

# 居民楼内开两家宾馆 均办了营业执照

## 问题是“住改商”证明如何办到的？这事该咋办？

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)“住宅楼内开设宾馆,未经其他业主同意,侵犯了其他业主利益。”近日,在桂花街道西子社区铂金时代小区,开设在4栋4楼和29楼的两家宾馆遭到楼内业主投诉。“住改商”需要满足哪些条件?被投诉的两家宾馆是否合法合规?本报记者对此进行了走访调查。

### 记者走访 住宅楼内开了两家宾馆

铂金时代小区4栋位于新塘路边。该栋楼有29层(未含地下车库),1层至3层为商用,4层至29层为住宅,每层为2梯6户。

住宅入户大堂门口及大堂内张贴有“铂金宾馆”和“白云亲舍民宿”的指示牌。

4月26日上午10时左右,入户大堂门口有保安值守。记者没有被保安拦住,也未要求登记信息,就直接进入了楼内。乘坐电梯能直接到达4楼和29楼。

4楼和29楼的过道墙上,分别贴有“铂金宾馆欢迎您、餐饮、住宿、棋牌、茶餐吧”“白云亲舍民宿”字样。有房客乘坐电梯达到4楼,走进“铂金宾馆”。在“白云亲舍民宿”,有男子在打扫卫生,大量易拉罐、纸箱、烟盒堆放在电梯旁过道。

### 部门回复 均办理了工商营业执照

有4栋业主通过“马上就办真抓实干”网络问政平台投诉了楼内两家宾馆。业主认为,居民楼内开设民宿、宾馆,导致外来人员频繁进出,共用电梯,会导致电梯磨损加剧,车位紧张、扰民、安全等问题。

4月24日,荷塘区市场监督管理局执法人员到现场进行了核实。经查,“铂金宾馆”于2017年4月份办理了工商营业执照,经营场所为4栋404号、405号、406号。“白云亲舍民宿”于2020年3月份办理了工商营业执照,经营场所为4栋2904号、2905号、2906号。



▲住宅入户大堂门口,张贴着两家宾馆的指示牌。记者/刘平 摄

### 宾馆回应 对“住改商”证明不知情

荷塘区政务服务中心窗口工作人员介绍,业主将住宅改变为经营性用房,除了提交房产证复印件等资料,还需要出具“住改商”证明。“住改商”证明要求有利害关系的业主(即整栋楼的业主)签字同意,要有居委会和街道办事处盖章。

市忆家物业运营管理有限公司亿都·铂金时代物业服务中心工作人员介绍,4栋的宾馆是以业主与他人合伙或出租给他人的方式经营,开设宾馆时,物业公司未同意其“住改商”;住宅楼内开设宾馆后,给物业管理带来影响。

西子社区居委会相关负责人表示,由于居

委会人员变动,当时居委会没有给业主的“住改商”证明盖章,他们不清楚。

“住改商”证明需要整栋楼内超过三分之二的业主签字同意。”该负责人表示,如果人数没达标,居委会不会盖章,相关部门也不可能通过审批。

有业主和物业公司反对“住改商”,当事人是怎么办到的手续?

对此,“铂金宾馆”工作人员称,他们刚接手“铂金宾馆”,对“住改商”证明情况不知情。社区居委会的工作人员则建议,对两家宾馆的“住改商”办理流程进行“回头看”。

# 退休老人有了健身新场地 多亏社区帮他们办了大好事

本报讯(株洲晚报融媒体记者/肖捷)近日,在株硬公司一处停车场跳舞健身的老人们遇到一件好事:有企业主动要给他们捐赠一批运动服,帮助他们快乐健身。“要是没有社区帮我们找到这么好一块好地方,就没有今天的好事了。”一位受访老人这样告诉记者。

►曹建身后的停车场,就是老人们健身的新场地。 记者/肖捷 摄



老人们现在跳广场舞的场地是株硬公司的内部停车场,为了方便老人们健身,停车场特意加装了路灯,并设置了指示牌。

原来,老人们大多是601的退休职工,自发组团在一处球场跳操。经过多年的锻炼,有的老人从168斤减重到112斤,还有位83岁的阿姨病痛也消失不见了,尝到健身的甜头,老人们的劲头越发高涨。

谁曾想,为了场地的事情,他们和在球场训练的孩子冲突了,双方互不相让,闹得颇不愉快。

601社区书记杨彬听闻后,找到了老人代表曹建谈话:“有什么困难可以找社区,你们事先有没有寻求过组织的帮助?不管怎么说,动手就是不对的。”

曹建一开始并不服气,“我们是601的退休职工,之前一直在这里锻炼,现在为什么不行了?”

