

房贷利率又降了 为近5年来最低水平

株洲多家银行首套房贷利率下调至5.0%

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘芳)4月24日,记者走访我市多家银行获悉,今年以来,株洲银行机构积极响应相关部门的要求,加大房

地产开发贷款投放,并持续下调房贷利率,有银行首套最低房贷利率降至5.0%,已下调至近5年来最低水平。

去年底以来房贷利率不断下降

降准、降息、放宽限购、下调首付……2021年底以来,国内房地产市场回暖。在此背景下,株洲房贷利率也呈现不断下降的趋势。去年底,株洲各家银行首套房贷利率普遍在5.65%左右,今年以来,株洲房贷利率进一步下降,且降幅较大。

“从4月14日起,贷款期限5年以上,首套房贷款利率从5.39%调至5.1%,二套房贷款利率从5.88%调至5.46%。”中国银行株洲分行相关负责人告诉记者,房贷利率已下调至近5年来最低水平,以商业贷款100万元、贷款30年来算,大约可省10万元的利息。

记者咨询建设银行株洲分行、农业银行株洲分行等,房贷业务人员均表示,目前首套房贷款利率是5.0%,二套房贷款利率是5.4%。“降息对购房者而言是重大利

好,对房地产市场也有一定的刺激效应。”建设银行株洲分行普惠部总经理唐莉表示。

记者在走访时还发现,部分银行对优质客户有更优惠的利率。工商银行株洲分行相关负责人介绍,目前该行首套房贷款利率是5.1%,二套房贷款利率是5.46%,但如果是该行的优质客户,首套房贷款利率可低至5.0%。

为应对市场变化带来的影响,国家有关部门多次发声,要求维护住房消费者合法权益,更好满足购房者合理住房需求,促进房地产市场健康发展和良性循环。中国人民银行在今年一季度金融统计数据新闻发布会上透露,3月份以来,全国已有100多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况,自主下调了房贷利率,平均幅度在20个到60个基点不等。

放款时间大提速,最快次日放款

房贷利率一降再降的同时,各家银行的放款时间也在不断提速。不少银行均表示,目前房贷额度充足,具体的放款时间需结合实际、和楼盘、资料审批等情况有关。如果是商业贷款、相关材料手续齐

全,通常5个工作日就可以放款。中国银行株洲分行相关负责人表示,在资料准备齐全的前提下,可实现次日放款,以往房贷等现象已不复存在。

疫情影响收入,多家银行推出延期还款服务

因为疫情反复,不少人反映对个人收入产生影响,出现了房贷还款困难的问题。为此,多家银行也为受疫情影响的房贷客户推出了房贷延期服务。

行纷纷表态可以为这类群体提供延期还款等服务。

4月上旬,建设银行、工商银行、中国银行、农业银行、交通银行、邮储银行六大国有银行的湖南省分

工商银行株洲分行、建设银行株洲分行、中国银行株洲分行等银行相关负责人均表示,为减轻因疫情带来的按揭贷款还款压力,客户可向银行申请延期还款服务。



▲市民选购住房(资料图)。株洲晚报融媒体记者/刘震 摄

相关新闻

城区标定地价更新了 住宅用地标定地价公示最高楼面价2946元/平方米

本报讯(株洲晚报融媒体记者/张威)近日,市自然资源和规划局公布《株洲市城区2022年标定地价更新成果》,新版标定地价从4月22日起实施。具体来看,各类用地中,商服用地楼面地价最高达到4041元/平方米。

标定地价是政府公示地价体系的重要组成部分,也是土地管理的基础工作之一。该成果可为土地市场提供更微观、更精细化、更精准、更科学的宏观调控工具,能及时反映土地价格变化,从而更合理引导土地市场。

本次更新将估价期日由2021年1月1日更新为2022年1月1日,对标定地价覆盖范围、标准区域和标准宗地未作调整,对标准宗地价格及其修正体系进行更新。公示范围与上轮保持一致,共设立150宗标准宗地,总公示范围为285平方公里。

