

“交房即交证”本月起全面实施

已有26个项目的3.7万户业主享受新规便捷

本报讯(株洲晚报融媒体中心/张威 通讯员/曹雁)近日,我市出台《株洲市新建商品房“交房即交证”改革实施方案》(下称《方案》),明确市本级从2022年5月1日起,各县市区从7月1日起,所有城镇规划范围内新取得预售许可的新建商品房项目全面实施“交房即交证”。

株洲是“交房即交证”服务举措全国首创城市

“交房即交证”即在商品房交付使用的同时,向购房者交付《不动产权证书》。这一看似简单的动作,需要规划、土地、建设、房地产交易、税务、金融、不动产登记全流程业务协同联动,更需要政府职能部门、银行和房地产企业的共同努力。值得一提的是,株洲是“交房即交证”服务举措全国首创城市。

“要求更严,从预售许可时就能体现。”市不动产登记中心相关负责人介绍,《方案》要求完善标准化预售合同范本,属“交房即交证”实施范围内的商品房核发商品房预售许可证时表明“系‘交房即交证’项目”;全面实行预售合同网签备案,明确“已办理好

市民买房后,可以在家坐等房、证到手

《方案》对交证流程进行整合再造。预售商品房合同备案与预告登记协同办理,实现同步申请、一窗受理,并行联动、实时共享,并将预告登记和转移、抵押登记合并申请,实现“预告登记转本”智能化。

在办证环节中,房产企业在预告登记时采取同步收集新建商品房转移、抵押登记的相关材料。不动产首次登记(即总证)和转移登记(即分户证)均可在一个工作日内完成。“简而言之,就是市民在购买商品房后,可以在家坐等房、证到手。”

上述负责人介绍。此外,为实现存量增量两手抓,做到机制不散,协同发力,《方案》中明确由市集中化解房地产信访突出问题专项行动工作领导小组统筹全市存量历史遗留问题办证的集中化解和“交房即交证”工作,有效解决房地产办证存量问题的同时遏制增量问题的产生。

目前,全市已有26个项目的3.7万户业主享受新规便捷。《方案》的实施,将更加规范和稳定房地产市场,构建化解房地产办证问题的长效机制。

相关新闻

交房但未入住 物业费按不超过90%缴纳

记者日前从省发改委获悉,为进一步规范物业服务收费行为,维护业主、物业使用人和物业服务人的合法权益,根据国家有关规定,结合我省实际,《湖南省物业服务收费管理办法》重新修订,自2022年5月15日起施行,有效期5年。

修订后的《湖南省物业服务收费管理办法》共有25条,包括管辖权限、定价规则、物业服务合同和监督管理等方面,主要明确了6项内容。一是普通商品住宅和别墅的定价形式和程序。二是“已购车位物业服务费、装修服务费和装修垃圾清运费”等3项费用实行政府指导价。三是建设单位向买受人交房时间节点必须是实质性办理了交付手续。四是物业服务人进行物业服务备案的时间节点。五是执行前期物业服务期间政府指导价标准的物业费如何调整。六是已办理房屋交付手续但未入住或使用的空置房物业费按不超过90%缴纳。

(据华声在线)

相关新闻

打感情牌? 美国第一夫人突访乌克兰

据美联社报道,当地时间8日,美国第一夫人吉尔·拜登在末提前宣布的情况下突访乌克兰,与乌克兰第一夫人叶莲娜·泽连斯卡娅会面。在母亲节当日,美国第一夫人的到访具有较强的象征意义,其意图向世界传达美国坚定支持乌克兰对抗俄罗斯的信号。有分析则指出,事实上,美国第一夫人在母亲节秘密访问乌克兰,这是一张暗藏“小心思”的感情牌。美国当局试图从情感和道德上美化美国为俄乌冲突不断拱火的行为,以“软性的方式”赢得支持。(据新京报)

扛不住了? 乌官员指责乌军旅长当逃兵

最后一批被困在亚速钢铁厂的乌克兰平民7日撤离后,8日,亚速钢铁厂再次浓烟滚滚。据乌克兰《真理报》8日报道,乌情报局官员指责乌海军陆战队第36旅旅长巴拉纽克试图带人逃离被包围的马里乌波尔。报道称,巴拉纽克在带兵逃离的过程中连同旅参谋长被俄军俘虏。而据俄罗斯卫星社5月7日报道,顿涅茨克领导人顾问扬·哈金接受采访时表示,被俄军和顿涅茨克军队封锁的亚速钢铁厂内可能有来自美国、英国和法国的高级军官。(本报综合)

速看天下

●针对日本人口减少,近日刚刚收购推特的马斯克5月8日评论称,除非出现变化致出生率超过死亡率,否则日本最终会不复存在。日本总务省4月15日公布的人口统计数据显示,截至2021年10月1日,日本总人口为1.255亿人,与2020年10月相比,减少了64.4万人。

