

2022年04月04日 星期一
责编:廖喜张
美编:言李懿
校对:曹永亮

株洲上市公司又惊现大手笔回购。

3月23日晚间,旗滨集团发布公告,拟回购公司二级市场股票,回购总金额不超过人民币4.5亿元。同时,实控人子也计划增持股份,总金额不超过人民币3.5亿元。

这是旗滨集团最近3年内的第二次股份回购。持续自掏腰包,大手笔回购,旗滨集团要干嘛?

8个月时间 股价“打了对折”

此次回购耗时较长,具体时间为2022年3月24日至2023年3月18日。

根据公告,旗滨集团拟斥资4.5亿元回购股份,回购数量不低于2800万股且不超过4200万股,回购价格不超过15.42元/股,回购股份将用于实施员工持股计划或股权激励。

熟悉旗滨集团的投资者都知道,2019年7月15日,旗滨集团才完成了上一轮回购。当时,累计回购公司股份数量为6064.52万股,回购的最高成交价为4.50元/股,回购均价为3.80元/股,回购的最低成交价为3.46元/股,支付的总金额约为2.30亿元。

3年时间不到,回购价格高出了好几倍,再度自掏腰包,为什么?旗滨集团在公告中提及,“近期受宏观环境、资本市场走势等多重因素影响,公司股价波动较大,当前股价未能真实反映公司内在价值。”

为什么会这么认为?我们可以往前回顾一下。

自上一轮回购结束后,旗滨集团股价持续攀升,上演了一轮疯狂的“牛市”,短短两年时间里,股价大涨了9.2倍。截至2021年8月27日,其股价一路上行到28.93元/股,市值也顺势突破了770亿元,成为当时株洲上市公司中市值最高的企业。

但之后,股价的回调幅度同样惊人,截至今年3月31日,已回落至13.31元/股,相比最高点股价“缩水”了53.99%。短短8个月时间,股价已经“打了对折”。

从另一个数据也能看出端倪。2021年半年报时,持仓旗滨集团股票的机构投资者多达572家。但到了第三季度,这个数字已锐减到66家。好在第四季度机构投资者又陆续回来了,已增加至317家。但相比高点,仍明显偏少。



▲醴陵旗滨生产场景。企业供图

股价不给力,这家株企豪气大回购

株洲晚报融媒体记者/廖喜张

自掏腰包,实控人家族也参与

作为国内规模前列的浮法玻璃龙头,旗滨集团的业绩在2021年创下了历史新高。

2021年前三季度,实现净利润36.58亿元,其中,第三季度单季度实现净利润14.65亿元。据此,相关机构也乐观预测其全年业绩,实现净利润48.60亿元,较去年同比增长166.24%。但旗滨集团交出的业绩单预计为40.40亿元至44.66亿元,增长幅度为1.21至1.45倍。其中,第四季度单季度净利润仅4至8亿元,明显低于市场预期。

不过,尽管第四季度业绩不及预

期,但旗滨集团还是在2021年交出了历史最佳业绩。这本是值得点赞的大好消息,但没想到市场并不买账。不少投资者都损失惨重,纷纷质问公司,“股价为何跌跌不休,是否有未披露的利空?”

一位投资者分析,“市场炒作的是预期,2年时间大涨9倍多,其实就是市场看好的体现。但股价到顶后,回调也是正常现象。”

旗滨集团在回购公告中明确表示,基于对公司未来发展的信心和对公司价值的认可,为维护股东利益,增强投资者信心,拟以自有资金或其

他合法资金回购公司股份,以推进公司股价与内在价值相匹配。

不但公司要回购,旗滨集团实际控制人俞其兵先生之子俞勇,也计划在2022年3月19日至2022年9月18日期间,通过二级市场增持自家公司股票,拟累计增持数量不低于2200万股且不超过3300万股,拟增持股份的价格不超过人民币15.42元/股。

4.5亿元+3.5亿元,合计8亿元的大手笔回购,企业给出了诚意。投资者能否重拾信心,市场会否买账?我们拭目以待。

工艺突破,多个指标上领先同业

8亿元,已经是8个“小目标”了,可不是小数目。旗滨集团和实控人家族如此豪气回购,底气何在?答案可能是:赛道景气+技术优势。

旗滨集团一直以传统建筑浮法玻璃为主业。但由于浮法产能扩张受到政策限制,未来再扩大发展并不容易。他们的选择是转型,将更多资源投向新型玻璃产品及工艺研发。目前,旗滨集团持续拓展光伏、电子、药玻等方向业务布局。其中,光伏玻璃有望率先突围。

光伏赛道现在有多火,看看各国的态度就知道。3月22日,国家发展

改革委、能源局印发《“十四五”现代能源体系规划》。到2025年,我国非化石能源消费比重提高到20%,非化石能源发电量比重达39%。这其中,光伏产业将扮演非常重要的角色。

