

# 株洲日报

ZHUZHOU DAILY

AI

中共株洲市委主管、主办 国内统一连续出版物号 CN 43-0005  
城区天气:多云/16℃~30℃

2022年4月

10

星期日

壬寅年三月初十

第22921期



今日4版

## 工程建设项目“多测合一”技术规定实施

### 新增地下车位(库)、容积率、规划绿地率、建筑密度测绘和计算要求

株洲日报·掌上株洲讯(记者/张威) 近日,记者从市自然资源和规划局获悉,《株洲市工程建设项目全流程“多测合一”技术规定(修订版)》(下称:《技术规定》)发布实施。这是测绘机构在我市全域开展“多测合一”测绘工作必须遵循的技术标准。

此次《技术规定》修订,将实施阶段由竣工验收阶段扩展到项目审批全流程,包括:立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可和竣工验收4

个阶段所涉及的13个测绘事项。新增地下车位(库)、容积率、规划绿地率、建筑密度测绘和计算要求,明确幼儿园、养老用房、社区用房、物业用房测绘和成果提交要求。

该《技术规定》的发布,进一步明确了工程建设领域测绘事项的测绘基准、测绘精度、作业要求、成果管理要求等,规范了全流程“多测合一”测绘成果标准,将为我市大力培育市场主体,打造“三个高地”提供技术支持。

## 曹慧泉在醴陵市调研时强调

# 大力发展特色产业 全面推进乡村振兴

株洲日报·掌上株洲讯(记者陈正明) 4月8日至9日,市委书记曹慧泉来到醴陵市调研乡村振兴、基层党建、安全生产、防汛备汛等工作,听取基层干部意见建议。他强调,要牢牢守住安全发展底线,着眼长远,因地制宜,大力发展特色产业,持续做响农业品牌,走好农旅文康融合之路,推动农村一二三产业融合,全面推进乡村振兴,加快县域经济高质量发展。

市领导杨英杰、白云峰、陈艳娟参加调研。

在醴陵市,曹慧泉先后深入均楚镇、石亭镇、板杉镇、沈潭镇、嘉树镇、枫林镇、官庄镇调研。每到一镇,他都与镇村干部深入交流,了解镇村发展规划、村集体经济、当前面临困难等情况,要求更好发挥党建引领作用,持续

做大村集体经济,努力打造产业兴旺、生态宜居、生活富裕的美丽乡村。

均楚镇周坊村何阳生态农业公司建设有机生态茶园600余亩,带动农户100余户增收。曹慧泉考察茶叶种植基地,生产车间,寄语企业依托生态资源优势,着力提升品质、强品牌,带动更多农户就业增收。石亭镇清泥湾生态农业公司着力打造集中种养加工、林果经济、观光农业等为一体的现代农业产业园。曹慧泉进车间、到地头,详细了解企业生产经营、一二三产业融合发展、环保设施建设情况。他叮嘱企业要坚决守牢生态环保和食品安全红线,严格落实猪瘟防控措施,努力推动实现规模化、品牌化、融合化发展。就企业提出的有关事项,他要求相关部门加强研究和协调,大力支持企业发展壮大。在石亭中学,曹慧泉检查疫情防控措施

落实情况,了解学校办学规模、思政教育等,看望慰问教师代表。

板杉镇寨下村依托农业产业、淳朴乡风、历史文化,积极打造幸福屋场。曹慧泉考察幸福屋场建设情况,对当地大力发展艾草等特色产品,培育农业品牌的做法表示赞赏,勉励加强与中医药机构院校合作,做优品质、做大规模、做响品牌,大力提升产品知名度和市场竞争力。在沈潭镇,曹慧泉参观美田桥家风馆,了解乡村文化建设、会真山文旅项目推进情况。他说,乡村发展规划要与村民意愿相结合,充分调动村民积极性,激发乡村振兴内生动力。要传承乡村历史文化,加强乡村建筑风貌引导,培育文明乡风、良好家风、淳朴民风,焕发乡村文明新气象。走进嘉树镇益嘉瓷业公司车间,曹慧泉检查安全生产,了解嘉树镇焰瓷产业、企业经营