其中,商服用地标定地价公示最高楼面价4041元/平方米,最低为995元/平方米。以中心城区为主,包含武广新城、服饰

城、轨道交通城、云龙示范区等热点发展区域。

住宅用地标定地价公示最高楼面价2946元/平方米,最低为1407元/平方米,以中心城区为主,包含武广新城、新马工业园、航空城、轨道交通城、云龙示范区等热点发展区域。

工矿仓储用地标定地价公示最高标定地价798元/平方米,最低为506元/平方米。以工业园区为主。

通过对比近年数据,记者发现城区标定地价变动比较平稳,没有大起大落现象。为此,市资规局相关负责人作出解释,标定地价只是一种标准,依据,无论是土地一级市场还是二级市场,最终还要以交易价格为准。

“如果说土拍是买卖双方的你情我愿,那么标定地价则是综合城市发展、政策导向、最新市场行情等因素,对于土地价值进行重新评估的结果,需要接受的,是市场的价值试炼。”上述负责人说。

速看天下

●世卫组织23日确认,不明来源的急性肝炎病例在儿童群体间增加,已造成1人死亡。目前累计有12个国家至少报告了169例儿童病例,其中114例发生在英国。

●法国总统选举第二轮投票当地时间24日8时(北京时间14时)在法国本土开始进行,在第一轮投票中胜出的现任总统马克龙和极右翼政党“国民联盟”候选人勒庞将展开最终角逐。这是继2017年总统选举后,两人再次进入第二轮对决。

●据BBC消息,印度联邦属地普里里中央监狱将“舞蹈疗法”作为囚犯改造计划的一部分,称囚犯在跳舞时会忘记烦恼。监狱官表示,“舞蹈疗法”受到了囚犯的欢迎,他们在服无期徒刑时压力明显降低。

●日本一艘载有26人的观光船23日下午在北海道知床半岛知床岬附近海域失联。据日本媒体援引搜救部门24日发布的最新消息,在船只失事海域发现10人,经确认均已死亡。(本报综合)

俄乌战事延烧两月 国际政治悲剧如何终结?



国际观察

俄乌冲突延烧已两月,乌克兰境内依旧硝烟弥漫。历经五轮和谈之后,俄乌双方停火止战前景仍不明朗,冲突的外溢影响也日趋明显。这场巨大的国际政治悲剧如何终结?4月22日,俄罗斯军方公布了“特别军事行动”新阶段的任务之一是“完全控制顿巴斯及乌克兰南部”。媒体也纷纷报道“俄罗斯集结精锐部队南下”,战场局势又出现新的动向。针对俄乌局势发展,中国社会科学院亚太与全球战略研究院副院长叶海林指出,冲突爆发两个月以来,战场的局势发展,有“两个想不到”。

第一个“想不到”是俄罗斯军队并没有用闪电战的方式解决问题。究其原因,或存在军事准备不够充分的因素,也可能存在其政治目标制定和军事手段选择之间的适配问题。

另外一个“想不到”是西方国家对俄罗斯的制裁并没有产生根本性的结果,所以使得俄罗斯目前呈现出一种在战场上并不急于解决问题的态势。从俄乌双方现阶段的表态来讲,除非乌克

兰政府的背后支持者改变主意,否则战事还将持续。目前,即使丢掉对顿巴斯的控制权,乌克兰仍掌控着乌中、乌西地区。因此,如果西方国家继续支持乌克兰打下去的话,战事仍会继续。

叶海林认为,这场战争继续以边打边谈的形式进行下去的概率很大,双方和谈前景受第三方制衡。他指出,所谓的“谈”有明面谈与背后谈、公开谈与私下谈、直接谈与间接谈之分。目前恰恰是私下谈,尤其是间接谈将起决定性作用。也就是俄军在乌克兰问题上以一种间接的方式接触,相互亮明底线,试探底线。

以目前的状况来讲,冲突的决定性因素是在美俄之间。如果俄罗斯能顶住西方的压力,甚至在一定程度上打破西方的霸权、议事和议题制造权,那么战争的结果很可能引发当前国际体系的深刻变化,甚至有可能是国际格局重组。但如果俄罗斯没有赢得胜利,甚至在西方的经济打压面前蒙受重大损失,或将出现另外一面,就是西方的全球控制力进一步加强。所以分析全球影响的核心问题在于冲突到底如何结束,但无论怎样,都将是一个巨大的变化。(据中新社)

