

# 抢抓工期干劲足 青龙湾小镇各项目火热建设中

阳春四月,青龙湾小镇各在建项目正紧锣密鼓地进行中。自青龙湾3月2日集中开工以来,伟大人铆足干劲、坚定信心,努力打造出让业主满意的高品质项目。工地现场吊机挥动长臂,各式机械轰鸣,多支队伍同时加紧施工,呈现出一派井然有序、热火朝天的繁忙景象。

## “第五代建筑”绿色建造施工正酣 打造绿色品质人居标杆

在第五代建筑示范区施工现场,工人们正在进行装配式构件的吊装施工。在现场负责人的指挥下,一块块PC构件从天而降,多名施工工人默契配合,顺利地将构件安装到预定位置,整个过程流畅而快捷,充分体现了“绿色建造”的高效和节能。按照伟大集团为该项目制定的“绿色建造”实施方案,项目将采用大量绿色施工工艺和新技术、新材料、新工艺等助推绿色建造的顺利实施,以实现装配率50.66%、节能率83%、绿色建筑等级二级的目标。

开发公司项目经理刘丰正指挥多名施工人员进行装配式构件吊装工作。他表示:“尽管项目建设进度因疫情受到一定影响,但公司坚决严格落实疫情防控各项要求。与此同时,也要求员工抢时间、赶进度,确保高标准、高质量推进项目建设,将‘绿色建造’深入人心。截至目前,第五代建筑生态住房2栋已施工至10层,3栋施工至6层。”

第五代建筑示范区10、11栋主体至25层,1栋施工至3层,4-9栋桩基完成。建设公司项目经理张瑞说道:“公司各领导为了项目早日完工,千方百计解决项目建设中存在的困难和问题,在资金支持、手续审批等方面全力保障项目建设,各位青龙湾业主一定要相信伟大集团!”

第五代建筑示范区装配式PC构件来自于湖南国信伟大建筑工业有限公司,这是伟大集团建设股份有限公司与另两家公司共同出资设立,已成为省、市两级装配式产业基地,表明伟大集团在装配式建筑领域早已提前布局。目前,伟大集团正全力以赴保证第五代建筑示范区的施工进度,争取早日实现项目竣工。该项目一旦建成,将成为城市绿色、品质人居的标杆之作。



▲青龙湾第五代建筑施工现场实景图航拍图。

▲青龙湾第五代建筑装配式构件吊装施工现场。

## 抢抓工期干劲足 青龙湾小镇各项目火热建设中

蓝谷小镇项目负责人凌伟表示,在集团的正确领导和公司的大力支持下,青龙湾各项目部门负责人都签订了相关责任书,以“重安全、高质量、抢进度”为宗旨,把高质量高标准贯穿到项目建设全过程,体现在每个环节中。

目前蓝谷高层一区12栋-23栋外架拆除完成,预计年底按期交房。蓝谷高层二区1栋施工至16层,2栋17层,3-4栋21层,5-6栋主体封顶,7栋23层,8栋25层,9栋主体封顶,10栋27层,11栋18层。低层区A区内外粉刷完,B区外架拆除,C区内外粉刷完,D区主体完,E区主体施工中。

“今年为提高产品品质,集团严格按工序程序做事,一如既往地对照项目的质量、安全、文明施工从严管理,加大监管力度,要求各项目用心做‘伟大’精品。”江山公馆和望江学府项目经理杨政介绍,望江学府项目6-9栋已封顶,内外墙粉刷中,3栋施工至4层,4栋施工至2层,5栋施工至7层。江山公馆项目1栋打地基中,2栋桩基已完成,3栋施工至正一层,4栋主体

已到6层。除各住宅组团项目外,株洲市二中青龙湾中学项目土方工程已完成40%。株洲市二中青龙湾中学规划建设初中共96个班,目前在市二中青龙湾小学借校办学,2021年已开设初一年级,22年将如期招收新一届初一年级学生。青龙湾中学建设总投资4亿元,在建设高标准教室、科研楼、宿舍楼、食堂的同时,还将配置有国际标准的足球场、体育馆、艺术馆、图书馆和大礼堂。株洲市二中青龙湾高中部规划在建,高中部规划60个班、3600个学位,规划建成后,青龙湾将形成K12教育体系完整闭环,成为株洲优质教育的新高地。

春光向暖,正是快马加鞭的好时光。青龙湾将不负业主满心期许,持续为更多人提供超越期望的美好产品与服务,以百倍信心迎来属于我们风华绽放的新征程。

VIP热线:22108888/9999

项目地址:株洲市董家墩青龙湾小镇滨江营销会馆

(图/文 宋洁 李建 唐翔)



▲株洲市二中青龙湾中学效果图。

# 株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

**一、要认真核查所购房源情况。**要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

**二、要将购房款缴存至监管账户。**应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

**三、要及时网签《商品房买卖合同》。**应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

**四、要警惕降价销售行为。**对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

**五、要警惕销售陷阱。**在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

# 今年我市重点督办20件代表建议

**A** 推动机械制造企业转型升级,鼓励数字化、智能化、高端化转型

**B** 建议开行双向环线公交车,缓解公交出行“时间焦虑”

**C** 加强中小学校心理辅导室建设,探索“校社合作”“医教结合”等模式

## 乱闯红灯 太不该



▲机动车道、人行道被违停车辆霸占,行人任性过马路,骑车不戴头盔……昨日,本报记者在天元区、荷塘区、芦淞区一些路段走访发现,一些不文明交通违法行为仍然突出,影响交通安全和城市文明形象。图为长江南路与天伦路交叉路口,部分行人闯红灯过马路。

株洲晚报融媒体记者/刘平 摄

## 抓拍交通违法行为又添新地点 全市新增道路监控77个、电子警察44个

A03

## 株洲盘鹰“第一人”刘旺发制作的风筝竟然“骗”过鹞

A04

## 冷空气作怪 晴雨交替来



虽然到了暮春,冷空气依然像个顽皮的小孩,时不时光顾,携风带雨。就像这几天,冷空气小股小股地跑下来。比如昨天,在室内

不觉得冷,但出门风吹着还是很凉。市气象台也说,前晚晚上到昨天白天,市区就出现了4-5级,局地6级以上的大风。

中国天气网的统计也说,一年当中大风日数最多的月份,不是秋风瑟瑟的秋天,也不是寒风凛冽的冬天,而是感觉上温柔可人的“人间四月天”。这个时候,

暖湿气流已经大举北上,但冷空气偶尔还不甘心地要抵抗一下,所以,春天的四月天气变化很快,晴一时,雨一时,是家常便饭的事。

所以接下来的日子,整座城市依然是雨天和晴天交替着来。而本周,是雨天。

从目前的预报来看,今天白天,阴,12-19℃;周日,也是小雨的天气,最高气温在15℃的样子。

其实,这才是春天最正常的模样。不然,北宋严谨的思想家、政治家王安石,怎么会写下“春日春风有时好,春日春风有时恶,不得春风花不开,花开又被风吹落”这样的诗句呢?反反复复变化的天气,也正是春天的一大魅力,每一阵风、每一场雨都会让大地更绿一分,也更多一分生机。

(王娜)

|    |    |        |
|----|----|--------|
| 今天 | 阴天 | 12—19℃ |
| 明天 | 小雨 | 12—15℃ |
| 后天 | 小雨 | 12—15℃ |

风向:北风  
风力:2—3级  
(市气象局13日16时发布)