

2022年03月24日 星期四

责编:邱峰
美编:郭金芳
校对:曹永亮

市城管局局长接听12345 这些占道经营痼疾 若死灰复燃将顶格处罚

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王晖 通讯员/李向红)3月23日,市城市管理和综合执法局局长刘伟,接听了12345政务便民服务热线。在近2个小时里,刘伟接听了16通电话,回复处置了涉及城市卫生、违章建筑、垃圾分类、城市园林绿化、占道经营扰民等方面的投诉。

石峰区芙蓉路口东北人饺子馆、芦淞区体育路中学门口、山鹰购物广场、天元区明月湖小区门口汽修厂商户占道经营,每次整治后又卷土重来,已属痼疾。刘伟表示要彻底整治到位,如果死灰复燃要顶格处罚。天元区东湖一队花语饭店私自改造游泳池,无排水功能;石峰区井龙安置小区、天元区工大后面思恩酒店旁夜宵店有违章钢结构建筑。对此,刘伟布置了清查处理。另外,天元区香山美境的围挡倒塌,芦淞区铁路涵洞路面损毁严重,刘伟要求加强管理及时维护。市民反映大件生活垃圾处理不便,刘伟告知本市已有集中处理便捷方式,拨打28589878即有人上门服务。

在接听电话过程中,刘伟表示,今年城区生活垃圾分类覆盖率要达到70%以上,提前1年半至2年达成全市垃圾分类全覆盖的要求。同时,精心打造一批网红打卡点,打造更多像钟鼓岭一样集特色美食、特色文化、特色时尚为一体的示范街区。湘江风光带四季花海也是重点打造项目,“五一”前后基本成型。

市场主体不按时年报 将处万元以下罚款

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易蓉 通讯员/胡劭)年报公示是市场主体的法定义务。3月23日,记者从市市场监管局获悉,按照最新规定,市场主体不按时年报,将处1万元以下罚款。

《中华人民共和国市场主体登记管理条例实施细则》(以下简称《实施细则》)于近日正式施行。《实施细则》新增了一项规定,即市场主体未按照法律、行政法规规定的期限公示或者报送年度报告的,将处1万元以下罚款。除了面临罚款,被列入经营异常名录的市场主体还将受到多部门联合信用惩戒,在政府采购、招投标、获得荣誉、取得政府资金支持等方面将被依法予以限制或者禁入。市场主体在补报年度报告并按规定完成公示或更正相关信息后,可以申请信用修复,但移入经营异常名录和信用修复的记录会一直存在,对市场主体信用将有不良影响。

市市场监管局相关负责人提醒,于2021年12月31日前在我市各级市场监管部门登记注册的各类市场主体(企业、个体工商户、农民专业合作社),都应当在今年6月30日前依法报送2021年年度报告。

新华桥首批两片梁体成功架设到位 桥有两墩两台,共三跨,需架设梁体36片

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖明 通讯员/夏四亮)新华桥拆除重建项目迎来重大施工节点。3月22日23时30分至23日4时,施工方利用长株潭城际铁路夜间停运的窗口期,开始新华桥的架梁作业,当晚成功架设梁体两片,圆满完成施工计划。

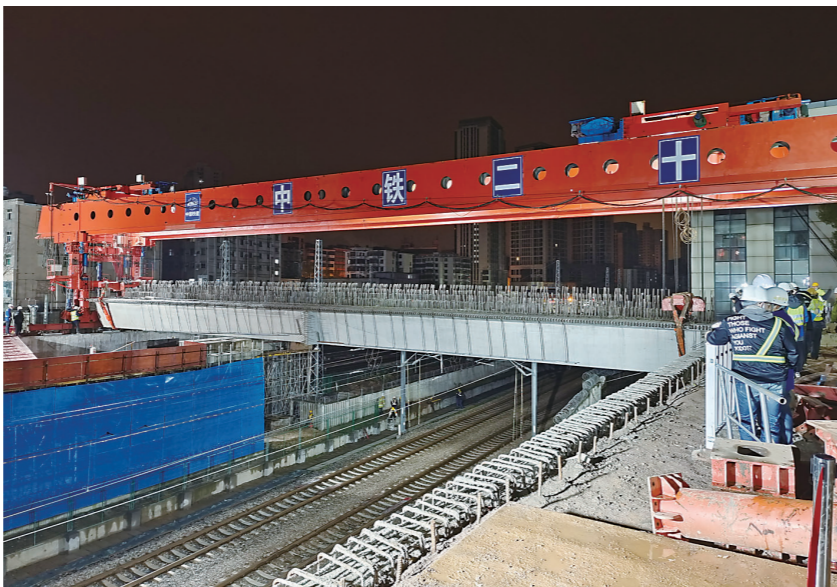
新华桥有两墩两台,共三跨,其中2号桥墩和3号桥台在3月11日完成浇筑,为桥东头第三跨的架梁作业打好了基础。

22日23时许,新华桥拆除重建施工现场灯火通明,桥东头的制梁场上,两片35米长、重达110余吨的箱梁,已经摆上运梁车,架设在2号桥墩和3号桥台之上的架桥机进行着最后的调校,各环节的施工班组人员集结完毕,负责人一遍又一遍地重申安全施工的各项要领。

