



▲穿越丛林。

5月的株洲，翠色盈盈，风景如画。在当前疫情形势仍然严峻的情况下，很多市民不得不放弃去外地旅游的计划，近郊的田园和城区的公园成了市民的最佳选择。享有株洲“小三亚”之称的万丰湖景区，集观光、休闲、滨水风情于一体，绵延十余公里的游道像条精美的丝带，将各个景点连成一体。五一小长假，很多市民带着孩子来

到这里尽情地玩耍。

眼下的古桑洲正值桑葚的成熟季节，每天来这里体验采摘的市民络绎不绝。新鲜的桑葚和桑葚酒，还有那美味可口的农家饭，让每一名游客都满载而归。神农城、神农公园、湘江风光带，市民在这里放风筝、骑单车、玩游乐项目，走在林间或草地上，和家人、朋友一起搭帐篷露营，享受美

好时光。

市民沈女士告诉记者，这几天，在城区各景区玩得很舒心，没有长途跋涉的劳累，也不用赶时间，她度过了一个愉快的小长假！



▲刺激的大摆锤。

五一小长假，你去哪“打卡”了

株洲晚报融媒体中心/谢慧 文/图



▲市民在万丰湖惬意地享受着假日时光。



▲商场里的微动物园深受小朋友的青睐。



▲体验射箭。



▲市民带着孩子体验仿古抽丝。



▲不少市民选择在图书馆“充电”。



“公益用房”办丧事何时了？明照村再现治丧扰民现象



本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平)明照村的“公益用房”位于景业山湖湾小区正门对面，曾因频繁办丧事遭投诉，明照街道办事处为此责令明照村村委会进行整改，要求停止在“公益用房”举办治丧活动(详见本报3月3日A07版报道)。然而，4月30日和5月1日，接连有居民投诉，“公益用房”再现治丧扰民现象。



▲4月30日，景业山湖湾小区对面，有治丧活动在开展。记者/刘平 摄

她家下水管道通往老污水井 堵塞了 接入新污水井，业委会为何不同意？

本报讯(株洲晚报融媒体中心/姚时美 实习生/吴倩)近日，天元区桥北社区小区居民罗嫦娥拨打晚报新闻热线28829110反映，2020年，该小区实施老旧小区改造，这本是一件利民的大好事，然而改造后，罗嫦娥家的下水管道却堵塞了，污水倒灌进家中，反而让她生活备受困扰。这是怎么回事呢？

调查 下水管道污水进入“死胡同”

4月27日下午，记者来到罗嫦娥家中，发现她家位于一楼，是一间由车库改造而成的住房，还单独隔开一部分建了厕所。厕所内的蹲便器被一块木板盖住，揭开木板，一股恶臭扑面而来，令人作呕，加上房间封闭，整个房间弥漫着臭味无法散去。

罗嫦娥带着记者来到她家旁边约10米远的一处污水井，说这就是堵塞的源头。原来这是老旧小区改造前留下的老污水井，已经作废，主排污管道已经堵塞，而且与改造后的新污水井不相通。罗嫦娥家的下水管道排入老污水井，必然会出现污水倒灌。

罗嫦娥告诉记者，她家的车库改造为住房，与该小区的老旧小区改造几乎是同步进行，当时她也想把家里的下水管道通往新污水井，因拖欠物业费，该小区业委会没有同意，无奈之下，她只好将下水管道与老污水井连接。

记者在罗嫦娥家看到，改造后的主下水管从顶楼楼下，经过她家车库墙内，与自家的下水管道近在咫尺，她却没法把自家的下水管道接入主管道。

回应 附加层新增水管，得经业委会同意

记者从天元区物业服务指导中心相关负责人了解到，罗嫦娥私自改造车库为住房并设置下水管道，不在老旧小区改造范围内，这项工作只针对正规的住房。

罗嫦娥现在面临的现实问题，是否能够解决呢？相关负责人表示，是可以的。当初罗嫦娥改造车库时，确实想把下水管道接入新污水井，因拖欠物业费，被该小区业委会拒绝(小区实行业主自治)。

相关负责人表示，罗嫦娥私自改造房屋将下水管道接入新污水井，属于在附加层新增水管，需要经过业委会同意，物业服务指导中心才能安排施工。

“如果是老旧小区改造出现的问题，我们会负责维修，因罗嫦娥的车库不在改造范围内，新增水管产生的费用也要她自行承担。”相关负责人表示。

现象：“公益用房”再现治丧活动

“媒体曝光后，治丧活动停了，但现在又开始了，以后是不是还要接着开展！”4月30日，景业山湖湾小区居民拨打本报新闻热线28829110反映，位于该小区对面的明照村“公益用房”有治丧活动在开展，对居民生活造成影响。