发展情况,鼓励企业加强自主创新和品牌建设,实现更好更快发展。

在枫林镇隆兴坳村,曹慧泉参观耿传公祠,缅怀耿飏同志的丰功伟绩,并向该村农文旅融合发展情况。他说,我们要向老一辈革命家学习,坚定理想信念,筑牢信仰之基,切实把革命先辈的家乡建设好、发展好。官庄镇悠然文化庄园项目正有序推进,曹慧泉了解项目规划、环评等手续办理情况,嘱咐坚持生态优先、环保、林业等部门既要严格审批标准,又要加强指导服务,确保项目合法合规顺利实施。来到官庄水库大坝、防汛物资仓库,曹慧泉察看了解水库除险加固、汛期安全保障、物资储备情况。目前官庄水库除险加固工程已基本完成。他强调,要加强隐患排查,科学精准调度,扎实做好防汛演练、物资储备等各项工作,确保安全稳定。

## 陈恢清与6名企业家共进早餐

# 把生物医药与大健康产业打造成株洲的支柱产业

株洲日报·掌上株洲讯(记者/邓伟勇) 打造特色产业园区、出台产业支持政策、设立产业发展基金、支持新产品研发……围绕生物医药与大健康产业建设,6名企业家畅所欲言,讲真话、道实情。市委副书记、市长陈恢清认真聆听、频频交流、深入探讨。这是4月9日早晨,我市今年第四次政企“早餐会”的场景。

当天,应邀出席“早餐会”的企业家有株洲千金药业股份有限公司董事长江端预、湖南博润医疗器械有限公司董事长田万山、湖南中晟全肽医疗器械有限公司董事长陈磊、湖南瑞邦医疗科技发展有限公司董事长贺亦峰、株洲百姓大药房零售连锁有限公司董事长谢鹏飞、华润湖南医药有限公司株洲分公司总经理陈锋。市领导罗琼、王庭恺参加。

“企业有什么困难?”“有什么想法和建议?”陈恢清开门见山,推心置腹地和大家边吃边聊。在轻松愉悦的氛围中,企业家直奔主题,联系企业和行业发展实际,交流经验、共话发展。陈磊很关心产业持续发展的话题,建议抢抓国家政策机遇,打造特色产业园区,形成资源集聚效应。谢鹏飞遇到了人才招引和融资难

的现实问题,他建议推出人才引进优惠政策,设立生物医药与大健康产业基金。现场,企业家还就加快产业链企业优势互补、拓展本地市场等提出意见建议,陈恢清一一进行回应。对企业发展中遇到的一些具体问题,要求相关部门迅速梳理研究、及时交办、督促落实,确保逐一解决到位。

陈恢清说,要充分认识到生物医药与大健康产业是永远的朝阳产业,前景广阔、需求巨大,切实坚定发展信心。要加大力度,进一步抓好产业链各项工作,及时研究解决企业面临的现实问题,支持企业做大做强,带动更多企业落户株洲,把生物医药与大健康产业打造成株洲的支柱产业。进一步优化产业园顶层设计,学习借鉴外地好经验,结合株洲基础优势,体现鲜明株洲特色;研究出台精准支持政策,完善各项服务配套,不断延伸产业链条,提高产业发展水平。希望各位企业家继续努力奋斗,抢抓政策机遇,扎根株洲发展,收获人生价值。相关部门要把企业的事情当成自己的事情,心甘情愿、心急如焚帮助企业打通发展堵点、卡点,切实以企业的高质量发展推动株洲高质量发展。