23日30分,前方传来允许施工的命令,现场施工人员迅速到达指定岗位。

最先动起来的还是运梁车,在发动机的轰鸣声中,驮着110余吨的箱梁,缓缓驶入架梁机下方。经工人反复核对方位之后,架梁机上的吊装设备徐徐放下。

8名工人抬着碗口粗的起吊绳,穿过箱梁下方,与吊装设备连接,反复调整40余分钟,确保安全无误之后,架梁机吊着箱梁匀速、缓慢地向西移动10余米。架梁机的另一头,又一套吊装设备放下,将箱梁的东头吊起。



▲3月23日凌晨1时50分,新华桥首片梁体被架设到指定位置。记者/廖明 摄

23日凌晨1时20分许,新华桥的首片箱梁完全吊起,架梁机缓慢地向西移动;1时35分,箱梁到达预定位置,架梁机放出线缆,箱梁徐徐下落,直至1时50分,成功架设在2号桥墩和3号桥台之上。

“今天的计划是,将这两片梁先放在中间,下一个天窗点时,再横移到指定位置。”现场施工人员介绍,新华桥共需架设梁体36片,其中每跨12片。第三跨的计划架设进度为每天两片,3月30日完成架梁作业。

根据新华桥拆除重建项目施工进度安排,0号桥台和1号桥墩,

将分别在3月31日和4月12日完成浇筑,第二跨和第一跨的梁体架设,定于5月2日和5月18日。

新华桥全桥计划通车时间是6月20日。



施工现场视频

我市启动第五届“中国创翼”创业创新大赛选拔赛 项目多多 创业者快来报名

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/何春林 通讯员/叶云轩)记者昨从市人社局获悉,多部门联合启动了第五届“中国创翼”创业创新大赛株洲市选拔赛。年满16周岁的各类创业群体均可报名参加。

本次大赛以“创响新时代·共圆中国梦”为主题,将以创新引领创业、创业带动就业、推进乡村振兴为重点评价指标,按照“1+3”模式开展,即1个主体赛加3个专项赛。

主体赛分为制造业和服务业2个项目组。制造业项目组既包括采矿冶炼、机械制造、小商品制造等传统产业的改进创新和升级改造,也包括信息技术、生物技术和绿色环保、航空航天、互联网

TMT等新兴产业。服务业项目组既包括商贸、餐饮、家政、物业等传统服务业项目,也包括电子商务、法律服务、教育培训、文体旅游等现代服务业。

3个专项赛分别为青年创意专项赛、劳务品牌专项赛和乡村振兴专项赛。青年创意专项赛面向16周岁至35周岁的高校及技工院校在校生、毕业生等青年群体。劳务品牌专项赛面向各类依托、运用劳务品牌培育、开发和创业的项目。乡村振兴专项赛面向各类乡村创业项目,如农业科技、特色种植养殖、农产品加工、农村电商物流等。

本次大赛将于4月完成县市

区级比赛并选拔推荐优秀项目参加市级选拔赛。市级选拔赛将于5月上旬举行,并择优推荐参加第五届“中国创翼”创业创新大赛湖南省选拔赛。同时,人社部门将从参加本次市级选拔赛的项目中选拔一批有代表性的创业典型,提供交流展示、资源对接、指导孵化、宣传推广、政策优先扶持等多种服务。

报名联系方式:荷塘区28428570,芦淞区28580736,石峰区22233168,天元区28665887,株洲经开区28689793,渌口区27560852,醴陵市23215860,攸县24259627,茶陵县25221506,炎陵县22542812。

精准优抚 为退役军人“建档立卡”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳 通讯员/谭龙伟)日前,我市全面铺开退役军人“建档立卡”工作,精准采集退役军人及其他优抚对象信息,提高退役军人保障能力。

市退役军人事务局局长刘新宇表示,株洲开展此项工作,旨在及时、准确、全面掌握退役军人和其他优抚对象情况,摸清退役军

人及其他优抚对象底数,建立健全服务对象档案和数据库,加强退役军人工作数据分析,夯实退役军人工作基础,为下一步发放退役军人“优待证”打牢信息基础,为享受各类优抚政策提供依据。

此次建档立卡对象为退役干部、退役士兵、复员军人及其他优抚对象,建档立卡信息主要内容

包括基本信息、组织生活和社会活动信息、服役信息等九类。各乡镇(街道)退役军人服务站负责建档立卡登记(维护),提交至县(区)级退役军人事务部门初审。

目前,我市退役军人及其他优抚对象“建档立卡”登记在册人数已达30%。其中,芦淞区自今年2月开展“建档立卡”试点工作,登记在册人数已超过50%。

株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报联合办

2022年03月24日 星期四

责编:王莉
美编:言李懿
校对:曹韵红

青龙湾,打造湖南低碳小镇!

