

# 第四代住房首批业主良辰吉日完美收房

4月29日株洲第四代住房未来社区交付现场。项目是继全国首个第四代住房——成都“七一城市森林花园”之后，又一扛鼎之作，第四代住房未来社区作为2017年株洲市政府重点招商引资项目，2018年湖南省重点工程，2019年住房和城乡建设部推荐立体园林绿色建筑技术和示范项目，自带光环，又集万千期待，如今可以一睹“庐山真面目”！



▲第四代住房未来社区交付仪式

## 交房细节拉满，近乎零bug的存在

走进小区第一感受是大门，大气的门头如此震撼，归家仪式感十足；第二感受是满眼皆绿，神清气爽，舒适宜人……除此之外在现场可以看到，小区上有空中四合院、空中私家花园，下有小山凉亭、总坪园林、户外儿童游乐园、1.7公里并与散步人行道不重叠的夜光运动跑道……为业主打造了一个满足全龄需求的全方位生活场景。总坪园林栽满了绿植，绿化率48.3%，楼下总坪园林+楼上每家每户私家花园垂直绿化，第四代住房的绿化率可以说超过了100%，仿佛把家安在了公园里，绿化上不打折扣，鲜氧生活是日常。

全屋地暖、新风系统，既美观又免去后期加装重拆的后顾之忧，提高舒适的居住体验。室内门全都是实木的，既显高端隔音又佳；更有不计成本的进口大理石地砖，一体成型，大气有品质！小细节大文章！第四代住房真的是以一线城市豪宅的标准在为株洲人民造好房子……

公共设施、上下水管道、电路等都按规定完成各个测试，均合格。全赠送的三四百平米空中四合院区域，整个地面是环氧地坪漆，平整又防滑，外围有30-80公分的绿化带，护栏稳固，羽毛球场、健身器材、六角凉亭、茶几坐凳都配备齐全，这样严谨到位的交付标准，妥帖！

私家花园也已经种好绿植做好硬化水系滴灌系统，业主可以轻松接手坐享私家花园美景。我们还注意到，物业对房内做了大小垃圾清理，业主可以尽情打造属于自己的个性化家装，享受前庭后院的理想生活！

第四代住房未来社区把传统入户大堂改成了空中四合院，充分利用每一寸面积，区别于传统住房出电梯后沉闷狭窄的廊式入户，第四代住房的业主回家出电梯后视野开阔，绿植凉亭，让回家的心情更轻松愉快！

空中四合院对比样板间1:1交付，羽毛球场划线、健身器材、六角凉亭、茶几坐凳等设施，一应俱全，交付良好，并无偷工减料、粗制滥造。在这个面积三四百平米、挑高6米的空中四合院，打打球、喝喝茶，重拾中国人几千年的传统邻里文化。

上千户的私家花园，春意盎然的花草树木，潺潺流动的溪水，标配的驱蚊灯、驱蚊草，还有特殊处理的土壤，标准“整齐划一”。同时，社区物业还成立了园林部，能享受专业的园林服务。

## 买房新逻辑，现房为王

在株洲当下的楼市环境，买房考虑因素已经改变，现房成为第一要素。

现房为王，所见即所得！第四代住房未来社区，目前一期全部现房在售，完善的园林，看得见的房子，感受得到的品质，一切都是确定的，无任何多余担

心。第四代住房未来社区改善株洲人居，有氧生活，更增加邻里间的和谐关系，重拾中国传统的邻里文化，让虽为三线城市的株洲，也拥有了堪比一线城市网红的居住享受。

(图/文 通讯员 何涵)



▲第四代住房未来社区私家花园实景图

电话:0731-2233 2266, 2233 2277 地址:湖南·株洲·天元区新东路

## 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

**一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

**二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

**三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

**四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

**五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代出租所购商品房的行为。

壬寅年四月初五  
2022/05/05  
星期四  
今日12版  
株洲日报社主管、主办  
国内统一连续出版物号  
CN 43-0061

# 株洲晚报



微信公众号  
新闻热线 28829110  
广告热线 28835396  
总第7384期

## 古桑洲迎客近2万人次,芦淞通用机场成网红打卡地…… 这个假期“市内游”刷屏朋友圈

A03



## 无畏出征 无恙归来

▲5月4日,我市为凯旋回株的援吉医疗(核酸检测)队、援鄂流调队举行欢迎仪式。图为医疗队队员的孩子为妈妈送上鲜花。  
株洲晚报融媒体中心记者/刘震 摄

A03

## 本月起,株洲机动车登记有4项新福利

A04

## 今日立夏 最高气温升至32℃



如果说,这个城市的四月还有一些春的凉意,那么进入五月后,夏的热烈便会扑面而来,让人觉得夏天已经近在眼前。比如,今天,我们迎来了夏天的第一个节气——立夏。

“斗指东南,维为立夏,万物至此皆长大,故名立夏也。”古时,人们将这个节气视作夏天的开端,而在气象学上,要连续5日平均气温高于22℃才算入夏,对于株洲来说,夏天的到来,一般要到5月中下旬去了。

当然,抛开科学的定义不说,关于夏天的人和事其实早已贯穿了你的生活。比如,这些天,虽然晚上依然有凉风,但白天街上姑娘飞扬的裙角,已经充满了夏的意味。又或者你手中的那支冰激凌,以及城市街角里,爬满墙头的蔷薇花都在告诉你,关于夏天的故事,早已进入了序章。

天气也适时带给你关于夏的信息。市气象台说,今明天,株洲依然是晴天,多云的天气,气温会快速升高。属于五月的热情,将迅速蔓延开,这两天,最高气温在32℃左右;周六开始,可能会有些降雨;本周日到下周二,又有新一轮降雨过程,预计将是大雨、局地暴雨的天气。

珍惜当下春末夏初的日子吧。相比真正夏天时的酷热,现在的天气更能让人喜欢:似热未热,石榴欲燃,槐影初圆,林间满是鸟声喧,没有夏天的烦躁,却处处有了夏天的模样。

(王娜)

今天	晴天到多云	16—32℃
明天	多云到阴天	18—32℃
后天	阵雨	20—26℃
风向:南风 风力:2—3级 (市气象台4日16时发布)		