杨万里与株洲二三事

温琳



典籍里的株洲

蒿落疏疏一径深,树头新绿未成阴。儿童急走追黄蝶,飞入菜花无处寻。

《宿新市徐公店》七言绝句,是每个小学生必学的一首古诗,写这首诗的人就是杨万里。

杨万里,字廷秀,号诚斋,是南宋著名诗人,吉水(今江西吉安)人。他以诗闻名,其诗清新自然、自成一家,与尤袤、范成大、陆游齐名,称南宋四家。《宿新市徐公店》可谓其中的代表作,也最为国人所熟知。

杨万里在诗中给我们描绘了一幅乡村景象:疏篱曲径、新绿将阴、蝴蝶翩跹、童稚嬉戏……这些景被他信手拈来,字词深淡有致,色彩浓淡适宜,字里行间自有清新之风,点点滴滴渗透了他的喜悦。

过去的几十年,这首《宿新市徐公店》入选各版本的小学语文教材,诗中“新市”的地名注释却各不相同,有说是在攸县,有说是在浙江德清,有说的是在湖北北京山……

争论不休的局面在2019年盖棺定论,经过专家多方考证,新版部编小学语文教材将诗中

地名“新市”,注释为攸县北。

诗中地名之争暂且不表,仅仅从杨万里的老家吉水与株洲仅隔一条罗霄山脉来看,他与株洲的情缘也不止于一首诗。

《送龚医时亭往攸县省亲》“雪冷来时予恰行,白云飞边双眼明。阿母几年不相见,阿兄唤渠来作伴。探囊半粒黄金丹,湘南小儿开病颜。江西两奔留不住,并被湘南夺将去。”诗中可知,杨万里在攸县是有亲戚的。据吉水溁塘杨氏族谱记载,杨万里族叔杨承祖,迁徙至攸县,为攸县杨氏支祖。

《将至醴陵》“行尽崎岖峡,初逢叠帖坡。寒从平野有,雨傍远山多。也自长沙近,其知此路何?披文浑不恶,冻手奈频呵。”诗中可知,杨万里不止一次到过株洲,对湘东道途了如指掌。

除了诗词,杨万里与株洲的读书人关系非浅。

根据南宋茶陵文人尹子房《明经书院》记载,尹士扩建火田尹姓宗祠“一经堂”,供当地尹姓子孙求学,取名明经书院。

当时还在杭州任职的杨万里,不仅特意题写“明经书院”之名,并撰写了《明经书院记》。在《明经书院记》一文中,杨万里阐释了明经书院的意义,即“忠烈之所谓教,即明之意”,告诫

尹氏族人,不要忘记忠烈岳飞的教诲,那是一条康庄大道。

在《茶陵州志·欧海传》中记载了一则堪比“头悬梁,锥刺股”的励志故事,故事还与杨万里有关。

南宋孝宗乾道年间,茶陵书生欧海取得乡试第一名,当时的杨万里已经名重一时,让欧海非常仰慕。于是,欧海拿着自己的文章向杨万里请教,杨万里看了欧海的文章说:“汝器识则达矣,而文则未也。”要他熟读《论语》《孟子》。

欧海回到家乡后,废寝忘食,闭门读书。几年之后,他再次拜见杨万里,杨万里看过他的文章后,高兴地说:“子非复吴下阿蒙矣!”

杨万里用三国吕蒙的典故鼓励欧海。欧海也不负杨万里的厚望,当年就考中进士。欧海后来去了零陵当知县,作功农诗十首,风格有如诚斋,被茶陵学者张治评价为“旨意直真”。

诗人已远去,诗文留千古。

当年的新市如“飞入菜花的黄蝶”一样无处寻了,但诗中留给我们的田园美景却一直令人向往。在新市镇的新联村,一个曲径通幽、漱泉流石、青瓦白墙、翘角飞檐的徐公店再现于杨万里赋诗故地,今天的人们在那,依旧能感受到800年前杨万里笔下的自然之美和悠然之情。