## “腾笼换鸟”逼出土地“含金量” 我市建立国有建设用地“增存挂钩”机制

株洲日报·掌上株洲讯(记者/张威) 近日,市自然资源和规划局发布《关于建立全市国有建设用地“增存挂钩”工作机制的通知(试行)》(下称《通知》),建立国有建设用地增量供应与存量处置相结合的联动机制,切实盘活存量国有建设用地资源,提高我市土地节约集约利用水平。

此前,我市长期以来粗放式的土地利用方式,形成了量大面广的存量建设用地。因此,批而未供、闲置土地、低效用地已成为土地管理利用中的突出问题,严重影响了土地利用效率。

针对这些问题,这份《通知》给出四剂“良方”:

完善约束机制。市县自然资源部门在土地报批和供应环节严格把关,先分用途按比例处置存量国有建设用地,才能报批和供应新增建

设用地。各产业园区在工业用地报批或出让时,应按1:1的比例处置存量土地(批而未供、闲置土地和低效用地);各市区县属国有企业有企业在商用地报批或出让时,应按增量和存量2:1的比例处置存量土地(批而未供、闲置土地和自持出让土地)。

设置负面清单。对未达到耕地保护目标、违法用地处置不力的责任主体建立负面清单,报省厅暂停经营性建设用地报批和土地供应(省、市重点项目及产业项目除外),至相应指标达到要求后恢复。新增激励机制。根据《通知》,市资规局负责每半年对各产业园区、市区县属国有企业存量国有建设用地处置情况进行考核,对存量土地处置措施得力,土地节约集约利用程度高,处置率排名前三的,将分别奖励用地指标200亩和供地指标200亩。对存量土地较多且

消化效果不明显,处置率排后三位的,将核减该区域下一考核期相应规模用地指标和供地指标。

此外,市资规局还将会同发改、工信等部门建立联席会议机制,定期研究“增存挂钩”工作相关问题。

“增存挂钩让闲置土地不再‘晒’太阳。”市资规局相关负责人举例道,例如,某园区要新增报批工业用地,算上地价及相关费用要100万每亩,但是通过对内“挖潜”的方式,在园区内找企业协商回购土地,其费用将远低于成本价格。

盘活园区土地存量,解决企业用地期盼,降低新增成本。实行国有建设用地“增存挂钩”工作机制,从土地供给端发力,倒逼各责任主体进一步盘活国有建设用地存量土地,将形成节约优先的绿色发展方向。

### 记者手记

## 闲置土地不能“晒太阳”

近年来,我市严格贯彻落实中央和省级有关要求,加快批而未供和闲置土地处置工作,让大片闲置土地得以高效利用。但不容忽视的问题是,长期以来粗放式的土地利用方式,形成了量大面广的存量建设用地,批而未供和闲置土地处置工作仍将继续进行。

节约集约用地,规划要发挥好整体控制作用。各类与土地相关的规划要与土地利用总体规划相衔接,城市规划要按照循序渐进、节约土地、集约发展、合理布局的原则,科学确定城市定位、功能目标和发展规模,精心做好城市设计,既要增强城市综合承载能力,又要避免摊大饼式的无序扩张。

节约集约用地,要充分发挥市场配置土地资源基础性作用,健全节约集约用地长效机制,积极引导使用未利用地和废弃地,严格执行闲置土地处置政策,增强节约集约用地的责任感以及全社会保护耕地、节约集约和依法依规用地意识,把保护耕地和节约集约用地落到实处。

## 连片大棚里 西瓜苗长势喜人



清明前后,种瓜点豆。4月8日,记者在天元区雷打石镇胜塘村看到,连片规模化的西瓜大棚里,满棚的西瓜苗绿意盎然,长势喜人。西瓜种植户徐义兴,一大清早便在大棚里清理杂草、修剪枝蔓,忙个不停。“这里共有100个大棚,里面栽了2万株西瓜苗,端午节西瓜就成熟了。”

胜塘村党总支书记包小军介

绍,为大力发展村集体经济,今年,胜塘村在原有的产业基础上,继续保有葡萄、莲蓬、蔬菜、玉米草的种植,同时,继续加大招商引资力度,优化产业结构,引进美都西瓜、樟树港辣椒、丝瓜及苗木种植等。美都西瓜,肉质细腻,口感香甜,今年预计平均亩产超4000公斤。