同时,欧洲也将目光盯上了光伏产业。根据《欧洲光伏市场展望2021-2025》,预计2030年欧盟光伏装机将达672GW,折算未来9年欧盟年均新增装机56.3GW。

虽然才刚转入光伏赛道,但旗滨集团在光伏领域的技术实力可不弱。

2020年,在光伏压延玻璃极度短缺的背景下,旗滨集团已有超白浮法

玻璃在光伏组件背板领域对压延玻璃进行替代。2021年,在光伏浮法领域又实现技术工艺突破,新一代超白浮法玻璃在多个性能指标上领先同业,并可实现光伏组件面板领域应用。

目前,旗滨集团正在大规模加码光伏赛道。如,拟在马来西亚沙巴州投资新建2条1200t/d光伏玻璃生产线,并配套建设年产120万吨超白石英砂生产线;拟以自有资金对全资子公司郴州光伏增资,保障光伏项目建设资金;投资4.92亿元建设屋面分布式光伏电站项目。

交金额约8001万元。

近年来,唐人神持续扩产布局,重点在云南禄丰、甘肃天水、四川雅安、湖南株洲等区域布局“1+3”生猪全产业链基地,迅速扩大生猪产能。2021年,唐人神全年累计商品猪销量达154.23万头,同比上升50.56%。

梁俊婚介

女未婚:90年,1.62米,大专,自己创业,有房有车。

女未婚:93年,1.64米,本科,株洲荷塘区政务中心工作,有房有车。

女未婚:90年,1.55米,大专,自己创业,有房。

女离婚:68年,1.60米,有房。

女离婚:67年,1.59米,没退休,有房。

女离婚:67年,1.60米,有房。

男未婚:74年,1.80米,株洲机务段上班,乘务员,有房有车。

男未婚:92年,1.83米,大专,广铁集团上班。

男未婚:89年,1.72米,职高,自己开公司,有房有车。

男未婚:85年,1.70米,大专,在株洲茶陵工作,有房有车。

男未婚:93年,1.68米,本科,在长沙工作,有房有车。

男未婚:90年,1.70米,本科,工程师,在株洲工作。

男离婚:75年,1.68米,初中,个体经营。

男离婚:84年,1.76米,在株洲工作,有房有车。

男离婚:66年,1.75米,本科,在株洲中车上班,有房。

地址:火车站金轮B栋8楼801号

电话:18673309822

谊萍婚友会所

谊萍婚友会所成立了十九年,在这期间成功配对上千对为良缘,本婚友会所还获得了西湖区荣誉证书,株洲市婚介协会合格单位,本所收费低,成功率高。

女离异:30岁,1.60米,音乐学院毕业,漂亮,做生意,小孩判给对方。

女离异:35岁,1.65米,互联网工作,独女,有房,漂亮,有女儿。

女离异:32岁,1.66米,互联网工作,有房,无负担,女孩判给对方,漂亮。

女离异:47岁,1.62米,事业单位退休,有房,无负担,条件好,形象佳。

女离异:47岁,1.62米,中车工作,有房,无负担,条件好,形象佳。

男未婚:37岁,1.68米,医生,有房多套,条件好,独生子,父母退休。

男未婚:47岁,1.68米,银行工作,有房,父母退休。

男离异:57岁,1.72米,事业单位工作,条件好,有车有房。

男未婚:28岁,1.77米,微生,有房有车,条件好。

男未婚:50岁,1.75米,建材厂老板,有房,无负担。

热线:28237011

15386203070

地址:株洲市中心七一一路和民路交叉口建行对面(谊萍婚友会所)

发放个人住房贷款27.71亿元,支持职工购建房88.04万平方米……

株洲市住房公积金2021年报出炉 你关心的都在这里

株洲晚报融媒体记者/伍靖雯 通讯员/李潇涛

想必大家都很关心自己的公积金账户。4月3日,记者从市住房公积金管理中心获悉,株洲市住房公积金2021年度报告出炉(以下简称“年报”),报告显示,去年,我市12.22万名缴存人提取住房公积金31.28亿元,7100个家庭通过申请个人住房公积金贷款圆了“安居梦”。

亮“家底”

缴存余额204.76亿元

观察一座城市的住房公积金管理效能,看“家底”是重要指标。只有“家底”厚实,才能更好地支持本地职工的自住需求。

年报显示,去年,我市住房公积金新开户单位442家,实缴单位4135家,同比增长5.75%;新开户职工3.4万人,实缴职工30.16万人,同比增长5.24%;缴存额55.44亿元,同比增长7.61%。2021年末,缴存总额455.07亿元,比上年末增加13.87%;缴存余额204.76亿元,同比增长13.37%。

“可以说,去年是业务发展非常艰难的一年,但我们想方设法克服了本土新冠疫情爆发、购房者观望情绪浓厚等影响,高质量超额完成工作。”市住房公积金管理中心有关负责人介绍,去年我

