

向幸福出发 株洲日报社看房团向你发出邀请

“在一座城市拥有自己的一套房，不用养房东，不用颠沛流离，阳光洒进的每一处都是治愈自己的良药。”中国人讲究居有所住，有套属于自己的房子这是多少人的心愿。也许此前一系列的楼市风波依然令你心有余悸，但相信每个人对家的渴望不会因此而改变。天朗气清，温度适宜，2022年株洲日报社首场看房团正式开启报名，为了避免购房风险，帮助大家买到高性价比房源。本次看房团我们将精选株洲优质楼盘，直击现房、准现房，做你的置业向导，帮助您花最优惠的价格买到最放心的房子！（文/白天天）

报名方式
扫一扫二维码
即可加入看房团



武广红盘解密 央企+现房，这样的房子谁不爱呢

要说株洲武广新城超火楼盘在哪，且看央企现房中建玥熙台。中建玥熙台自入市以来一路飘红，成交不断，捷报频传。在已经过去的2022第一季度中，项目逢开必火，销售业绩突破1.3亿，单月成交最高业绩达7000万元，首访成交率超20%，一次次用斐然的业绩见证着央企红盘的实力，成就了中建玥熙台不可撼动的长虹气势。

这一次，就让我们一起走进这座央企红盘的背后，探索株洲心动好房热销的密码。

一城发展高地，抓住时代主场的“入场券”

比起“红盘效应”的一时轰动，武广新城板块的力量是深远且持久的——它很大意义上定义着一种“未来”。武广新城作为长株潭一体化的门户区域，目前路网已经全线拉通，中建玥熙台占位片区核心，湘芸路与衡山路交汇处，近邻株洲西站，坐拥多立体交通，畅享30分钟长沙都会生活圈。

家门口的学校，“邻”距离全龄优教

教育是老生常谈的话题，也是家庭置业重点考虑的条件。在株洲，武广新城教育配套齐全。中建玥熙台除了自带的品牌幼儿园（已建成）外，距离白鹤湾小学仅一路之隔，出家门即可进校门，同时周边还有株洲市菱溪中学等学府环绕，充分满足孩子的教育需求，早买早入学。

央企中建，世界500强实力背书

牛顿曾说过：“我之所以能成功，是因为我站在巨人的肩膀上。”同样的，中建玥熙台之所以能成为现象级红盘，也离不开中建品牌实力的保驾护航。

中建信和深耕株洲十一载，匠造中建御山和苑、中建江湾壹号以及中建玥熙台三大品质红盘，对其而言，建筑不是钢筋水泥的堆砌，而是通过深研、精琢打磨而成的艺术品，是对人居环境的考量，对生活品质的甄选。目前已收获超2万名业主的认可与支持，一次次用口碑印证着品牌实力。



▲中建玥熙台实景图。

实景现房，凭实力撬动全城流量

回归项目本身，优秀的产品，才是“硬核”资产。

中建玥熙台作为武广片区内少有的现房，收获了约90%客户的认可与喜爱。项目采用围合式布局，充分考虑每一栋产品的日照采光，做到栋栋无遮挡，户户有景观，每一处细节都经得起实景丈量，一直以品质领跑市场。

项目精研舒适人居尺度，用将近一半的土地造园，聘请深圳博唯景观公司，将园区

打造为集中央景观轴，中心花园、老年人运动康体理疗园、儿童活力花园、邻里互动乐园等全龄化的景观组团园林，满足全家人的休闲娱乐需求。

逢推必火的奇绩，奠定了中建玥熙台无可比拟的红盘地位，在2022的第一季度中，中建玥熙台以火爆的业绩实力领跑，在接下来的四月，项目盛惠再启，观望不如争藏，入主武广芯央企红盘，就在此刻！（图文来自中建玥熙台）

在售楼信息 株洲中建玥熙台28#栋新品特惠热销，建面约110-146㎡ 央企现房火爆热销中

地址：株洲市天元区衡山路与湘芸路交会处 电话：0731-2896 888

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者：为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时，每一套商品房都有缴款通知单，购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的，有可能出现该资金不能用于工程建设，导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房者退还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。



壬寅年三月初七
2022/04/07
星期四
今日12版
株洲日报社主管、主办
国内统一连续出版物号
CN 43-0061

微信公众号
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第7363期

教育部：力争今年实现中考省级统一命题 确不具备条件的省份可延迟到2024年

A02



网红斑马线 表白株洲城

4月6日，一条彩色“爱心”斑马线亮相天台路，斑马线上写有“我爱株洲”的文字与符号，吸引了不少市民拍照“打卡”。记者在现场看到，往来车辆经过这条“爱心”斑马线时，都会自觉减速通过。图为航拍现场。 株洲晚报融媒体记者/谢慧 摄影报道

