

这里的破了 那里的飞了 小小“窞井盖” 城市“老大难”

无论如何,株洲开始发力治理了

株洲晚报融媒体中心/伍靖雯

公园路,是市民何方每天上下班的必经之路。以往走在这条路上,她总要两眼紧盯地面,直到小心翼翼地避开一处破损、钢筋暴露的窞井盖后才松口气;而在另一边的棉纺厂路,住在附近的邓奶奶,再不敢让孙子在院子里奔跑。这是因为,孩子曾被一个凹陷、井盖缺失的窞井绊倒……

让何方和邓奶奶感到糟心的问题,并不仅存在于这两处。上个月,我市初步摸排就发现了109处窞井盖破损沉陷等问题,涉及电力、燃气、电信等10多个部门单位。小小窞井盖,如何成了居民心中的“老大难”?

现象 “带病”窞井伤人年年都有发生

提起窞井伤人事件,邓奶奶至今仍心有余悸。去年这时候,当时8岁的孙子和同学在楼下玩耍,没多久她听到呼喊声——孙子被一处中间凹陷的窞井绊倒,整个人扑到了地上。当时,孙子只是膝盖、额头擦破了一大块皮,但从那以后,孩子每次出门,她最忧心的就是这些“潜伏”在路上的安全问题。

窞井伤人事件不是个案。记者梳理发现,过去5年来,本报几乎每年都有报道并关注“带病”窞井伤人事件。此外,还有部分窞井盖与路面高度差较大、出现松动,车辆碾过造成噪音扰民等,令市民十分头痛。

这背后,与城市化进程加速、城市功能日益增多不无关联——电力、通信、供水等各种地下管线不断增加,马路、人行道上的窞井越来越多。而另一方面,窞井的建设、管养维护的原则是“谁所有、谁负责”,标准不一也留下质量层次不齐的隐患。一旦出现窞井权属单位管理不善、维修更换不及时等情况,安全风险就随之而来,这样的问题越积越多,小小窞井盖也逐渐成了民生“老大难”。

治理 已初步摸排发现 109处“问题窞井盖”

上周,根据市民提供的线索,记者在公园路、沿江北路的人行道上,很容易就发现了两处类似的窞井盖问题:透过公园路上的破损窞井盖,可以清晰看到里面发黄生锈的钢筋,还向外散发着垃圾的恶臭。附近居民称,有人用木板把破损的地方遮住了,但大家平日都会注意绕行。沿江北路人行道上发现的破损窞井盖,更让人触目惊心,这个方形窞井由简单的砖石搭建,井盖已完全破损,有人拿了一块不能完全遮住窞井的薄木板搭在上面,记者试着单脚踩了几下,有很明显的踏空感。

上个月,我市相关部门初步摸排就发现109处“问题窞井盖”,主要涉及窞井盖维修不到位、反复维修、维修进度慢以及无法确认产权四类问题。“有的是权属单位对窞井盖的管理维护没有及时跟上,还有的是多家管线单位共用窞井的,发生问题时更容易互相推诿。”一名业内人士告诉记者,不仅是株洲,类似问题在全省乃至全国各地多有存在。

小小窞井盖,关乎大民生。今年,省住建厅、省检察院等10部门联合印发《关于加强窞井盖安全管理专项行动工作方案》,要求各市州、县市区人民政府明确本地区窞井盖安全管理的牵头部门,并通过加强部门配合等措施治理安全隐患,保证居民出行安全。

根据我市要求,本月15日前,各相关部门单位要对现有窞井盖运行情况进行全面摸排,发现问题并列出清单;7月10日前,全面完成“问题窞井盖”整改工作。



▲沿江北路人行道上的破损的窞井盖。 记者/伍靖雯 摄



▲纺织路附近,两处下沉式窞井让居民忧心。 记者/伍靖雯 摄



▲公园路附近一处破损窞井盖,被人用木板简单遮蔽。 记者/伍靖雯 摄

株洲“微亮化”项目获照明界“奥斯卡”奖

本报讯(株洲晚报融媒体中心/伍靖雯 通讯员/廖雨燕)5月6日,第十届阿拉丁神灯奖优秀奖获奖项目评选结果出炉,株洲的“微亮化”获评工程类优秀奖,“微亮化”品牌标识衍生“微笑树叶”灯具,获评产品类优秀奖。

2020年起,株洲率先在全国提出了“微亮化”理念并成功试点,株洲的“微亮化”经验被写

入《湖南省“绿色住建”发展规划(2020-2025年)》《湖南省城镇老旧小区改造技术导则(试行)》等行业指导性文件获推广普及。

株洲原创设计的“微笑树叶”灯具,凭借其高颜值、深内涵,成为“微亮化”品牌代表性标识——暖黄色灯光舒适宜人,图形取自字母“V”对应“微”,化用树叶的造型,象征“微亮化”让生活

