

暖心事糟心事 聊聊旧改那些事

株洲晚报融媒体记者/谢嘉 实习生/吴倩

终于等来小区旧改，住在天元区耀华新村的居民们却有点“闹心”，改造的楼栋门安装了2个多月了，但至今没有安装锁，也不知道这锁的使用在不在改造范围内，难道改造工程只管安装不管使用？

老旧小区改造事关居民切身利益，是民生工程更是民心工程。像耀华新村居民的疑问，其他一些旧改小区的居民也曾遭遇过。今天，我们就来聊聊旧改那些事。



▲耀华新村安装的不锈钢门没有锁。记者/谢嘉 摄

糟心事：安门不安锁，屋顶改完漏水了

在耀华新村，9栋单元楼都被安装了新的不锈钢门。然而奇怪的是，这些防盗门没有锁。

门锁不上，自然就不能发挥防盗作用。一位居民开玩笑说，门开开合合，大家只能找根绳子将其拴住，“也不知道是门防人，还是人防门”。

耀华新村是去年11月份开始改造的，大部分工程年前就结束了。经过改造，小区的面貌发生了变化，但也有很多项目并没改到大家的心坎上。除了防盗门不防盗之外，落水管改造“简单粗暴”，在老水管下面接一节，仍悬空在地面，排出的水仍然流淌在居民出入处。

“你看看这路面，也是坑坑洼洼，深深浅浅，跟打了补丁一样。”指着改完后的柏油路，居民齐阿姨连连摇头。

家住荷塘区天鹅花园26栋的吴女士，说起旧改也是一肚子牢骚：“改造前没有问题，反而屋顶翻新后，开始漏水了。”

天鹅花园是我市较早一批进入旧改的，七八年前就改造完成了。吴女士说，改造完没两年屋顶就开始漏水，墙面渗水，虽然有过一次修理，可治标不治本。随着时间推移，吴女士家中天花板上到处都是霉点，屋外大雨，屋内小雨。

今年年初时，本报曾报道芦淞区来园村2021年小区进行改造后，小区内新安装的60多盏路灯都“失明”了，一直没有投入使用。很遗憾，路灯至今仍未点亮。究其原因，来园社区给出的解释依旧是：无法解决小区供电及后续用电安全、设施维护等问题。

暖心事：不仅改房子，还要改生活

入夜时分，天色渐暗，天元区金锦花园路灯亮起，灯下玩耍的孩子、散步的大人，惬意地享受着夜晚时光。“如今出门遛弯亮堂堂，温暖又舒心。”小区路面通明，居民们心里也跟着亮堂了。

聊到旧改亮灯过程，金锦社区工作人员说，辖区内金锦花园、渡口改造后共有路灯50余处，每年电费及维护资金缺口近万元。同时，因环境卫生、停车收费、安全隐患等问题，小区矛盾不断。神农福地动力株洲委员工作室了解社区情况后，结合党史学习教育和在职党员进社区为民办实事契机，开展“请进来解民忧、为改造后遗留问题建言献策”等活动。

经过工作室委员们的持续助力和社区多方努力，旧改顺利完成，老旧小区基础设施完善了，道路平坦了，路灯增多增亮了……目前，金锦社区拥有了200余平方米的日间照料中心，成立了健身柔力球队、飞梦声乐合唱队，开展文明劝导、环保宣传、扶贫帮困等多项志愿服务活动，社区居民幸福感、获得感持续攀升。

芦淞区何家坳联合小区，则通过老旧小区改造，环境得到很大改善，聚集了一大批网红小店，吸引了很多年轻人前来“打卡”。

点赞 废弃绿皮车厢变成图书馆

株洲晚报融媒体记者/旷昆红

在普通人眼里，废弃多年的火车车厢已经失去了使用价值，但在石峰区报亭社区，废弃的绿皮车厢摇身一变，成了社区微型博物馆和图书馆。

在一片绿地之中，绿皮车厢摆放其中。走进一看，“报亭号”车厢里却别有洞天，被改造成了铁路发展史微型博物馆和社区图书馆。

这里原来是一个荒地，杂草丛生，每到夏天，有很多蚊虫，小区居民不敢让小孩子靠近。如今，小区进行了“三供一业”改造，不仅更新了小区的基础设施，还结合社区特点，改造成了微型博物馆和社区图书馆。小区居民对这次改造赞不绝口。居民张先生说：“我们很开心，老旧小区居民终于在家门口有了读书和休闲的地方。”