城发·锦城地下车库墙体“喷水” 市质安站：将督促整改到位

A06

“下河老街柳絮扰民”后续 有人私自锯断了2株柳树

A06

改版致读者—— 生活就在此处 意义就在身边

本报编辑部

亲爱的读者，如您所见，本报又改版了。从今天起，为了更好地践行初心，晚报再次以新的面貌与您相见。我们的初心——为百姓说话，为市民服务——一直没有变过；这次的新面貌——更多的社区报道，更多的市民故事，是出于什么考虑呢？在回答这个问题之前，我们想先和您分享两个小故事。

一个故事的主角是我们的同事。为了方便孩子读书，去年他搬入一个新小区。这个小区对他来说纯粹是功能性的居住，他的“生活”没有在这里。他不知道邻居们都是谁，他也不在乎。他认为自己理想的生活在另一个地方。直到有一天，他在晚报上看到了来自自己小区的一个小故事：一个不小心刮花了一辆小车的孩子，留了张写有联系方式的纸条给车主，表示会认赔，而车主看到后为孩子的诚实打动，表示不要他赔。在那则报道里，他第一次“看见”了邻居，第一次发现他们是具体而生动的人。因为这则报道，他头一次对邻居有了亲近感，对小区有了归属感，并且从此主动参与小区各项公共事务，和很多人处成了真正的邻居。

另一个故事的主角是我们的读者，一个刚毕业没多久的女生。她从大城市回到家乡，觉得目之所及都因过于熟悉而缺乏意义，一心向往远方。一次，她偶然看到晚报副刊版推介的一种生活方式：空闲时，以你所住的地方为圆心，去附近走走，每次去一条小巷，进一个路口，一步步走，一“愤愤”看，一圈圈扩大，你会发现，在那些熟视无睹的地方，藏着一个广大而又陌生的世界。她试了，效果是——她开始逢人就介绍这个生活小贴士，不断讲述她的体验：梦想的远方，或许就在身旁。

这两个小故事都很简单，但在我们筹备改版时，却一次次浮现我们脑海，就像指引前行的路标。它们一

个指向关系，一个指向空间，而这两者的结合，就是社区这个词最原初的意义——1930年代，费孝通把社会学里的英文名词“community”翻译为“社区”：人与人直接的互动，即是“社”，地缘、空间上的接近，即是“区”。

与之对照，如今我们理解的社区，往往只有“区”而没有“社”，甚至，连“区”也被忽视了——除了自家和呈现在手机里的远方，我们对于自己周边的世界所知甚少，兴致阑珊。对这种现象，牛津大学社会学教授项飙称之为“附近的消失”，这一说法引起了广泛共鸣，成为近两年来的网络热词。

附近的消失，意味着我们与可触可感的真实世界的连接是稀少而脆弱的，想要的生活与意义是遥远而缥缈的。疫情反证了这一点。因为封控，很多人第一次认识到小区群的重要性，认识到自己的生活如此仰赖身边人的守望互助。诗云：“使一棵树免于被暴风雨摧折的，是一棵棵围绕在它四周的树。”诚哉斯言。

相信经此一“疫”，会有更多人开始思考，如何重新发现并连接“附近”，如何让“社区”名副其实，对于一家扎根本埠的都市报来说，这也是我们始终在尝试回答的问题。而我们最新的答案，也是文首那个问题的答案，就体现在这次的改版中：近一点，更近一点，将城市的角落角落展现在市民眼前，让每个人都能了解，我们共同乘坐在一艘什么样的大船上；深一点，更深一点，将形形色色的人生故事呈现在版面上，让每个人都能感受到，原来身边有那么真实有趣的灵魂。经由更深的了解，我们将会发现，生活不在别处，就在此地，意义不在远方，就在身边。而善用这种当下的力量，最终会让我们走得更远，不论是个人，还是城市。

东风拂过杨柳 带着橙花的清香



2022年最美的春天是从什么时候开始的？大概是前几天吧，初春的微寒已经过去，清晨有了鸟儿的轻吟浅唱，东风拂过杨柳，带着橙花的清香。

大自然真是神奇，当日历翻到四月，春天就繁盛起来。而我们等来春天的心情，有点像在等迟到的恋人，所有累积的期待与焦灼，在她出现的那一刻，瞬间化成了喜悦与笑靥。

美好的春天将继续。市气象台说，本周接下来的日子，整个城市依然连晴，最高气温29℃，最低气温14—15℃。

春天该做些什么？清朝文学家张潮说，春天宜读书。《幽梦影》里，他还列出了各季应该读的书：“读经宜冬，其神专也；读史宜夏，其时久也；读诸子宜秋，其致别也；读诸集宜春，其机畅也。”

在我看来，什么季节读什么书没有统一的标准。当下，只要能带给你一段愉快的春日时光，不管是怎样的文字，都是极其美好的，对吗？（王娜）

今天 晴天间多云 14—29℃
明天 多云间晴天 15—29℃
后天 晴 15—29℃
风向：北风
风力：2—3级

（市气象局6日16时发布）