

《我市停车场“圈地运动”调查》后续 本报系列报道引起职能部门高度重视 我市推动停车场管理立法

策划/刘小波 执行/株洲晚报融媒体记者 姚时美



▲荷塘区新桂广场莫林酒店前坪,放个二维码就收停车费。 记者/姚时美 摄

城区停车一位难求!不经意间,我们发现城区公共区域、小区红线范围内公共区域被占用,被划上停车位,甚至实行收费,导致乱象丛生,引发市民投诉不断。
从去年7月开始,本报对此现象以系列调查报道方式,予以披露,引起了职能部门的高度重视,一些私设的停车场被取缔,政协委员也在今年市“两会”提交提案,并被市政协列为今年重点督办提案,而且市人大常委会也正在积极推动停车场管理立法。

回顾 “圈地停车”乱象多次被曝光

2021年7月16日,本报以《公家的地私人管理、审批手续不齐全、收费“内外有别”……我市停车场“圈地运动”调查》为题,对我市城区大型商场附近、住宅小区附近、公园内、校园内、城市道路高架桥下等大量城区公共区域设立停车场,对存在越过红线、审批手续不齐全、收费实行市场调节价、为招揽生意收费“内外有别”等种种乱象予以曝光,引起市城管局、市发改委、市自然资源和规划局等相关职能部门高度重视,随后开展调查,加强监管。与此同时,相关职能部门积极发声,希望建立统一协调机制,特别是推动地方立法,完善统一的停车管理

政策、行业规范和技术标准,有效提升我市停车场管理水平。
今年3月份,针对居民小区外围前坪等公共区域私设停车场,本报再次展开调查,进行系列报道,部分私自设立的停车场被城管部门取缔。
然而关于公共区域设立停车场的投诉依旧不断。近日,天元区亿都时光小区业主游先生反映,去年9月交房时,小区物业公司就已经在小区大门口前坪设立了收费停车场,交房后不久,在另外一个门口也设立了收费停车场,这些地段都有商铺。实际上,小区入住率不高,还没什么人,因此遭到不少业主反对。

进展 人大、政协持续关注,推动地方立法

针对曝光的上述乱象,人大代表、政协委员、法律界人士、市民代表等积极建言献策,也着重提出实行地方立法,杜绝私自圈地建停车场盈利的社会乱象。
近年来,关于解决“停车难”问题,不断有人大代表、政协委员提交建议和提案,今年市“两会”,市政协委员杨猛就“着力解决停车难”也提交了提案,引起社会广泛关

注。市政协将立法规范“圈地停车”乱象列为今年重点督办提案。
记者了解到,目前,市人大相关专门委员会正在对停车场管理立法进行可行性和必要性论证,《株洲市停车场规划和机动车停放管理条例》有望进入市十六届人大常委会立法规划,届时,我市将通过地方立法来规范停车场管理,改善我市停车环境。

部门声音 对“圈地停车”的执法将进一步有法可依

市城管局相关负责人告诉记者,针对我市城区停车场设立,城管部门目前正在就停车设施规范进行监管和指导,要求各停车场在设施方面必须符合标准要求;针对“圈地”私设停车场现象,天元区开展整治行动,已取得一定效果;市城管局将在全市开展人行道违停专项整治。

说起我市推动停车场规划和机动车停放地方立法、完善收费细则,相关负责人表示,这是一大利好消息,市城管局已经多次参与相关法规的起草和修改完善,一旦实现地方立法,对“圈地停车”现象的执法将进一步有法可依。

《“公益用房”承接丧事谈何公益?》后续 全村超九成逝者土葬 移风易俗为何这么难

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平 实习生/熊珍)3月初,荷塘区明照村“公益用房”因开展治丧活动影响附近小区居民生活,遭到投诉后,相关部门责令明照村村委进行整改(本报3月3日A07版曾报道)。3月30日,记者回访发现,明照村“公益用房”已停止承接治丧活动,但全村土葬现象较普遍,火葬推广受阻。

全村超九成逝者土葬

“公益用房”位于景业山湖湾小区对面,中间隔着金城路。
景业山湖湾小区居民反映,“公益用房”的治丧活动已经消停一段时间。昨天,记者回访发现,张贴在“公益用房”上,写有承接殡

葬业务信息的“明照村公益用房管理制度”牌子已被拆除。
明照村党委书记贺兴礼称,“公益用房”已断水断电,用来存放村民家的棺材。目前,该村超过90%的逝者采用土葬,埋葬在自留