“近几年国家为了扶持足球运动,拨款将这块场地改建并已移交给专门的公司运营,他们有他们的规定,你们的问题我来解决。”杨彬解释说,株硬公司有一块闲置的停车场,老人们可以到那里锻炼,双方矛盾就解决了。

老人们的工作做通了,又看到新场地的视频,纷纷称赞社区干部的工作细致,“这比原来的草坪更好,路面平坦,不会扰民。”事后,老人们都转到新场地锻炼,孩子们也照常开始了训练。

半年多下来,这支老人健身队伍从20多人壮大到近百人,有的老人还加入社区志愿者,参与扫雪、疫情防控等公益活动,成了社区志愿服务积极分子,有的还被推选为社区支部支委。以前红过脸的邻居“一笑泯恩仇”,大家见面还要多聊聊天,邻里关系和谐了。

# 工会为外卖、快递小哥撑起“保护伞”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 通讯员/宁翔 李菁)昨天下午3点刚过,送完一单外卖的小陈拐了个弯,直奔建宁街道的“工会之家”。“以前就是个街边屋檐下歇一歇,现在一有空儿就奔‘工会之家’,吃个热饭,还能和同行们聊聊天!”

在芦淞区建宁街道,像小陈这样的新业态新就业群体,已经有58人加入到工会组织里了,越来越多的“小哥”们在工会里找到了“家”的感觉。

近年来,网约车司机、快递员、外卖送餐员等新就业形态劳动者大量涌现,普遍存在流动性大、组织程度低,保障不完善,与新业态企业之间的关系比较松散和模糊等问题。新业态新就业群体加入工会后就会享受到一系列保障关爱措施,比如“春送岗位,夏送清凉,秋送助学,冬送温暖”四季送服务。如果小哥们和企业有矛盾,工会会为小哥们主持公道,让新业态新就业群体在“娘家人”的服务中,找到归属感和获得感。

# 百岁老人献上“一臂之力”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 通讯员/黄杜明)4月28日,芦淞区枫溪街道普亲养老院102岁老人刘月莲,在医护人员的全程陪同下,接种了新冠肺炎疫苗第一针。

刘月莲已102岁,腿脚不便,龙泉街道组织疫苗接种人员来到养老院,从测血压、填写表格,到打疫苗、留观,医务人员全程陪同。老人接种完后感觉良好,表示没有不适反应。

专车接送、专场接种、送“苗”进养老院……为提高老年群体疫苗接种率,4月份以来,龙泉街道机关干部下沉到各村(社区)宣传及动员60岁以上人群尽快接种新冠疫苗。

# 他们都当过兵

## A 致富能人黄旭勋: “带领村民奔小康是我的职责”

株洲晚报融媒体记者/易楚瞳 通讯员/廖俊杰

田园如诗,廊桥如画;阡陌相交,鸡犬相闻。

这里是天元区雷打石镇铁篱村。从军营到乡村,22年时间,老兵黄旭勋带领乡亲,将这个原本产业滞后的村落,打造成全市美丽乡村、省级卫生村。

### “火箭军”复员创业

1997年,黄旭勋入伍火箭军河南某部,先后参加“九八抗洪”等重大抢险任务,荣获“优秀士兵”“集训优秀班长”等称号,并光荣入党。

2000年,他退伍回乡。“说实话,我打心眼里舍不得部队,但是家里实在太难了……”回忆20年前往事,黄旭勋依旧感慨万千。

“那时候,家里的土砖屋真是‘床头屋漏无干处,雨脚如麻不断绝’。”靠着2000多元的退伍费,回乡自主创业的黄旭勋并没有怨天尤人,踏踏实实从跑摩的开始干起。

### 投身乡村建设

2001年,21岁的黄旭勋被选为村党支部委员。“起初,我还满腔热血,但听说一年才2380元工资,无异于给我浇了一盆冷水。可父亲很高兴,希望我能脚踏乡土,在田野乡间发光发热,闯出一番天地。”