“中国将力争2030年前实现碳达峰,2060年前实现碳中和。”实现碳达峰、碳中和,不仅是国家层面的战略决策,更是与我们每个人的生活息息相关。



▲春天里业主实拍图。

实现“双碳目标”,建筑业当先

建筑业是支撑基础设施高质量发展和城镇化进程快速推进的基础性行业,同时也是能源消耗和碳排放的大户,建筑领域全过程碳排放约占我国碳排放总量的一半以上。因此,建筑行业能否实现碳达峰、碳中和,对我国“双碳”目标的实现至关重要。2022年全国两会召开前夕,全国政协委员、南开大学经济研究所教授钱茂初带来了多项提案,其中一项便是

建议将碳排放额度作为“房住不炒”政策工具。

目光放回株洲,住建领域在2022年也是有着大动作。大力推动节能环保与绿色装配式产业链发展;2022年全年新增绿色建筑竣工面积占比达到80%;鼓励创建装配式装修、低碳能源等多种“绿色元素”相融合的高品质住宅试点项目;加快发展超低能耗被动式建筑等彰显着株洲实现“双碳”目标的决心。

“低碳小镇”青龙湾,低碳路上的先行者

在株洲,提到绿色低碳,就不得不提“低碳小镇”青龙湾。近年来,为满足人们的居住需求和响应国家政策,伟大集团与德国能源署、国家住建部通力合作,全力投入节能建筑的研发和建设,成为了低碳路上践行者和先行者。目前伟大集团已拥有节能建筑设计、核心材料设备制造、建设、投资、经营全能力,是中国第一个被动房设计施工一体化总承包公司。除此之外,它还是中国被动式建筑产业战略联盟副理事长单位、中国节能协会被动式超低能耗建筑分会副主任单位和中国被动式建筑专委会常务理事单位。

而青龙湾的建设也是采用嵌入式开发理念,最大程度保留原生态青山绿水,高规格打造3000亩生态农庄、2000亩果岭体育公园、百亩花海、3.5公里湘江风光带、惠天湖湿地公园等,并采用科技手段,将绿色低碳体现在日常生活里。

就绿色低碳来说,“春天里”无需使用空调地暖这些设备,既节约了成本,又在日常生活中为绿色低碳出了把力。就居住环境来说,“春天里”室内全屋无温差,一年四季温润适宜,合适温度、湿度有益身体健康。就生活质量来说,“春天里”享青龙湾自成一城的配套资源和二中心系优质教育,满足生活各项需求。

23°C,是青龙湾对居住环境的思考,是对美好生活的期望,也是对低碳理念的践行。

“春天里”无需使用空调地暖这些设备,既节约了成本,又在日常生活中为绿色低碳出了把力。就居住环境来说,“春天里”室内全屋无温差,一年四季温润适宜,合适温度、湿度有益身体健康。就生活质量来说,“春天里”享青龙湾自成一城的配套资源和二中心系优质教育,满足生活各项需求。

23°C,是青龙湾对居住环境的思考,是对美好生活的期望,也是对低碳理念的践行。

被动式节能房技术,低碳杀手锏

关于实现“双碳”目标,青龙湾有着自己的杀手锏,那便是被动式节能房技术。被动式节能房概念是在德国上世纪80年代低能耗建筑的基础上建立起来的,在国内被伟大集团发扬光大。被动式节能房指的是适应气候特征和自然条件,通过保温隔热性能和气密性能更高的围护结构,采用高效新风热回收技术,最大程度地降低建筑供暖供冷需求,并充分利用可再生能源,以更少的能源消耗提供舒适室内环境并能满足绿色建筑基本要求的建筑。

简单来说,就是不用空调地暖,通过科技手段,使房间内四季如春。一百平米节能房相比传统建筑,全生命周期减少的碳排放量相当于给地球贡献了10亩森林。其代表作有国内第一个夏热冬冷地区的被动式低能耗住宅项目“德国之家”,目前世界最大的单体被动式低能耗建筑株洲市民中心,世界第一个森林公园被动房酒店神农湾酒店,和现在的青龙湾“春天里”。

住进“春天里”,永远的23°C

株洲是典型的南方天气,严寒酷暑不说,还气候多变,别看前几天气温20多度,过个几天最低气温又将跌破10度,刚收起来的烤火设备又要重出江湖。

住在“春天里”就没这样的烦恼。“春天里”全年室温维持在23°C左右,湿度保持在40%-60%,春天已经被探进了建筑。住在“春天里”,无需到海南过冬,也无需去贵州避暑,每一天的美好都将从家里开始。

就绿色低碳来说,“春天里”无需使用空调地暖这些设备,既节约了成本,又在日常生活中为绿色低碳出了把力。就居住环境来说,“春天里”室内全屋无温差,一年四季温润适宜,合适温度、湿度有益身体健康。就生活质量来说,“春天里”享青龙湾自成一城的配套资源和二中心系优质教育,满足生活各项需求。

23°C,是青龙湾对居住环境的思考,是对美好生活的期望,也是对低碳理念的践行。

VIP 热线:22109999

体验地址:株洲青龙湾小镇第五代建筑滨江营销中心

(楼市圈)

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

- 一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
- 二、要将购房款缴存在监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存在《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存在监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

- 三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。