山或自留地。近3年来,该村采用火葬方式的逝者寥寥无几。村委会曾向村民宣传殡葬改革相关政策,推进移风易俗,但愿意接受火葬的人数不多,思想观念转变还需要过渡期。

弃土葬改火葬,推广有点难

明照街道办事处负责民政工作的工作人员介绍,当地土葬现象较为普遍,究其原因一是村民有自留山、自留地,二是思想观念难转变,不愿意接受火葬方式。
位于荷塘区的公益性陵园——万福陵园建于2014年。

该陵园工作人员介绍,安葬在该陵园的对象主要为荷塘区的逝者。逝者遗体需要先送到远在石峰区的市殡仪馆进行火化,再送到陵园安葬,从近年该陵园墓位的使用情况来看,主动为逝者选择火葬方式的居民不多。

“市区只有市殡仪馆有火化设施。”陵园工作人员介绍,曾有逝者的家属向该陵园咨询殡葬流程,认为要往返石峰区和荷塘区不方便,最后放弃将逝者遗体火化,安葬陵园的殡葬选择,而选择土葬方式。

短评 以“从众”应对“从众”

“别人家能葬,为何我家不能葬?”从众心理作祟,怕被同村人说闲话,其实这是很多人选择土葬却不愿谈及的原因。说白了,当地人都这样干,我家不这样干就是“不合时宜”。

强制他们改变殡葬选择可能不难,但屈从于外力的结果,很可能是内心对抗情绪犹存,一传十、十传百,进而带动更大范围的“从众”,不利于推进殡葬改革。

以“从众”应对“从众”。要改变这样的风气,城乡基层红白理事事会一类群众性自治组织的作用不可小觑。党员干部带头,有威望的乡贤引领,当地人渐渐都不这样干了,你家还这样干,也是“不合时宜”。须知,比起“上面”发文要求,当地“说好的”都得遵守的规定,更容易让村民接受。(邱峰)

昔日军中绿花,如今社区“管家” 又美又飒! 退役女兵再上“疫”线

株洲晚报融媒体记者/易楚瞳 通讯员/张定富

昔日军中绿花,如今社区“大管家”。疫情面前,没有誓师大会,没有请战书,她们只有普通的口罩。一声召唤,她们离开温暖的家,在亲人的牵挂中踏上防疫新征程。

我是一个兵,战“疫”为人民

“我从没忘记自己是一个兵,虽然已脱下军装,但是为了人民利益,能够再上战‘疫’战场,这让我每一天都很充实。”
今年33岁的李思,是天元区泰山路街道办事处文家冲社区的党总支书记,也曾是东部战区陆军某部队的一名女战士。如今戎装虽脱,但在社区疫情防控一线,其军人本色犹在。
“别小瞧文家冲是弹丸之地,它却拥有4个居民小区、4900户住户、160家门店商户。”社区工作人员介绍。

如此人员密集、流动性大的社区,如何才能织密扎牢“外防输入、内防反弹”疫情防控网?李思等社区工作人员用实际行动给出了答案。“社区工作人员少,压力大。没有办法,只能用牺牲休息时间的‘笨’办法,利用双休、节假日,查漏补缺,堵上疫情防控疏漏的‘小口子’。”
如今,社区60家临街门店、100家商户均贴上“场所码”,所有茶牌室、麻将馆关闭到位,即



▲李思在社区宣传栏张贴疫情防控通告。受访者供图

便偶遇未戴口罩的路人,志愿者们也不忘提醒。
李思说,居民疫情防控意识强,社区工作人员才有底气,各项工作才会有条不紊。

与民同乐,是最好的节日“礼物”

38岁的沈庭则是一名通信女兵,2004年退役回乡后,于2020年走马上任雷打石镇砖桥村的党总支书记。
作为当地最年轻的村书记,沈庭上任不免让村里人质疑。“一个女娃娃,又这么年轻,能领导好全村的工作么?”
“通信兵在部队里听命令,到了地方换了身份,就得真抓实干,想老百姓之所想,急老百姓之所急。”可话说起来容易,但做起来难上加难,缺乏基层工作经验的沈庭俯下身子、弯下腰,虚心向村里的老干部请教各项经验。



▲沈庭在村里宣传防疫防控政策。受访者供图

疫情期间,沈庭与众人集思广益,用广播、宣传册等方式方法,将防疫政策与知识普及到千家万户。村里老人、小孩防范意识不强、措施落实到位,她一上门做工作,7.8平方公里、900户村户,以及田间地头时刻

自己 and 老公都是当兵出身,缺乏浪漫细胞,今年的妇女节,她与全村妇女代表召开座谈会后,每人发了一枚贺卡及玫瑰花。“能收获村民信任,并与民同乐,就是我收获的最好的节日‘礼物’。”沈庭骄傲地说。

炎陵一对夫妻从山东买牛回家被隔离 乡干部顶班变身“放牛郎”