株洲日报·掌上株洲记者/杨如通讯员/杨灼焰 文欣 摄

## 央视《绝笔》讲述 何孟雄夫妇英雄恋歌

株洲日报·掌上株洲讯(记者/黎世伟 通讯员/张和生) 4月7日晚20时,央视4套播出了纪录片《绝笔》第二季,通过10多位共产党员临终绝笔,展现他们初心不改、信仰弥坚的革命精神,其中,播出的《情深不悔》纪录片,展现的是湘籍英雄何孟雄与缪伯英夫妇的爱情故事。

何孟雄1898年生于湖南省酃县(现为炎陵县),作为全国最早的50名党员之一,是北方党组织和工人运动的重要领导人,曾参与发动和领导京绥铁路、正太铁路工人大罢工等许多重大斗争。1918年夏天,何孟雄赴北京参与留法勤工俭学筹备活动,结识了在北京读书的同乡缪伯英。

1920年11月,缪伯英成为中国共产党员。1921年,何孟雄和缪伯英举行婚礼。李大钊称赞他们是“党内一对为了共同的理想信仰而奋斗的英雄夫妻”。

1929年10月,在上海法租界的缪伯英,为躲避国民党特务追捕,在芦苇中待了一夜。身体虚弱的缪伯英被何孟雄送进医院,缪伯英知道自己时日无多,便给深爱着的何孟雄留下绝笔:既以身许党,应为党的事业牺牲。奈何因病行将逝世,未能战死沙场,真是恨事!孟雄,你要坚决斗争,直到胜利。你若续娶,要善待重九、小英两孩,使其健康成长,以继志志。

1931年1月,因叛徒告密,何孟雄在上海被捕,2月7日英勇就义,年仅32岁。何孟雄侄孙何康寿观看节目后说,何孟雄和缪伯英牺牲后,何家和缪家想方设法寻找重九和小英下落,但无果。希望借助媒体找到关于他们及其后代的线索,也是对何孟雄夫妇的告慰。

## 加强新兴产业布局,全力支持科技创新

# 石峰区一季度规模工业增加值增长18%

## 打造“三个高地” 走在前列

株洲日报·掌上株洲讯(记者/周嵩 通讯员/谭洪汀) 聚焦打造“三个高地”重点任务,石峰区成绩亮眼。预计一季度GDP同比增长10%,规模以上工业增加值同比增长18%,限上社会零售总额同比增长13%,市区两级税收同比增长30%以上。

三一石油装备、九方铸造等重大项目即将试投产,联诚集团、九方装备等项目加速推进……围绕重点产业项目建立工作专班,石峰区产业链正稳步壮大。今年,该区还对新兴产业进行了新布局,按照“轨道+能源”的思路,依托

“算法+材料+芯片”为基础,新建了电力新能源与装备制造产业链,并新布局了时代电气绿能事业部和双碳产业园。

科技创新是引领发展的第一动力。一季度,石峰区共完成技术合同交易额18.6亿元,占全市总量的66%,位居全市第一。涌现了拥有自主知识产权的首列商用磁浮3.0列车完成相关动态试验和系统联调联试,我国首列出口韩国的新型双层双轨旅游专列等科技创新成果不断涌现。目前,该区正加速推动轨道交通装备工业设计研究院、国芯半导体、永磁动力、国家大功率牵引机车和城轨国家产业计量测试中心等四个平台创建国家级、省级平台,建设株洲所创新试验平台。中小企业方面,一季度已备案入库科技型中小企业61家,

完成了全年任务的60.4%。

今年是我市“市场主体培育年”,聚焦优化市场主体登记流程,该区实行“街道受理、即时审核、窗口录入、送证上门”,在社区、村设点,网格员收集资料,市场监管所派专人现场审核,统一送政务中心办照,再由网格员送照上门,实现了不让市场主体跑一次。对万博珑等商户集中入驻的,该区成立专门队伍,集中上门办理,确保100多家商户入驻即办证。

