“吏”是单位或者地方长官自招的。如唐朝很多著名的诗人都在各节度使中任幕僚做小吏。

二、“官”是在编的,“吏”是不在编的。如,“官”的俸禄是朝廷下发的,“吏”的俸禄是“官”自己用本地方财政或者本单位财政支付的。

三、“官”大“吏”小。“官”基本在七品以上,“吏”多在八品以下。(本报综合)

说文解字



▲丰子恺漫画《三姑娘》。网络供图

名人轶事 丰子恺画画“不要脸”

20世纪30年代的一天,上海《新闻报》登了一篇评论著名画家丰子恺的文章,题为《丰子恺画画不要脸》。大家深知画家丰子恺画技超群,作者为啥血口喷人,说他“画画不要脸”呢?当大家读完此文后,才恍然大悟,皆叹服道:“此文标题太妙了,太绝了,太吸引人了!”丰子恺听说也大吃一惊,心想:我与作者素不相识,为何竟遭此辱骂?待看完全文,丰子恺却发出了会心的微笑。原来文章是称赞丰子恺绘画技艺高超,说他画的人物的脸部虽然没有眼睛、鼻子,却惟妙惟肖,极为传神。

褒义贬出,脱俗出奇!竟然取得了出乎意料的效果,以至于三十年后,丰老先生仍清楚地记得文章发表的年月日和作者的名字。这篇文章如此引人注目,除了选材新颖外,关键在于它有一个好标题。常言说“看书看皮,看报看题”、“题好一半文”,因此,我们在给作文拟定题目时,一定要进行一番创造性的构思,反复推敲,力争给文章取个新颖、引人入胜的好标题。(摘编自《郑州日报》)

品鉴

玉石雕《吉庆有余》



杨克全大师的设计风格独特,他将绘画技艺和玉石雕刻艺术相结合,将西方的立体圆雕风格和中国古典平面浮雕结合在一起。作品《吉庆有余》选用上等天然玛瑙,将其一分为二,以天然原石的天然纹理和色彩作“颜料”,精细雕出一个胖娃娃手里拿着荷叶踩在莲花上跳舞,莲蓬上鱼儿自由的嬉戏,寓意连年有余,吉庆有余。作品用料考究,构思奇妙独特,雕工精湛。以传统吉祥纹样为素材,巧妙的用俏皮手法将主体物烘托,有增强寓意的艺术效果。(本报综合)

党史百科

“两个务必”

“两个务必”是在党的七届二中全会上,面对解放战争即将迎来全面胜利、党即将成为执掌全国政权的形势,毛泽东高瞻远瞩地对全体党员提出的一个根本要求。1949年3月召开的党的七届二中全会,规定了党在全国胜利后的各项政策,明确将党的工作重心从乡村转移到城市。在会议上,毛泽东告诫全党,夺取全国胜利,只是万里长征走完了第一步,以后的路更长,工作更伟大、更艰苦,为此他提出“务必使同志们继续保持谦虚、谨慎、不骄、不躁的作风,务必使同志们继续保持艰苦奋斗的作风”。同时,他还要求全党同志要警惕骄傲自满情绪,警惕资产阶级“糖衣炮弹”的攻击。“两个务必”的提出,不仅在当时起到了警醒全党的作用,而且直到现在都具有指导意义。(据《百年党史关键词》)