●据美国《国会山报》5月8日报道,美国前国防部长马克·埃斯珀即将出版的新回忆录《神圣的誓言》又爆新料:前总统特朗普在任期间曾多次抱怨美海军军舰“看起来很难看”,并说俄罗斯的军舰看起来更好看。

●“终于卸下总统的重担,重返平凡公民的生活,祝愿每一位国民生活幸福。”5月9日,韩国总统文在寅迎来任期最后一天。当天上午,他在青瓦台发表离任讲话,回顾执政5年取得的成果,并呼吁新政府续写韩国成功的历史。(本报综合)

俄罗斯举行纪念卫国战争胜利77周年阅兵

普京:先发制人回击“侵略”,这是唯一正确决定



▲5月9日,在俄罗斯首都莫斯科,士兵列队走过红场。据新华社

国际观察

俄罗斯9日在莫斯科红场举行阅兵式,纪念卫国战争胜利77周年。俄罗斯总统普京在阅兵式上发表讲话,表示在祖国命运面临抉择之时,保护祖国永远是神圣的。

阅兵式于当地时间上午10时(北京时间15时)开始。普京在阅兵式上发表讲话说,去年12月俄方提议签署安全保障条约,呼吁西方诚恳对话寻找理智妥协的解决方案并将彼此利益纳入考量,但是北约国家不愿倾听,实际上别有企图。俄罗斯先发制人回击了“侵略”,这是俄方不得不做出的决定,也是俄罗斯作为强大的主权独立国家及时做出的唯一正确决定。(据新华社)



辽宁舰连续5天起降舰载机



▲辽宁舰上5月6日战机起降画面。(图源:日媒)

日本防卫省统合幕僚监部5月8日公布中国海军舰动向称,正在冲绳以南海域的中国海军航母“辽宁舰”7日也进行了舰载战斗机和舰载直升机的起降活动,这是自5月3日以来,辽宁舰连续5天被日方观察到舰载机起降。

通报称,日方7日在冲绳县石垣岛以南约150公里附近观察到包括辽宁舰、2艘052D型导弹驱逐舰以及1艘快速战斗支援舰在内的共4艘中国海军舰艇。从上午9点左右至下午7点左右,日方还观察到辽宁舰起降舰载歼-15战机、直-9多用途直升机。

根据该通报,5月3日至7日,日方已经

连续五天观察到辽宁舰进行舰载机起降。

同前几日一样,日本航空自卫队派遣战斗机紧急升空进行应对,海上自卫队派出直升机航母“出云”号进行监视。

中国人民解放军海军官方微博(@人民海军)5月3日消息,据海军新闻发言人高秀成海军大校介绍,日前,中国海军组织辽宁舰航母编队在西太平洋海域进行远海实战化训练,这是海军根据年度工作计划组织的一次例行性训练,旨在提高履行使命能力,符合相关国际法和国际实践,不针对任何一方。(据观察者网)

解放军卡-28反潜直升机再次现身台“西南空域”

台湾地区防务部门网站5月8日公布“西南空域”空情动态称,当天共有2架次解放军军机进入所谓“西南空域”,分别为1架次运-8反潜机和1架次卡-28反潜直升机,按照惯例,台“空军”对此“派遣空中巡逻兵力应对,使用广播驱离,并出动地导部队进行追踪”。这是继2月16日、5月5日以来,台军有关通报中再次出现卡-28反潜直升机。

此外,台军公布的解放军军机轨迹图显示,运-8反潜机向东飞行至台湾“东南空域”

后返回。

台媒“联合报”此前报道称,2月16日,解放军卡-28反潜直升机首次被台军通报进入“西南空域”。5月5日,台湾地区防务部门网站通报称,解放军卡-28反潜直升机等共计6架次解放军军机进入了台湾地区所谓“西南防空识别区”。

台媒“联合报”分析,卡-28反潜直升机被侦测到升空,意味着“西南空域”内有解放军舰艇执行操演。(据观察者网)

乌军击沉俄护卫舰陷疑云 反舰导弹或成俄海军最担忧的武器

俄海军黑海舰队旗舰“莫斯科”号巡洋舰沉没后,乌军再次声称击沉俄军一艘护卫舰,但疑云不断。

当地时间5月6日,多家乌克兰媒体援引乌克兰最高拉达(议会)议员贡恰连科消息称,乌军使用“海王星”反舰导弹击沉了俄罗斯黑海舰队“马卡罗夫海军上将”号护卫舰。

对此,俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫当天作出回应,他表示克里姆林宫不掌握乌克兰媒体所说的,所谓确认在黑海海域打击了俄罗斯军舰的消息。

根据乌克兰媒体的消息,“马卡罗夫海军上将”号护卫舰在距离蛇岛约20英里(约32千米)附近海域航行时遭到攻击并起火,乌军使用的是“海王星”反舰导弹。

“马卡罗夫海军上将”号护卫舰是俄海军黑海舰队最先进的护卫舰,属于11356M型护卫舰。该舰满载排水量约4000吨,配备了两种垂直发射装置,可发射防空导弹、反舰导弹和对陆攻击巡航导弹。目前黑海舰队拥有3艘11356M型护卫舰,包括“格里戈里戈维奇海军上将”号、“埃森海军上将”号、“马卡罗夫海军上将”号。