充分发挥孵化平台的作用。该区依托恒和工贸、鲁班城、清水塘众创大厦等企业孵化平台,发挥“平台经济8条”等政策作用,主动上门解决行政审批、税收优惠、项目验收等问题,推动建材、装修、化工贸易等行业集聚发展,一季

度,孵化平台新增企业263家,占全区新增企业总数的69%。

聚焦“两年”活动,今年,石峰区将全面提升干部的政治能力、学习能力、专业能力、系统思维能力、自律能力,培育更多“五懂五会”干部,确保全区新增市场主体4750户,新增“四上”企业65家,规模以上工业企业16家以上,高新技术企业突破102家。下一步,该区将持续开展企业上市“金芙蓉”、金融“暖春行动”,大力争资争项,深入推进亩产效益评估,收集产业链企业人才需求并及时协调解决等工作,强化企业融资保障、政府资金保障、土地要素保障、人才智力保障等,全力实现主要经济指标、项目建设、招商引资、科技创新的全面突破。

## 高新区4个项目入围省重点建设项目

株洲日报·掌上株洲讯(记者/王娜 通讯员/侯方弘) 近日,湖南省发布2022年重点建设项目投资计划。包括凯睿睿覆铜板新材料(一期)项目、株洲信息港·众森森LED产业科技园一期、株洲时代新材料创新中心及智能制造基地项目等在内,株洲高新区共有4个项目入选全省重点项目。

记者了解到,此次株洲高新区入围的4个省重点项目,总投资72亿元,集中在电子信息、新材料等领域。

## 42.34亿元 旗滨集团创历史最好业绩

株洲日报·掌上株洲讯(记者/廖喜强) 平均每个月赚3.53亿元,平均每天赚0.12亿元。去年旗滨集团交出了历史最好业绩:实现营业收入145.73亿元,同比增长51.12%;归属于上市公司股东的净利润42.34亿元,同比增长133.38%。

旗滨集团上市后,业绩增长长期徘徊在3亿元左右。2016年,迎来关键一年。这一年,其业绩实现爆发式增长,归属于上市公司股东的净利润同比增长387倍,迅速突破3亿元利润区间,达到了8.35亿元。此后,旗滨集团业绩保持稳步增长。在接下来的四年里,其净利润分别达到11.43亿元、12.08亿元、13.37亿元和18.14亿元。

以传统建筑浮法玻璃为主业的旗滨集团,收获了一个丰收的2021年。年报显示,2021年实现营业收入145.73亿元,同比增长51.12%;归属于上市公司股东的净利润42.34亿元,同比增长133.38%。旗滨集团相关负责人表示,“基于公司管理水平稳步提升、生产经营锐意进

取和主要产品量价齐升,公司盈利能力不断提高,全年盈利水平大幅提升,创历史最高水平。”

投资者将分享高业绩的喜悦。据悉,旗滨集团将以未分配利润向股东每10股派发现金股利人民币8元(含税),合计拟派发现金股利21.47亿元(含税)。

近年来,旗滨集团将更多资源投向新型玻璃产品及工艺研发,持续拓展光伏、电子、药玻等方向业务布局。其中,光伏玻璃有望率先突围。2020年,在光伏压延玻璃极度短缺的背景下,旗滨集团已有超白浮法玻璃在光伏组件背板领域对压延玻璃进行替代。2021年,在光伏浮法领域又实现技术工艺突破,旗滨集团新一代超白浮法玻璃在多个性能指标上领先同业,并可实现光伏组件面板领域应用。

目前,在拥有5条在建光伏玻璃生产线基础上,旗滨集团持续加码光伏赛道。特别今年3月以来,旗滨集团披露多项投资计划,总投资额超过了100亿元。