任职支部委员期间,学历不高的黄旭勋负责村会计工作。他白天忙

### 带领村民奔小康

2021年,黄旭勋第二次上任村支

书后,开始大刀阔斧改革与发展。黄旭勋把握天元区“石三门现代农业公园核心区”发展机遇,流转全村420余亩土地,发展现代农业,确立“一村一品”规划。

“去年,全村种植的6万斤黄金贡柚,两天内销售一空;村里的197亩香莲也打开了市场销路。”如今,铁篱村一改产业疲软旧貌,村容村貌焕然一新,农旅结合建设慢慢步入正轨。



靠着军人的倔强与韧性,一路走来,黄旭勋慢慢致富,并为父亲建起一栋新房子。

▲在田间巡视柚子苗长势的黄旭勋。 记者易楚瞳 摄

## B 冷静指挥全家逃出火场 他的操作堪称“教科书级”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/马文章 通讯员/郭俊)“爸爸,爸爸,起火了,起火了!”4月26日凌晨4时许,淞口区珠江明珠一住户家中突发大火,儿子将睡梦中的父亲唤醒。面对熊熊大火,赖敏沉着冷静,用“教科书级”的操作,让一家七口成功逃出火场。

消防员赶到现场后架设水枪,经过20多分钟的紧张扑救,大火被扑灭。值得庆幸的是,这场大火没有引燃除小孩卧室外的其他房间以及邻居家,没有造成人员伤亡。

“睡梦中,被儿子的求救声叫醒,第一反应就是要将家人带出火海。”赖敏回忆称,发现起火后,第一时间让妻子和妹妹带着老人和3个孩子离开,自己则拿出灭火器灭火,并拨打了119报警。

然而,一个灭火器的扑救效果,无异于杯水车薪。灭火失败后,赖敏马上将孩子的卧室门关闭,阻止浓烟进屋,随后又关上其他房间的们。紧接着,他飞奔上楼,把6层楼的邻居都叫了一个遍,并有条不紊地指挥他们疏散到安全区域。

“毕竟以前是军人,底子还在,反应、手脚动作还算敏捷。”赖敏说,他曾是一名空军士官,参加过消防安全方面的培训和演练,这次起火,这些技能都用上了,关键时刻救了全家。

# 拍卖公告

受委托,我公司定于2022年5月20日上午9时28分在醴陵市维也纳国际大酒店18楼会议室对湖南陶瓷研究所资产进行公开拍卖,土地面积24667.01㎡,房产建筑面积23466.03㎡,拍卖起拍价3648万元,竞买保证金1100万元。

标的物自公告之日起开始展示。凡有意参加竞买者,请在2022年5月19日下午4时30分前将相应竞买保证金交到醴陵市机关事务服务中心产权交易中心(账户名称:醴陵市机关事务服务中心产权交易中心,开户行:建设银行醴陵支行,账号:4305 0162 6636 0000 0794),并持有效证件及缴款凭证到我司驻醴办事处办理报名手续。详细资料见拍卖文件,报名地址:醴陵市财政局107室,联系电话:15211182641(蔡)。

株洲市彩票拍卖有限责任公司 2022年4月29日

# 五一长假 恺德“感恩劳动者”无假日医疗护健康

五一国际劳动节,是世界劳动人民共同拥有的节日。株洲恺德心血管病医院向所有劳动者致敬!你们辛苦了!

为呵护、关爱劳动者,恺德特制订4月30日—5月4日期间的“感恩劳动者”无假日医疗活动,让广大劳动者重视健康,享受健康生活。

### (一)“感恩劳动者”优惠活动

地点:株洲恺德心血管病医院新华路门诊(华润万家对面)。  
●专家门诊、普通门诊每天正常开放,均免除挂号费;  
●空腹血糖、身高、体重、血压免费检测;

●每天上午8:00—12:00,肝、胆、肾黑

白B超声检查免费;

●高血压、心脏病、糖尿病引起头痛的患者注意啦!每天上午8:00—12:00,心电图、心脏彩超检查、彩色多普勒超声检查免费做;5月2日、3日上午8:00—12:00,颅内多普勒血流图(TCD)也可免费检查。

### (二)无假日医疗

●恺德新华路门诊集中核酸采样时间,每天上午8:00—11:00,下午14:00—16:30,咨询电话:0731—28625127;

●医院住院部各项检查、手术正常开展。

劳动促进经济发展,劳动创造美好生活,祝愿所有劳动者节日快乐,身体健康,享受幸福生活。