▲乌军装备的“海王星”岸舰导弹。(网络供图)

新闻链接

“海王星”反舰导弹

“海王星”导弹是乌克兰国家设计局“Luch”在研发的一种亚音速反舰巡航导弹,最大射程约280千米,于2018年进行了首次试射。在测试结束后,乌克兰国家安全与国际委员会秘书 Oleksandr Turchynov 说:“乌克兰巡航导弹有能力为黑海和亚速海岸提供可靠的防御,如果有必要的话,可以在300千米的距离内,甚至在其基地所在的港口,对敌方船只造成影响。”

目前,乌军装备的岸基版本的“海王星”导弹。2021年初,乌克兰宣布其第65独立岸舰导弹营开始列装“海王星”导弹,但未满编。

岸基版本的“海王星”导弹采用高机动轮式卡车,战时迅速驶向预定发射阵地,具有机动性好、隐蔽性强的特征,可执行各种机动作战任务。(据澎湃新闻)

美俄“末日飞机”都在做准备

美俄近日竞相展示他们在核战争期间可以继续飞行的“世界末日飞机”:美国的E-4B喷气式飞机在加利福尼亚进行空中加油演练,而俄罗斯的“飞行克里姆林宫”在胜利日游行之前在莫斯科上空翱翔……世界最大的两个核国家都在为最坏的情况做准备,第三次世界大战有多危急?

据英国《每日邮报》报道,美国拜登总统的“末日飞机”近日被发现正在南加州进行空中加油演习。

一般分析认为,美国此时让“末日飞机”出来活动,是为了与俄罗斯较劲。

就在上周三,“Z”编队的战斗机在莫斯科上空飞过。八架米格-29喷气式飞机组成了“Z”字,这个符号在俄乌冲突中一再出现,已经成为俄军胜利的代名词。与这些战机一起飞行的,还有俄罗斯的“末日飞机”伊尔-80,这在过去的游行中没有出现过。

西方声称,普京在俄乌战争爆发后不久就将其核力量置于高度戒备状态,官员们担心,在西方的大力军事援助下乌克兰成为比预期的更强大的对手之后,俄罗斯将诉诸核武器解决问题。

俄方多次否认西方对其将动用核武器的猜测,并把核战争的风险归咎于西方。(据环球网)

美空军测试反舰JDAM炸弹 演示“快速击沉”能力

据美国《防务新闻》周刊网站5月5日报道,美国空军上周测试了其新型攻击舰艇的制导炸弹,利用该武器摧毁了一艘位于墨西哥湾的全尺寸目标船壳。

美国空军在一份新闻稿中称,4月28日一架从佛罗里达州埃格林空军基地起飞的F-15E“攻击鹰”战斗机,释放了一枚经过改装、用来专门打击海上目标的GBU-31“联合直接攻击弹药”(JDAM)。

这是美国空军研究实验所对这种海上型JDAM武器概念进行的第二次测试,测试的名称为“快速击沉联合能力技术演示”。

据报道,重2000磅(约合900公斤)的GBU-31JDAM炸弹采用全球定位系统制导,但不能自行推进。在被从飞机上释放后,投弹飞机的速度及自身重力将使JDAM炸弹获得速度,而炸弹的尾翼将引导它飞向预定目标。这种海上型炸弹旨在既能打击海上的静止目标,也能打击移动的目标。

(据参考消息网)

菲将从印购买“布拉莫斯”导弹

据报道,菲律宾海军近日宣布组建首个岸基反舰导弹营,并将于2023年接收从印度购买的“布拉莫斯”超音速反舰导弹系统。近年来,菲律宾不断通过购买新式武器装备增强军事实力,引发外界关注。

那么,菲律宾为什么会选择印度的“布拉莫斯”导弹?菲律宾不断强化军事能力建设意欲何为?

军事观察员杜文龙分析,菲律宾此次选择印度的“布拉莫斯”导弹而非美国的导弹,有多种考虑。在军事技术上,菲律宾不想被美国捆绑。菲律宾和美国的军事关系很紧密,但这也给菲律宾带来了诸多麻烦。从地缘关系上看,印度距离南海相对较远,比美国在南海的影响力要弱得多。所以与美国脱离关系或者疏远关系,也是这次菲律宾军购的政治考量。(据央广网)

拍卖公告

受委托,我公司定于2022年5月18日10时,在www.zzpaimai.com公开拍卖荷塘区三一一路99号嘉天紫东苑1栋临街门面,建筑面积1549.82㎡,拍卖参考价5100元/㎡,竞买保证金200万元。公告之日起至5月16日展示标的、办理参拍手续。咨询:13007454562肖 株洲拍卖有限公司