市缴纳公积金的单位和人员仍在增加,运转依旧平稳,全市住房公积金业务规模稳居全省第二。

具体来说,我市顶住压力调优结构,进一步强化刚性住房保障,满足市民的个性化需求,出台了一系列支持政策。比如,去年我市实施灵活就业人员缴存使用住房公积金政策,缴满1年便可申请住房公积金贷款;放宽老旧小区加装电梯贷款限制,户主的父母、子女的住房公积金可用于支付加装电梯费用等等。

此外,紧扣“利率优先”原则,我市住房公积金管理中心稳步实现资金保值增值。去年,我市上缴廉租房补充资金首次突破3亿元大关,达到3.06亿元,为城市廉租房建设提供有力的资金保障。

便“提取”

12.22万人提取公积金31.28亿元

什么情况下能提取公积金?提取手续能再简便一些吗?生活中,我们经常听到类似问题,这也是市住房公积金管理中心致力优化的方向。从年报来看,持续深化“放管服”改革的大背景下,我市住房公积金提取越来越便捷。去年,我市住房公积金贷款“面签当天即放款”、贷款结清“一次也不跑”、住房公积金个人网厅“24小时随申办”等改革经验领先全国。

其中,“面签当天即放款”不仅降低了居民的购房交易成本,也提高了开发企业回款速度,初步测算,按照其他地方公积金贷款1个月的放款时间计算,我市平均每月可为开发商节约财务成本

1000万元,今年的全省住房和城乡建设工作会议上,我市的这项工作获重点表扬。

一边是优化服务,一边是规范管理,确保公积金的提取严格落实到“房”,真正把钱用在关键处。

数据是最好的佐证。去年,我市12.22万名缴存人提取住房公积金31.28亿元,同比增长3.44%。提取金额中,偿还购房贷款本息占58.86%,租赁住房占1.43%,支持老旧小区改造占0.11%,购买、建造、翻建、大修自住住房占8.21%,出境定居占0%,其他占3.6%。到2021年末,我市个人住房贷款逾期率为0元,连续多年保持逾期率0%。

2022年04月04日 星期一
责编:伍静雯
美编:刘昭彤
校对:曹韵红



▲市住房公积金管理中心业务大厅。伍靖雯/摄

保刚需

为职工节约购房利息支出超5亿元

相较于商业贷款,公积金贷款买房的利率更低,为工薪家庭的自住房需求带来实实在在的福利。

年报显示,去年,我市发放个人住房贷款7100笔、27.71亿元;发放异地贷款1007笔、3.48245亿元。2021年,支持职工购建房88.04万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为16.51%,比上年末增加0.1%。总体计算,通过申请住房公积金个人住房贷款,可为贷款职工节约购房利息支出50464.79万元。

发放出去的贷款,具体怎么用的?这也是年报中的重要部分。

先看所购住房面积。统计显示,职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下占

5.12%,90-144(含)平方米占84.07%,144平方米以上占10.81%。换句话说,超过8成贷款职工偏爱90-144平方米的中户型房源。

再看所购房屋类型,职工贷款笔数中,购买新房占86.19%(其中购买保障性住房占0%),购买二手房占13.66%,建造、翻建、大修自住住房占0.15%。可以说,新房购置稳居“上风”。

最后是贷款职工年龄和第几次申请。统计显示,贷款职工中,30岁(含)以下占42.46%,30岁-40岁(含)占42.60%。购买首套住房申请贷款占89.09%。购买二套及以上申请贷款占10.91%,这也符合“房住不炒”、支持刚性住房和改善性住房需求的定位。

小知识

你知道个人住房公积金结息标准吗?

根据《住房公积金管理条例》规定,职工住房公积金每年结息一次,本次结息年度为上年度7月1日至本年度6月30日,结息利率按人

民银行一年期定期存款基准利率执行,目前为1.5%,结息的利息归职工个人所有,与余额一同转存为下一住房公积金年度的账户本金。

相关新闻

公积金新政“云”宣讲,热点问题“线上”答

记者/伍靖雯 通讯员/黄山

“二套房房贷首付比例已从50%降低至30%”“您符合我市高层次人才认定条件,最高可贷款额度已调升至80万元。”……前日,在株洲市住房公积金管理中心荷塘管理部会议室,公积金业务人员兼职“主播”,为市民宣讲公积金新政并解答疑问。

4月1日起,我市执行住房公积金新政,贷款额度提高了、限制减少了,实实在在的惠民政策,让不少人关切。为严格落实我市疫情防控要求,又保障及时解答居民困惑,该中心将原本的线下宣讲转移到线上,切实做到了防疫

情、稳市场、优服务三管齐下。

2个多小时的直播中,工作人员详细介绍新政内容,回答观众提问,收到点赞2000多次。

市住房公积金管理中心工作人员表示,疫情防控常态化下,如何保持对外服务始终“在线”,是党员干部急需解决的一个问题,这次试水线上政策直播,是一次有意义的大胆尝试。今后,将充分运用信息化、云直播等新型方式,为广大缴存单位和缴存职工提供更优质的服务。