记者核实发现，位于景业山湖湾小区与明照村“公益用房”之间的金城路，道路

两边的行车道上停满车辆，“公益用房”前竖立着充气拱门。逝者是明照村一名周姓老人。

景业山湖湾小区居民反映，4月30日和5月1日，治丧活动产生的噪音明显，有敲锣打鼓、奏哀乐、放鞭炮的声音传来。

5月1日晚上7时开始，“公益用房”举行了追悼活动。

村干部：是村民擅自开展

今年3月2日，本报记者走访发现，“公益用房”处张贴有“明照村公益用房管理制度”(以下简称“制度”)，称“公益用房”是为方便本村户籍村民逝世后办理丧葬事宜。“制度”于2021年1月1日发布，标明了相关收费标准，留有联系电话。

“公益用房”治丧扰民问题反映到明照街道办事处后，街道办责令明照村村委会进行整改，要求停止在“公益用房”举办治丧活动。

3月30日，记者回访发现，明照村“公益用房”停止承接治丧活动，张贴的“制度”

已拆除。村委会负责人表示，已对“公益用房”断电断水。

“多次到现场，提醒不要扰民。”5月4日，明照村一名村干部介绍，从3月份进行整改以来，村委会禁止“公益用房”举办治丧活动，仅用来存放村民家中的棺材。此次治丧活动是村民擅自在“公益用房”开展。该村民家有老人逝世后，村委会建议老人家属前往殡仪馆开展治丧活动，但遭到老人家属拒绝。老人家属因所住的安置小区无场地，最后执意要在“公益用房”开展治丧活动。

声音：防止“公益用房”成为治丧场所

目前，土葬现象在明照村等地较为普遍。在明照村“公益用房”内，存放的棺材有数十副，来自当地征收户。有景业山湖湾小区居民表示，当地村民

逝世实行土葬的，不会前往殡仪馆开展治丧活动，在“公益用房”开展治丧活动的可能性很大。希望有关部门加强引导和监管，采取措施防止“公益用房”再次成为治丧场所。

株洲市云龙示范区崇文路450号配套服务中心6#栋模块式冷热泵机组处置公告

经批准委托，我公司定于2022年5月5日至2022年5月17日依法对株洲市云龙示范区崇文路450号配套服务中心6#栋模块式冷热泵机组处置公开征集受让方，现将有关事项公告如下：
一、标的基本情况、挂牌价格、保证金金额及加价幅度：
云龙示范区崇文路450号配套服务中心6#栋模块式冷热泵机组权属株洲市云龙房地产开发有限责任公司持有。

1. 挂牌价格：49500元(大写：肆万玖仟伍佰元整)
2. 保证金金额：20000元(大写：贰万元整)
3. 加价幅度：1000元(大写：壹仟

元整)
标的以现状进行交付，株洲市云龙房地产开发有限责任公司与株洲市产权交易中心有限公司不承担瑕疵担保责任。

二、意向受让方条件：
具有完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织。

三、时间节点
1. 挂牌时间从2022年5月5日至2022年5月17日止。

2. 报名：意向受让方应在2022年5月17日17时前(工作日内)持有效证件及保证金缴纳凭证到株洲市公共资源交易中心一楼大厅(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易中心)元整)

办理竞买登记手续。
3. 保证金交纳截至2022年5月17日17时前(以银行到账时间为准)竞买保证金账户名称：株洲市产权交易中心有限公司，开户行：兴业银行株洲分行，账号：(3680 8010 0100 3297 69)。
4. 资格审核时间：2022年5月18日。

5. 2022年5月19日10时开始在株洲市产权交易中心有限公司依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。

6. 竞价结果公示时间：2022年5月20日至2022年5月26日，受让方于2022年5月27日前往株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》，并凭《交易确认书》到株洲市产权交易中心有限

公司签订《网络成交确认书》。
四、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲市云龙房地产开发有限公司咨询。其他详情请登录株洲市公共资源交易中心网站：ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限公司网站：www.zzaee.com.cn查询。

五、联系方式：
株洲市云龙房地产开发有限公司
徐先生 17873306669
株洲市产权交易中心有限公司
王先生 0731-28685728
株洲市产权交易中心有限公司
2022年5月5日