本报讯(记者/黎世伟 通讯员/刘德炯)3月29日,炎陵县奎溪乡三口龙村村民李冬生刚完成7天防疫集中隔离回到家,一眼看到乡干部贾宗升抱着割来的青草,正在帮自家喂养新买的种牛。他赶紧上前紧紧握住贾宗升的手,动情地说:“谢谢你贾干部,多亏了你帮我喂养了这么多天的牛,我们才安心去集中隔离……”

3月21日,李冬生夫妇从山东购买8头种牛回到家,乡疫情防控工作人员第一时间通知他俩到县集中隔离点隔离。这可把他们愁坏了,刚买的种牛没人喂养咋办?
奎溪乡政府当即安排懂养殖技术的乡干部贾宗升负责喂养。在这几天里,贾宗升每天一早赶牛上山,牛吃完这个山头的青草,又换一个山头。晚上,唯恐种牛没吃饱,他又割来青草给牛“加餐”。为增强种牛的食欲,他自掏腰包买来食盐喂给牛吃。
两天后,种牛先后出现腹泄、精神不振、食欲不佳的问题。贾宗升赶紧找来乡畜牧站兽医上门查找病因,发现是因长途运输出现水土不服而导致的。通过对症下药,采取喂食清热解毒、草药坊等药物,使得种牛逐渐恢复健康。7天下来,种牛毛顺了,精神了。看着撒着欢儿的种牛们,李冬生夫妇自然很高兴。

拍卖公告

受委托,我公司定于2022年4月20日上午9时28分在醴陵市淅江产业发展中心3楼会议室对醴陵电瓷厂部分“三产及相邻”土地S4-1地块资产进行公开拍卖,土地面积7491.03㎡,拍卖起拍价4354万元,竞买保证金1310万元。
标的物自公告之日起开始展示。凡有意参加竞买者,请在2022年4月19日下午4时30分前将相应竞买保证金交到醴陵市机关事务服务中心产权交易中心(账户名称:醴陵市机关事务服务中心产权交易中心,开户行:建设银行醴陵支行,账号:43050162663600000794),并持有效证件及缴款凭证到株洲市彩泉拍卖有限公司驻醴办事处办理报名手续,详细资料见拍卖文件,报名地址:醴陵市财政局107室,联系电话:15211182641蔡(微信同号)。
株洲市彩泉拍卖有限责任公司
2022年3月31日

株洲市行政资产经营有限责任公司持有的33宗房屋、商铺、门面招租公告

一、标的基本情况:
株洲市行政资产经营有限责任公司是株洲市城市建设发展集团有限公司下属全资子公司,负责市直行政事业单位经营性资产集中统管工作中移交的门店及场地类资产的经营管理。经批准,我公司定于2022年3月31日-4月18日依法对株洲市行政资产经营有限责任公司所持33处房屋、门面、商铺经营权公开征集承租方,现将有关事项公告如下:
单个资产具体挂牌招租价格请登录株洲市公共资源交易中心网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心网站:www.zzaee.com.cn查询
二、受让方条件:
具有完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织

三、时间节点
1.公示时间从2022年3月31日至2022年4月18止。
2.咨询、报名及展示看样的时间与方式
(1)咨询及展示看样时间:自公告之日起至4月18止。上午9:00-11:30、下午15:00-17:30,意向承租方请与株洲市行政资产经营有限责任公司联系咨询,期间会统一组织一次实地展示看样或自行前往看样。
(2)报名时间及方式:承租方应在2022年3月31日-4月18日17:00时前,持有效证件及保证金缴纳凭证到株洲市公共资源交易中心一楼大厅(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易大厦)办理竞买登记手续。
3.保证金缴纳截止时间:2022年4

月18日17时前(以到账为准),竞租保证金汇入账户如下:
账户名称:株洲市产权交易中心有限公司
开户行:兴业银行株洲分行
账号:3680 8010 0100 3297 69
汇款需注明:(意向承租资产名称)竞价保证金。
4.资格审核时间:2022年4月19日。
5.竞价时间:于2022年4月20日至2022年4月21日在株洲市产权交易中心有限公司依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。
6.竞价结果公示时间:2022年4月22日至2022年4月28日。承租方于2022年4月22日至4月28日(工作日内)前往株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》,并凭《交易确认书》到株

洲市行政资产经营有限责任公司签订《成交合同》。
四、资产具体情况请到株洲市行政资产经营有限责任公司及株洲市产权交易中心有限公司咨询。其他需披露的事项、付款方式、竞价等详细信息请登录株洲市公共资源交易网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaee.com.cn查询。
五、联系方式:
株洲市行政资产经营有限责任公司 15207335200 唐先生
株洲市产权交易中心有限责任公司 15211122018 袁先生
株洲市产权交易中心有限公司
2022年3月31日