充满微笑,又体现绿色节能的项目特点。

阿拉丁神灯奖,是中国商务部指导、广州市经济贸易委员会特别支持下,由广州国际照明展览会推出的权威奖项,每年一届,旨在嘉奖全球照明产业绿色、节能的创新产品技术以及杰出作品,为全球照明行业的发展贡献中国智慧和方案,被誉为照明界的“奥斯卡”奖。

聚焦 “无主窞井盖”更须重视

“目前我们正在进行全面摸排,先期发现的问题也已交给相关权属单位,但眼下最难解决的,是一些“无主窞井盖”问题。”天元区城管局有关负责人介绍,第一次初步摸排,他们就在辖区发现6个这种无法确定权属关系和管理单位的窞井盖,这些地方长期无人管养,已经成了影响城市安全的“隐形炸弹”。

“但我们也不能随意处置这些窞井,尤其可能涉及重要的管线,目前只能上报,看是否有相关部门单位‘认领’。”上述有关负责人说,如果长期无人“认领”,就需要查井下情况,再考虑后续处置方案。

记者了解到,遍布我市城区的窞井盖涉及的单位广、数量多,按照权属分类涉及的单位划分,就有供水、排水、供电、燃气、路灯、移动、联通、电信、广电等10多个部门。对此,有市民认为,如果不能形成长效协同机制,后续随着城市不断发展,类似的窞井盖问题还是容易复发。

上个月,市政府召开了一次专题会议,我市城管部门提出建议,逐个对窞井盖建档立卡,规范建设施工、日常维修巡检等要求,强化窞井盖的安全管理。同时,还可探索运用物联网等信息化手段,提升管理效能。

喜滋滋 扫个码中了电动车 没想到 最后中的是个圈套

“免费送”骗局再现,已有70多人中招,涉案金额50余万元

本报讯(株洲晚报融媒体中心/马文章)扫码抽奖中了电动车,只需在指定购物App上预存一定数额,不但能拿到奖品,还能在购物平台上消费。然而,当消费者刘先生恍然大悟后,花呗上贷款已经生效,自己还背上了1万余元的贷款。



▲网络供图。

中奖后,要在指定App中充钱

近日,刘先生来到醴陵市瓷城大道一家名为“舒适电器生活馆”的门口时,工作人员说新店开业搞活动,让他进行手机扫码,扫码后显示其抽中了电动车。其中,一位西装笔挺的推销员不断向刘先生赞叹:“你运气真好。”

喜从天降,这让刘先生很心动。该推销员表示,只要刘先生的支付宝芝麻信誉分达到600分即可,然后下载一个“疯狂嗨购”App,通过花呗贷款9800元。

“这9800元只是预存到这个购物平台里。”该推销员告诉刘先生,这笔钱不但可以在该平台买东西,也可以直接用兑换券买京东、天猫、淘宝、拼多多等电商平台的东西。

70多人中招,多数受骗者为老年人

目前,刘先生已组建起一个维权群,并向辖区市场监管部门报案。龙门监督管理所一名工作人员表示,该生活馆营业执照已被注销,报案人员约有70人,受骗的多为老年人,涉案金额达50余万元。

该工作人员表示,在收到消费者投诉后,执法人员就对涉案铺面进行核查。这种以免费赠送礼包的方式,吸引消费者下载指定App进行充值消费的

“许多人在一顿洗脑后,纷纷让推销员操作手机。”最终,刘先生放下心理防线,在花呗上划走了9800元,分期12个月,每个月偿还花呗877.91元,如愿提走一辆电动车。

然而,刘先生发现,下载的“疯狂嗨购”App里,不少自己想要的商品根本搜不出来,也不能直接用兑换券买京东、天猫、淘宝、拼多多等电商平台里面的东西,只能在上述这些App(兑换商城)里换一些物品,但价格比其他平台的数倍,收到的还是劣质产品。

1个月后,更让刘先生始料未及的是,之前忽悠他的“舒适电器生活馆”已经关门。他拨打“疯狂嗨购”App里面的客服热线,要求退款也遭到拒绝。

行为涉嫌虚假宣传。

为此,市消委会提醒消费者,要谨慎对待商家宣传的“免费送”“随时退”等促销用词和语言套路,不被活动现场争先恐后的购买气氛误导,切忌盲目跟风购买。

一旦合法权益受到侵害,与商家协商无果,消费者可以向辖区市场监管部门反映情况,或拨打12315投诉举报电话进行维权。

株洲市档案馆关于面向社会征集“红色档案”的公告

岁月无痕,档案见证。红色档案是中国共产党诞生、成长、奋斗光辉历程的真实见证。为客观、真实地反映我党在株洲活动的革命历史和丰功伟业,抢救和保护散存在社会上的红色档案,株洲市档案馆特向社会各界广泛征集红色档案资料。现将有关事项公告如下:

一、征集范围

中国共产党成立以来,在株洲地区形成和留存的与株洲人民进行新民主主义革命及社会主义建设相关的档案资料,包括但不限于重要人物、重要活动、重要事件和党建工作形成的各种载体、各种类型的档案资料。具体如下:

- (一)文献档案资料。1.记录不同时期株洲各级党组织发展史、党的运动史的志书、文献、报刊等; 2.反映株洲经济社会发展中的重大活动、重要事件的专题资料、重要文件起草的过程稿;

- 3.重要党史人物、革命烈士、老红军、老八路、劳动模范的生平事迹、传记、笔记、日记、著作、手稿、书信函件、获奖证书、传单、电报等; 4.有关重大活动、重大决策、重要事件的当事人、见证人、知情人或其亲属子女、工作人员提供的口述资料或回忆文章和采访记录等原件; 5.党和国家领导人的题词、留言、签字、笔记、文集、口述记录等原件。

(二)实物档案资料。

- 1.与株洲党史有关的,能够反映党组织建设、党的运动、重大事件、重要活动、重要人物的文物,包括党旗、党徽、党章、奖章、勋章、证书、嘉奖令、工作证件、代表证件、印章、邮票以及革命斗争、战争过程中的实物(军服、肩章、臂章等); 2.反映改革开放以来的,在株洲政

《居民楼内开两家宾馆 均办了营业执照》后续 居委会盖了章 业主有质疑

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平)住宅楼内开了2家宾馆,均办理了工商营业执照,有楼内业主表示住宅楼内开设宾馆未经过其他业主同意……近日,桂花街道西子社区铂金小区4栋,楼内两家宾馆引起市民关注,有业主对“住改商”审批流程产生质疑。(详见本报4月29日A06版报道)

5月5日,记者在荷塘区市场监督管理局对2家宾馆的“住改商”审批情况进行了解。

调查:居委会为“住改商”证明盖了章

开设在铂金小区4栋居民楼内的铂金宾馆和白云亲舍民宿,分别于2017年4月和2020年3月办理了工商营业执照。

此前,西子社区居委会负责人接受采访时称,对居委会是否给“住改商”证明盖章一事表示不清楚。

5月5日,荷塘区市场监督管理局相关负责人向记者出示了有关铂金宾馆的《个体工商户经营场所登记表》和有关白云亲舍民宿的《住所(经营场所)登记表》。

两份《登记表》均有申请人承诺和《住宅改变为经营性用房的证明》。《住宅改变为经营性用房的证明》均盖有西子社区居委会的公章。申请人承诺和《住宅改变为经营性用房的证明》均有“已经有利害关系的业主同意”的表述。

荷塘区市场监督管理局相关负责人介绍,铂金宾馆和白云亲舍民宿的工商营业执照办理流程符合流程,当时的依据是省人民政府办公厅于2016年9月印发的《湖南省放宽市场主体住所(经营场所)登记条件的规定》。

《规定》第六条规定:允许住宅登记为市场主体的住所(经营场所),但必须符合《物权法》相关规定。办理登记注册时应提交住所(经营场所)所在地居民委员会或业主委员会出具的有利害关系的业主同意将住宅改变为经营性用房的证明文件。

律师:业主可向法院起诉

当时征得了哪些业主同意?有铂金小区4栋的业主对居委会开具的证明文件产生质疑。

北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉介绍,有利害关系的业主对居委会当时开具的证明文件产生质疑,可以要求居委会澄清事实。宾馆损害了有利害关系的业主的利益,业主可以以相邻权纠纷为由向法院起诉房屋所有权人和宾馆经营者,要求房屋所有权人和宾馆经营者排除妨害。

(二)凡经审核征集入馆的档案资料均归国家所有,本馆对征集入馆的档案资料进行整理、保管,并按规定向社会提供利用。捐赠者对捐赠的档案资料享有优先利用权,并可对所捐赠档案资料中不宜对社会开放的部分提出限制利用意见。

(三)对于涉及知识产权的档案资料,按国家有关法律法规执行。

热忧欢迎社会各界、各团体及有关个人来馆、来电或来函联系,商洽捐赠红色档案具体事宜。您在参与历史的同时,也将被历史永久记录。

联系人及联系电话:唐杏来 吕婷 0731-28680473 28680470。 电子邮箱:zszsdagbyk@163.com 联系地址:株洲市天元区泰山路575号。

株洲市档案馆 2022年5月6日