报亭社区很多居民对时不时从耳边呼啸而过的火车声，感觉亲切如常。报亭社区有3000多人，以株洲机务段退休职工为主。在铁路工作上工作了大半辈子的赵锡珍，经历了蒸汽火车、内燃火车时代，对绿皮车厢有很深的感情。

对小区里出现的绿皮车厢，赵锡珍喜出望外，“对我来说，仿佛过去那些为铁路事业奋斗的岁月又回来了，感觉很亲切。”

整个车厢里，充满了铁路元素，车厢右边是一排书架，书架上整齐地摆放着几百本书籍。厢壁上介绍了世界火车起源史、中国铁路史、株洲铁路发展史以及铁路未来的发展趋势。在这里，居民可以了解铁路发展的“前世今生”。

社区党支部书记肖辉雄说：“3月初，图书馆正式对外开放，每天都有志愿者值班，来看书的居民也不少。”因疫情影响，“报亭号”前段时间暂时关闭，随着疫情防控措施逐步放开，“报亭号”又重新开放了。

他介绍了“报亭号”未来的规划，“我们初步设想是在此举行读书会、诗会等文化活动，未来，还将根据居民需要开展文化活动。”



▲4月18日，居民在社区图书馆读书。记者/旷昆红 摄

拍卖公告

受委托，我公司定于2022年5月20日上午9时28分在醴陵市维也纳国际大酒店18会议室对下列标的进行公开拍卖：1、醴陵市玉瓷村(原老龙井村)1#资产，土地面积41533.54㎡，房产建筑面积62953㎡，拍卖起拍价12072.61万元，竞买保证金3620万元；2、醴陵市玉瓷村(原深江乡石子岭村)2#资产，土地面积32066.83㎡，房产建筑面积13797㎡，拍卖起拍价3573.88万元，竞买保证金1070万元。标的物自公告之日起开始展示。凡有意参加竞买者，请在2022年5月19日下午4时30分前将相应竞买保证金交到醴陵市机关事务服务中心产权交易中心(账户名称：醴陵市机关事务服务中心产权交易中心，开户行：建设银行醴陵支行，账号：4305 0162 6636 0000 0794)，并持有效证件及缴款凭证到株洲市彩泉拍卖有限公司驻醴办事处办理报名手续，详细资料见拍卖文件，报名地址：醴陵市财政局107室，联系电话：15211182641蔡(微信同号)。株洲市彩泉拍卖有限责任公司 2022年4月19日

路名不规范、路段不畅通、市容不雅观…… 这些背街小巷期盼“美颜”



本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)背街小巷，道路空间有限、活动区域狭窄，连接着主干道和居民生活区，其面貌和形象切实影响着人们的出行心情和居住体验。4月18日，本报记者对城区一些背街小巷进行走访，发现存在路名不规范、路段不畅通、市容不雅观等问题。

部分路名不规范：多一字、少一字、同音字

一条路的路名寥寥几个字，但一些道路的路名仍然会出现“多一字”“少一字”或“同音字”问题。

记者走访发现，在芦淞区制镜路、泰亨路和涪口区黄金东路，路牌上的路名与沿线路灯杆上或门牌上的路名不一致。

在芦淞区制镜路，沿线路灯杆上的路名为“制镜厂路”。

在芦淞区泰亨路，沿线门牌上的路名为“太亨路”，与路牌、路灯杆上的路名不一致。

涪口区黄金东路，沿线路灯杆上路名为“黄金路”。

“路名混乱，标注随意。”有市民指出，标注路名的标识牌如同一条道路的名片，路名准确、规范，不仅关系到民众日常生活，还关系到城市的形象。

部分路段不畅通：占道经营、设施挡道、乱停车

天元区云里路，沿途车辆乱停现象较多。靠近黄河南路的云里路路段，有早餐店出店经营，在人行道上摆放桌椅。靠近泰山路云里路路段，路边“名典汽车服务”店前，无人行道，3个路边停车位安装了地锁，竖有隔离桩。

