

# 融城核“芯”、靠城轨、自带商业! 这款投资型公寓,强势揭秘财富密码



▲项目实景图



▲项目效果图

有人说,在一座城市里,公寓是城市财富的荣耀标签。

从曼哈顿 one 57,到香港莎玛服务公寓,再到上海 IFC 国金汇……城市公寓引导着潮流,并逐渐成为城市标签。而 LOFT 的流行,开始成为公寓一种个性化的新潮流。

将逻辑清晰、容易判断的 LOFT 公寓作为优秀“资产压舱石”,是远见者的选择。作为更看重未来价值和租金回报率的房产,所有人都会告诉你要选择地段好的公寓,因为公寓投资的基本法则就是:地段、地段、还是地段。

好的区位优势应该具备哪些特征呢?

## 进阶融城“芯”,方“财”靠谱

好公寓要看好地段,好地段代表着较高的溢价空间,决定了片区的未来发展程度与升值程度。尤其对于公寓投资而言,优质的地段意味着更多的租客来源与更高的租金承受能力,这也是让公寓达到快速变现的主要因素。

3月9日,株洲经开区党工委(扩大)会议确定了新的目标:力争3-5年建设“一区双城”,即创建“国家级经开区”,建设“长株潭融合新城”和“北斗产业名城”,这意味着区域发展进入全新“质变”阶段,区位优势即将全面爆发。

株洲万达广场地处融城云龙“芯”,区域内汇聚城铁大丰站、百亿职教城、水竹湖片区、汽车城、田心商圈等核心板块,吸纳约40万+常住人口,自带吸金磁场,坐拥人潮红利。随着长株潭融城的加快,区域内的各项生活宜居配套都将逐步完善,吸引更多的企业、人口汇聚。

## 万达商圈“芯”,繁华畅享

在世界每一个知名的城市中心,小小的“一平方公里”都足以见证城市的发展、变迁缩影。

在株洲,万达广场的启幕,同样是株洲这座城市发展的映像。自株洲万达广场开业以来,区域商业氛围逐步醇熟,荟萃大牌商家,大量自主创业者及商务人群在这里汇聚;吃、喝、玩、乐、购一应俱全,吸引了来自四面八方的人流,造就了巨大的人口红利。

繁华深处,始终是生活不舍得眷恋。

株洲万达广场 LOFT 公寓,依托株洲万达广场约70万平方米综合体得天独厚的优势,下楼即享繁华万达广场。兑现“一站式”生活的同时,将第一时间受益于株洲万达超强商业辐射,以综合体为核心航母,带动周边商业的同时创造了更多商机。

据悉,株洲万达广场 LOFT 公寓建筑面积约41—45㎡,买一层享两层,小面积、低总价、低门槛,兼具投资、居住属性,宜商宜住宜投资,轻松置业优越资产。

## 立体交通,畅达长株潭

时代的车轮滚滚前行。当人们渴望更多的交流,期待看向居住范围之外的世界时,一条条“交通纽带”应运而生。“要想富,先修路。”不可否认,交通路网的建设完善激活了一座座新城的生命力,为区域的繁荣发展贡献了重要力量。

地处云龙交通网核心位置的株洲万达广场就因交通建设的完善熠熠生辉,该项目地处云龙大道与藏龙路交汇处,向南连通红旗路,向北连通洞洞路,多维交通网络快速通达全城,更与城铁大丰站面对面,无缝对接长沙、湘潭两城,这既让项目居民实现出行无忧;作为融城发展的桥头堡,势必也成为区域腾飞的先锋阵地,享受各种利好。

(图/文 通讯员 小羊)

建筑面积约101—143㎡品质华宅、建筑面积约41—45㎡万达广场公寓、建筑面积约40—80㎡金街旺铺火爆热销中!  
销售热线:0731-22865888  
招商热线:0731-22865999  
营销中心地址:株洲云龙大道与向阳北路交汇处



## 小区无业委会咋办? 可先成立物管委员会 《株洲市物业管理委员会组建办法》5月1日起实施

A02

## 紧急救火

A06

4月27日零点20分左右,一辆轮胎起火的挂车直接冲进沪昆高速公路醴潭段的芷钱桥收费站,正在执勤的芦淞交警黄靖波、杨乐军和收费站工作人员紧急救火,在用光了20瓶灭火器后,又连接上水管,才将大火扑灭,无人人员伤亡,部分货物也保住了。



▲抢救人员多管齐下灭火。通讯员供图



▲车尾部的货物基本被烧毁,但前端的货物保住了。通讯员供图



▲扫码看起火的挂车冲过收费站。株洲晚报融媒体中心/李翰 通讯员/卜妍 制作



## 春末夏欲来

街边的蔷薇花开得如霞似锦,不知名的小虫“嗡嗡嗡嗡”飞来飞去,耐不住寂寞的青蛙开始聒噪……好像就在一夜之间,春天从先前的清静模样,变得热闹起来。

这是夏天快要来了吗?其实,很多时候问这个问题,并不是期盼夏天快点来。毕竟株洲真正的夏天炎热又漫长,远不及现在的天气舒服。

老记挂着夏天,可能因为最近一些日子天气渐热,夏日的感觉慢慢凸显,人们心里也由此生出一些不安定感,是对春天的留恋,也是对夏天的憧憬。

就像本周接下来的日子,夏季里不期而遇的雷阵雨依然在。从目前的预报来看,这场雨断断续续要下到月底,再加上明天起一股冷空气补充影响,气温比起这两天来,会要清凉不少。周六,最高气温将只有20℃。按照市气象台的说法,接下来这段“春末夏欲来”的日子,天气清和,万物蓬勃,很是醉人,值得珍惜。(王娜)

今天 阵雨转大雨 21—29℃  
明天 小雨转多云 14—22℃  
后天 中等阵雨 14—20℃

风向:南风转北风  
风力:3—4级  
(市气象台27日16时发布)



### 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
- 四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
- 五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在定期限内承租或者代为出租所购商品房的承诺。

### 潮玩五一 嗨购株百

活动时间:4月29日-5月4日

10积分兑换51元五一嗨购券 (百货/服饰类)

10积分兑换20元五一嗨购券 (超市类)

兑换时间:2022年4月25日-4月30日  
使用时间:2022年4月29日-5月4日

百货服饰:单件满立减,套购满即送,以旧换新

家用电器:单件满立减,套购满即送,以旧换新

生活超市:爱在株百,礼遇劳模,会员有礼,爆品狂欢

银行福利:中国平安、光大银行、信用卡老卡、信用卡新办卡