名人轶事

不迷信钱的钱钟书

学界泰斗钱钟书,自然是绝顶聪明之人。广博的学识深邃的智慧和极强的创造才华,使他纵横捭阖善于打通各个学科巧妙连为一体,能在几乎没有路的乱棘中走通。可是在学问之外领域,比如生活中的钱钟书是否也聪明过人就不好说了。在小说《围城》里,钱先生将世态人情刻画得入木三分,生活中的他却满书生气,明明买了贵东西还自以为便宜。当别人点明他受了骗时,钱钟书却辩称自己通晓世上的人情世故,一副不服气样子。生活中的钱钟书有“迂”气,是因为他把聪明都用在学问里了,对学问外的事儿,比如名利、金钱看得极淡极轻,乃至“轻视”久了,自己也浑然不觉了。

改革开放后,各国学界机构和院校纷纷邀请钱先生前去讲学,法国巴黎、英国牛津等世界名牌大学还竟出天价争夺钱钟书先生,无奈这位“钱”先生不为钱所动,一一谢绝。依据钱钟书小说《围城》改编的电视剧拍摄后,剧组送来万余元稿费,亦拒收。国内18家电视台联合拍摄《当代中华文化名人录》,并有优厚酬金,可谓名利双收,钱钟书却不愿参与其中,笑着对前来邀请的人说:“我都姓了一辈子钱了,难道还迷信钱吗?”(据人民网)



钱钟书

品鉴

陶瓷雕塑 《南宋官窑釉瓷雕虎》



郭琳山大师从艺数十年,制作手法多样,他不仅熟知陶瓷工艺,更擅长陶瓷艺术雕塑。其作品涉及青花瓷塑、高温色釉装饰瓷塑等类别,并以材质与釉色的运用见长,具有鲜明的艺术风格。《南宋官窑釉瓷雕虎》继承了南宋官窑陶瓷以釉色取胜、以纹片著称、以造型见长之三大优点。作品描绘了一只老虎慵懒的趴着,通体粉青,在质感上追求璞玉的效果。造型严谨肃穆,昂首凝视,虎视眈眈,凸显虎虎生威,纹片有疏有密,有深有浅,形成纹片碎路,纵横交错,不规则又在规则之中,恰似老虎虎皮的斑斑。经过人工染色,从而达到“金丝铁线”的艺术效果,显得风韵别致、古色古香。官窑瓷器以小型器为多见,体积不大。但是它所表现的气度,却不可小觑。(本报综合)

说文解字

勤

勤,本作董,后来才加力为符,这两种写法在全文中都可以见到。勤从力,有艰苦用力之意,最初可能就是辛劳、劳累的意思,由此引申为劳苦之事,泛指一般工作。《论语》里记载子路问一老者可曾见到自己的老师,老者却回答说“四体不勤,五谷不分,孰为夫子?”说完,便扶着拐杖去锄草。这个勤,就是辛勤劳苦之意。对于这句话,历来有不同的解释,一般认为,这是在说老者自己要是四肢不劳动,就会造成不分五谷的后果,为了避免这种后果,我必须辛勤劳动,因此没有注意到过往的人。

古人将尽心尽力的地做,努力而不懈怠称之为勤,并流传下无数名言警句,告诉我们勤的道理:业精于勤荒于嬉,书山有路勤为径,克勤克俭,勤能补拙……

(本报综合)

党史百科

“实事求是”

“实事求是”是马克思主义的根本观点,是中国共产党人认识世界、改造世界的根本要求,是我们党的基本思想方法、工作方法、领导方法。它的提出,是以毛泽东为代表的中国共产党人,科学地理解马克思主义的思想精髓,在与主观主义、经验主义斗争的过程中,用中国成语对辩证唯物主义和历史唯物主义世界观和方法论所作的高度概括。1938年10月14日,毛泽东在党的六届六中全会上首次提出:“共产党员应是实事求是的模范。”1941年5月19日,在延安干部会议上作《改造我们的学习》的报告时,他第一次详细阐述了“实事求是”的内涵:“‘实事’就是客观存在着的一切事物,‘是’就是客观事物的内部联系,即规律性,‘求’就是我们去研究。”此后,在党不断成长的过程中,“实事求是”思想不断继承和发展,成为党长期坚持的思想路线。(据《百年党史关键词》)