天元区学园路、涪口区桑园南路等路段，路边未施划停车位，但路边停满车辆。

黄金东路涪口区科技和工业和信息化局路段，人行道边缘设有5把地锁。

昨天上午9时30分，黄金东路农贸市场路段，盲道两边的人行道上摆满菜摊。路边电线杆上挂有“临时疏导点”标牌。标牌由涪口区

记者手记 因地制宜“精装”背街小巷

背街小巷连接着城市的这头与那头，维系着居民的日常出行和民生幸福。

路名混乱、路面破损、车辆乱停、占道经营、私装地锁、缆线杂乱等现象，“看得见、摸得着”，管理部门应及时整治。

但一些现象也反映出停车难、出行难、买菜难等民生问题。仅凭劝导、查处，恐难治本，一段时间后又会反弹。

一些背街小巷两边停满车辆，留出通道，



▲制镜路，路边堆放建筑垃圾。记者/刘平 摄



▲涪口区石子塘巷，车辆占道。记者/刘平 摄

城市管理和综合执法局、涪口区市场服务中心设置，规定早上营业时间为5时至8时，下午营业时间为3时至5时。

涪口区石子塘巷，路口地面上的“消防车道禁止占用”非常明显，但沿线停放了一排车辆。

芦淞区泰亨路，有水果店出店经营，占据人行道摆摊。

部分市容不雅观：墙上涂鸦、缆线杂乱、地面破损

芦淞区制镜路，路边墙上有涂鸦现象；有性保健品店临街张贴的3幅穿着暴露的女性图片；沿途空中缆线杂乱，有建筑垃圾堆放在路边。

芦淞区泰亨路边，墙上张贴有小广告。涪口区汽车站步行街，路面多处破损，出现坑洞。

芦淞区南湖塘巷，机动车停车位上被人用油漆涂写有“禁停”“城管拖车”字样。

村委会旁现“地锁阵” 竟是附近居民“布阵”



▲荷塘铺村委会旁，一段上坡路大量安装地锁。记者/刘平 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)上坡路段，安装了地锁十把……近日，荷塘区月塘街道荷塘铺村委会旁，一段布满地锁的水泥路让附近居民感到担忧。

“不好看，还怕绊脚。”居民周先生称，安装地锁的路段属于通道；白天，地锁竖起来，防止停车；晚上，地锁会折叠起来，地锁位置会用来停放车辆。

“这里不属于我们村的范围，我们已反映过多次。”荷塘铺村委会工作人员介绍，位于荷塘铺村委会旁的上坡路段属于东环社区范围，上坡路段上方有民房用于出租，地锁安装于去年年底，由房东安装。

4月18日，东环社区居委会负责人表示，未接到过荷塘铺村委会反映的地锁问题，接到记者反映的情况后，已到现场核实情况；经核实，地锁安装区域属于一条通道，已将情况反映到街道城管办、城管人员表示，将会对地锁进行处理。



苦等公交车一小时 问了人才知线路调整了



▲公交站并未张贴告示。

近日，有市民反映，他在保利花园公交站等车时，足足花费了一个小时也没有等到公交车。后来，周边的商户告诉他，因修路，B40路和T18路已经将站点暂时迁至长江广场北口。“线路调整，为什么不在公交站点进行提示呢？”对此，市民表示不解。

小谭接到线索后前往现场，一探究竟。(文字、图片、视频/株洲晚报融媒体记者/谭俊杰)

贺桂龙药膏 30周年庆 半价抢购

十种常见疾病你有几种？中医：治三虚、调五脏；由于气虚引起的：支气管哮喘、肺心病、高血压、脑中风中后遗症、早搏、房颤、心律失常、动脉硬化；血虚引起的：糖尿病、冠心病、心悸、心绞痛、脑血栓、肾病、失眠、神经衰弱、手脚麻木、心慌心悸；肾虚引起的：腰间盘突出、颈椎病、肩周炎、骨质疏松、风湿骨节疼痛、前列腺炎、尿频、尿急！

桂龙药膏感恩回馈新老顾客，半价优惠仅限50岁以上患者朋友。由厂家直接发货，省去中间环节全国仅限提供10万瓶。逢百名成功订购者，可享受额外赠送活动。买30瓶送1瓶，买50瓶送3瓶，买100瓶送10瓶，数量有限，先到先得，抢完为止！

活动热线：400-189-9129 短信/微信：18676097264

